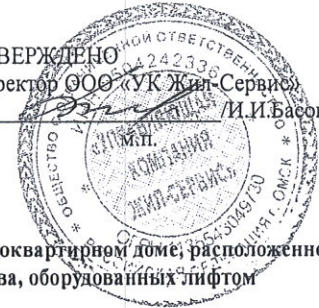


УТВЕРЖДЕНО
 22.04.2019
 2242336
 Директор ООО «УК Жил-Сервис»
 /И.И.Басова/



СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.04.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 18 «Г», имеющим все виды благоустройства, оборудованных лифтом

№ n/n	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления. При отсутствии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,73
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,93
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестницы, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
2.2.6	страхование лифтов	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05
2.3.4	уборка снега грейдером, вывоз снега	0,98
2.3.5	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	0,00
2.3.6	вывоз крупногабаритного мусора	0,00
2.3.7	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.8	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.9	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05
3	текущий ремонт	2,10
4	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	0,22