

И.И. Басова/

**РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ**

С 01.01.2022 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Сенная д. 30, имеющим все виды благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом



№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		По договору управления при отсутствии газовых плит
1	2	3
	<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:</b>	<b>28,94</b>
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,99
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,80
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления доотведения, электрооборудования, обслуживание пожарной сигнализации	4,95
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,64
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,36
2.2.5	страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,79
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,21
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,77
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19
3	Текущий ремонт	2,48
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
5	<b>Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера</b>	<b>3,86</b>
6	<b>Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) охрана придомовой территории</b>	<b>4,84</b>
7	<b>Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>	<b>0,22</b>