



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК Жил-Сервис»
/И.И.Басова/

СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.01.2021г за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, 130 имеющим все виды благоустройства, не оборудованным лифтом и мусоропроводом

Наименование услуг, работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления. При наличии газовых плит.
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:	22,61
1. Управление многоквартирным домом	
1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69
1.2 организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69
1.3 организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71
2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,83
2.2.4 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97
2.2.4.1. работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,14
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,64
2.3.2 дератизация, дезинсекция	0,17
2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05
2.3.4 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5 работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05
3. Текущий ремонт	7,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.1. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.2. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.3. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4. Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций	0,98
5. Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	0,22