



Утверждаю:  
Директор  
ООО «УК Жил-Сервис»  
И.И. Басова

План  
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

*13 линия 37/2*

на 2023 год

| № п/п   | Виды работ  | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость (т/руб) |
|---|---|----------|--------|-------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе |   |          |        |                   |
| 1.1.  | Ремонт крыш: в т.ч.                                     | М2       |        |                   |
|   | шиферные  | М2       |        |                   |
|   | мягкие  | М2       |        |                   |
|   | железобетонные  | М2       |        |                   |
|   | металлические   | М2       |        |                   |
|   | Прочие (зонты, парапеты, конек и т.д.)                  |          |        |                   |
| 1.2.  | Ремонт подъездов: в т.ч.                                |          |        |                   |
|   | 2-5 эт.   | Под.     |        |                   |
|   | 9 эт.   | Под.     |        |                   |
|   | 12 эт.  | Под.     |        |                   |
|   | Ремонт первых этажей, тамбуров                          | Шт.      | 1      | 260,0             |
|   | Мусоросборные камеры                                    | Шт.      |        |                   |
|   | В т.ч. окраска домофонных дверей                        |          |        |                   |
| 1.3.  | Ремонт межпанельных швов                                | п.м.     |        |                   |
| 1.4.  | Ремонт козырьков над балконами и лоджиями               | М2       |        |                   |
| 1.5.  | Ремонт цоколя   | М2       |        |                   |
| 1.6.  | Ремонт отмосток   | М2       |        |                   |
| 1.7.  | Замена дверей: в т.ч.                                   |          |        |                   |
|   | Деревянные (блоки однополюе)                            | Шт.      |        |                   |
|   | Деревянные (блоки двухполюе)                            | Шт.      |        |                   |
|   | ПВХ   | Шт.      |        |                   |
|   | Деревянные полотна                                      | Шт.      |        |                   |
|   | Металлические (мусорокамера, тамбур)                    | Шт.      |        |                   |
|   | Металлические (подвал)                                  | Шт.      |        |                   |
|   | Противопожарные дверные блоки                           | М2       | 1      | 74,0              |
| 1.8.  | Замена окон: в т.ч.                                     |          |        |                   |
|   | Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки) | Шт.      |        |                   |
|   | Деревянные створки                                      | Шт.      |        |                   |
|   | ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)                   | М2       |        |                   |



|       |  |      |  |  |
|-------|--|------|--|--|
|       | Откосы сэндвич + подоконник                  | окно |  |  |
|       | Ремонт окон ПВХ                              | Шт.  |  |  |
| 1.9.  | Замена козырьков: в т.ч.                     |      |  |  |
|       | 5 эт.  | Шт.  |  |  |
|       | 9 эт.  | Шт.  |  |  |
| 1.10  | Замена загр. Клапана м/провода               | Шт.  |  |  |
| 1.11. | Замена загр. Ковша и корпуса                 | Шт.  |  |  |
| 1.12  | Установка почтовых ящиков                    | Шт.  |  |  |
| 1.13  | Прочие ремонтные работы                      |      |  |  |
|       | Ремонт инженерного оборудования: в том числе |      |  |  |
| 2.1   | Холодный водопровод: в т.ч.                  |      |  |  |
|       | Замена труб                                  | М.п. |  |  |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)              | Шт.  |  |  |
|       | Установка прибора учета ХВС                  | Шт.  |  |  |
|       | Замена водомерной рамки                      | Шт.  |  |  |
|       | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)    |      |  |  |
| 2.2   | Горячий водопровод: в т.ч.                   |      |  |  |
|       | Замена труб                                  | М.п. |  |  |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)              | Шт.  |  |  |
|       | Замена зап. Арматуры (вентиль)               | Шт.  |  |  |
|       | Замена водоподогревателей                    | Шт.  |  |  |
|       | Установка регулятора температуры             | Шт.  |  |  |
|       | Восстановление теплоизоляции                 | М.п. |  |  |
|       | Установка приборов учета ГВС                 | Шт.  |  |  |
|       | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)    |      |  |  |
| 2.3   | Теплоснабжение: в т.ч.                       |      |  |  |
|       | Замена труб                                  | М.п. |  |  |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)              | Шт.  |  |  |
|       | Замена зап. Арматуры (вентиль)               | Шт.  |  |  |
|       | Замена элеватора                             | Шт.  |  |  |
|       | Замена элеваторного узла                     | Шт.  |  |  |
|       | Установка грязевика                          | Шт.  |  |  |
|       | Установка фильтра                            | Шт.  |  |  |
|       | Восстановление теплоизоляции                 | М.п. |  |  |
|       | Замена приборов учета                        | Шт.  |  |  |
|       | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)    |      |  |  |
| 2.4   | Канализация: в т.ч.                          |      |  |  |
|       | Замена трубопроводов                         | М.п. |  |  |
|       | Замена ввода канализации                     | М.п. |  |  |
|       | Прочие (прочистка, столбики и т.д.)          | М.п. |  |  |
| 2.5   | Электрооборудование: в т.ч                   | М.п. |  |  |
|       | Ремонт ВРУ                                   | Шт.  |  |  |
|       | Замена автоматов                             | Шт.  |  |  |
|       | Замена эл. проводки                          | М.п. |  |  |
|       | Замена трансформатора 3-х фазного            | Шт.  |  |  |
|       | Замена трансформаторного тока                | Шт.  |  |  |
|       | Замена рубильника                            | Шт.  |  |  |
|       | Замена эл. счетчиков                         | Шт.  |  |  |
|       | Установка фотореле (таймера)                 | Шт.  |  |  |
|       | Установка датчиков движения                  | Шт.  |  |  |
|       | Замена светильников                          | Шт.  |  |  |
|       | Установка светильника светодиодного          | Шт.  |  |  |
|       | Установка светильника энергосбер.            | Шт.  |  |  |

|  |  |      |  |       |
|--|--|------|--|-------|
|  | Установка прожектора   | Шт.  |  |       |
|  | Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)  | Шт.  |  |       |
| 2.6  | Лифты  |      |  |       |
|  | Ремонт лифтов  | Шт.  |  |       |
|  | Определение категории производного помещения (лифтов)                                  | Шт.  |  |       |
| 3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе |  |      |  |       |
|  | Замена контейнеров: в т.ч.   |      |  |       |
|  | выкатных   | Шт.  |  |       |
|  | Стационарных   | Шт.  |  |       |
| 3.2.   | МАФ (качеля, горка и т.д.)   | Шт.  |  |       |
| 3.3  | Снос деревьев  | МЗ   |  |       |
| 3.4.   | Установка ограждений   | М.п. |  |       |
| 3.5  | Прочие   | М.п. |  | 97,0  |
| 4  | Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников |      |  | 191,0 |
| 5.   | Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников    |      |  | 240,0 |
| 6.   | Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников          |      |  |       |
| <b>ИТОГО:</b>  |  |      |  |       |

Председатель Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_

451,0  
