«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК Жил-Сервис»

_____ /И.И.Басова/
м.п.

СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ
С 01.02.2024 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 18 «Г», имеющим все виды благоустройства, оборудованного лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления. При отсутствии газовых плит
1	2	3
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:	**29,38**
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,84
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,63
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,73
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	6,09
2.2.6	страхование лифтов	0,05
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,04
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,24
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,25
3	Текущий ремонт	2,82
4	Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.1.	плата за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.2.	плата за горячую воду, потребляемую при использовани и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.3.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.4.	плата за водоотведение при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
5	**Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт**	**0,22**
6	**Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций**	**0,98**