

## СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.11.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Звездова, дом 128, имеющих все виды благоустройства, оборудованным мусоропроводом

| Наименование услуг, работ  | Периодичность выполнения работи услуг             | Размер платы, руб. за 1 кв. м помещения в месяц, без НДС. По договору управления, при наличии газовых плит. |
|--|---|---|
| <b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:</b>  |   | <b>22,27</b>  |
| 1. Управление многоквартирным домом  |   |   |
| 1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | постоянно   | 4,67  |
| 1.2 организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | постоянно   | 0,74  |
| 1.3 организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | постоянно   | 0,19  |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома   |   |   |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 2 раза в год                                      |   |
| 2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений  |   | 0,44  |
| 2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек   |   | 0,05  |
| 2.2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |   |   |
| 2.2.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | ежедневно   | 1,79  |
| 2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | постоянно   | 3,10  |
| 2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц                                     | 0,35  |
| 2.2.4 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | ежегодно  | 1,00  |
| 2.2.4.1. работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования  | 1 раз в 5 лет                                     | 0   |
| 2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |   |   |
| 2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | 2 раза в неделю (1 раз влажная, 1 раз сухая)      | 1,89  |
| 2.3.2 дератизация, дезинсекция   | 1 раз в месяц                                     | 0,12  |
| 2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов       |   | 2,70  |
| 2.3.4 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов             | накопление – постоянно, вывоз – 1 раз в 6 месяцев | 0,02  |
| 2.3.5 работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 2 раза в год                                      | 0,02  |
| 2.3.6 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | Постоянно   | 1,19  |
| 3. Текущий ремонт  | в течение года                                    | 4,00  |
| 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  |   |   |
| 4.1. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме   |   | по нормативу  |
| 4.2. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме  |   | по нормативу  |
| 4.3. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме   |   | по нормативу  |