

СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.05.2023 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 127, имеющим все виды благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, без учета затрат на техническое обслуживание ВДГО

4 158,10 кв.м.

Наименование услуг, работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м помещения в месяц, без НДС.
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:		32,26
1. Управление многоквартирным домом		
1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	6,97
1.2 организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,22
1.3 организация работ по расчету за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	постоянно	0,83
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,35
2.1.2 очистка козырьков от снега и скалывание сосулек, очистка водоприемных воронок	По мере необходимости	0,05
2.2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,95
2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, в т.ч.	постоянно	
2.2.2.1 работы по техническому обслуживанию систем вентиляции		0,44
2.2.2.2 работы по техническому обслуживанию систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		3,13
2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,43
2.2.4 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0
2.2.5 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	ежемесячно	5,68
2.2.6 страхование лифтов	1 раз в год	0,05
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 раза в неделю (1 раз влажная, 1 раз сухая)	5,00
2.3.2 дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	0,13
2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Ежедневно (кроме выходных и праздников); 3 раза в год: по мере необходимости	2,99
2.3.4 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление – постоянно, вывоз – 1 раз в 6 месяцев	0,02
2.3.5 работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,02
2.3.6 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	1,37
3. Текущий ремонт		
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	в течение года ежемесячно	2,63
4.1. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме		норматив
4.2. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме		норматив
4.3. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме		норматив
4.4. плата за отведение сточных вод при содержании общего имущества в многоквартирном доме		норматив

5. Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	Ежемесячно (с момента открытия специального счета)	0,22
6. Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций	В зимнее время (при необходимости)	0,98
7. Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) вознаграждение председателю Совета МКД	Ежемесячно	02,00

ПОДПИСИ СТОРОН



Управляющая организация:
ООО «Управляющая Компания
«Жил-Сервис»»

Басова И.И.

(подпись)

Собственники:

Собственники многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Омск улица Лермонтова,
дом 127, в лице уполномоченного по протоколу № 1/2023
от 10.04.2023 года Лопата Ольги Васильевны

Лопата О.В.

(подпись)