

УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «УК Жил-Сервис»



/И.И. Басова/

м.п.

### РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ

На 2017 год за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Сенная д. 30, имеющим все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		По договору управления
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	26,65
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,36
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления водоотведения, электрооборудования	4,11
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
2.2.5	страхование лифтов	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,15
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,90
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,35
2.3.5	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.6	работы по обеспечению требований пожарной безопасности, обслуживание пожарной сигнализации	1,35
2.3.7	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00
3	текущий ремонт	2,00
4	дополнительная услуга (не включенная в тариф) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера	3,71
5	дополнительная услуга (не включенная в тариф) охрана придомовой территории	4,64
	Плата в месяц с одного квадратного метра	35,00