

УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «УК Жил-Сервис»

/И.И.Басова/

М.П.

**СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ**

С 01.01.2019 г. по 01.04.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 18 «Г», имеющим все виды благоустройства, оборудованных лифтом



Размер платы, руб. за 1 кв. м  
общей площади помещения  
в месяц, без НДС.  
По договору управления.  
При отсутствии газовых плит

№ п/п	Наименование услуг и работ	3
1	2	3
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>22,02</b>
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,26
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,26
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,94
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
2.2.6	страхование лифтов	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,15
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, вывоз снега, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,88
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,77
2.3.7 *	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,42
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора	0,10
3	текущий ремонт	1,00
4	<b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>	<b>0,22</b>

<\*> В тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год включена услуга по вывозу твердых бытовых отходов. С момента начала работы Регионального оператора данная услуга будет исключена из тарифа.