

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ПО ЖИЛОМУ ДОМУ 13-я ЛИНИЯ 37/2
С 08.12.2016г по 31.12.2016г**

Доходы	Тыс.руб
Начислено содержание жилья	126,4
Итого	126,4
Получено содержание жилья	31,5
Итого	31,5
Задолженность по содержанию жилья	94,9
Итого	94,9

Расходы

	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	204,7
1	управление многоквартирным домом:	30,6
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	24,0
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	6,1
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,5
2	содержание общего имущества:	110,7
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1,7
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,5
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,2
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	55,1
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	17,5
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2,4
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	34,2
2.2.4	страхование лифтов	1,0
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	53,9
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10,3
2.3.2	дератизация, дезинсекция	1,2
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12,4
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	6,2
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	12,8
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,2

2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6,6
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	4,2
3	текущий ремонт:	63,4
3.1	-обивка фанерой грузовой лифт	6,1
3.2	-устройство крылец резиной	19,3
	- охрана	38,0

Директор ООО «УК Жил-Сервис»

Басова И.И.

