



Утверждаю:
Директор
ООО «Жил-Сервис»
И.И. Басова

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Космический 18, Д

на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	-	
	шиферные	М2	-	
	мягкие	М2	-	
	железобетонные	М2	-	
	металлические	М2	-	
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)		-	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	-	
	9 эт.	Под.	-	
	12. эт.	Под.	-	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	1	22,3
	Мусоросборные камеры	Шт.	-	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		-	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	-	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	-	
1.5	Ремонт цоколя	М2	-	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	-	
1.7	Замена дверей: в т.ч.		-	

	Деревянные (блоки однопольные)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двупольные)	Шт.	—	
	ПВХ <i>двери входные</i>	Шт.	1	58,4
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	—	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		—	
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Замена водоподогревателей	Шт.	-	
	Установка регулятора температуры	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		-	
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (здвижка)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	-	
	Установка фильтра	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Замена приборов учета	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>Подготовка к зиме 7 узла</i>		-	15,4
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.	-	
	Замена ввода канализации	М.п.	-	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.) <i>Замена дренажа самотеком вкл</i>	М.п.	60	32,0
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.	-	
	Замена автоматов	Шт.	-	
	Замена эл. проводки	М.п.	-	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	-	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	-	
	Замена рубильника	Шт.	-	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	-	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	-	
	Установка датчиков движения	Шт.	-	
	Замена светильников	Шт.	-	

	Установка светильника светодиодного	Шт.		-
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		-
	Установка прожектора	Шт.		-
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		-
2.6	Лифты			-
	Ремонт лифтов	Шт.		-
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.		-
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				-
	Замена контейнеров: в т.ч.			-
	выкатных	Шт.		-
	Стационарных	Шт.		-
3.2.	МАФ (качели, горка и т.д.)	Шт.		-
3.3	Снос деревьев <i>Новосадке кустов, мал</i>	МЗ	22	7,5
3.4.	Установка ограждений	М.п.		-
3.5	Прочие	М.п.		-
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			-
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			-
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			-
ИТОГО:				135,6

Председатель Совета многоквартирного дома

[Handwritten signature]