



«УТВЕРЖДЕНО»
Директор ООО «УК Жил-Сервис»

/И.И.Басова/

СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.01.2021 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 18 «Г», имеющим все виды благоустройства, оборудованным лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления. При отсутствии газовых плит
1	2	3
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:	24,58
<u>1</u>	<u>Управление многоквартирным домом:</u>	
<u>1.1</u>	<u>организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</u>	<u>4,93</u>
<u>1.2</u>	<u>организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	<u>0,69</u>
<u>1.3</u>	<u>организация работ по предоставлению информации в электронном виде</u>	<u>0,16</u>
<u>2</u>	<u>Содержание общего имущества:</u>	
<u>2.1</u>	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</u>	
<u>2.1.1</u>	<u>проверка состояния, выявление повреждений</u>	<u>0,38</u>
<u>2.1.2</u>	<u>очистка кровли от снега и скалывание сосулек</u>	<u>0,05</u>
<u>2.2</u>	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</u>	
<u>2.2.1</u>	<u>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</u>	<u>0,00</u>
<u>2.2.2</u>	<u>техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</u>	<u>2,75</u>
<u>2.2.3</u>	<u>обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</u>	<u>0,54</u>
<u>2.2.4</u>	<u>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</u>	<u>0,00</u>
<u>2.2.5</u>	<u>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</u>	<u>4,72</u>
<u>2.2.6</u>	<u>страхование лифтов</u>	<u>0,05</u>
<u>2.3</u>	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</u>	
<u>2.3.1</u>	<u>уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</u>	<u>2,46</u>
<u>2.3.2</u>	<u>дератизация, дезинсекция</u>	<u>0,20</u>
<u>2.3.3</u>	<u>очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</u>	<u>3,30</u>
<u>2.3.4</u>	<u>уборка снега грейдером, вывоз снега</u>	<u>0,98</u>
<u>2.3.5</u>	<u>организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</u>	<u>0,05</u>
<u>2.3.6</u>	<u>работы по обеспечению требований пожарной безопасности</u>	<u>0,03</u>
<u>2.3.7</u>	<u>обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</u>	<u>1,19</u>
<u>3</u>	<u>Текущий ремонт</u>	<u>2,10</u>
<u>4</u>	<u>Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	<u>по фактическому потреблению</u>
<u>4.1</u>	<u>плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	<u>по фактическому потреблению</u>
<u>4.2</u>	<u>плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	<u>по фактическому потреблению</u>
<u>4.3</u>	<u>плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	<u>по фактическому потреблению</u>
<u>5</u>	<u>Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</u>	<u>0,22</u>