

Директор ООО «УК Жил-Сервис»

/И.И. Басова/

м.п.

**СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ**

с 03.04.2017 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138, корпус 2, имеющего все виды благоустройства, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		По договору управления
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	<b>23,06</b>
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,26
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,08
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,08
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,26
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,42
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,12
2.2.4	страхование лифтов	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,64
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,13
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,20
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,09
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,36
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,04
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,17
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,75
3	текущий ремонт	1,62
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (не включенная в тариф)	
4.1	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4,89
4.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,07
4.3	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,33
4.4	Плата за отведение сточных вод	0,00