



Утверждаю:
 Директор
 ООО «УК ЖИЛ-Сервис»
 И.И. Басова

План
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

10 лет Октября, 50

на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	-	
	шиферные	М2	-	
	мягкие	М2	не треб.	
	железобетонные	М2	-	
	металлические	М2	-	
	Прочие (зонты, парапет, <i>продлить навесы мивнебок</i>)		3 подезда	50 тыс.
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	-	
	9 эт.	Под.	-	
	12. эт.	Под.	не треб.	
	Ремонт первых этажей, <i>входных групп</i>	Шт.	3	100 тыс.
	Мусоросборные камеры	Шт.	-	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		не треб.	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	не треб.	
1.4.	Ремонт козырьков над <i>узелом выноса в 3 под.</i>	М2		30 тыс.
1.5.	Ремонт цоколя	М2	не треб.	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	треб.	80 тыс.
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополье)	Шт.	-	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	-	
	ПВХ	Шт.	-	
	Деревянные полотна	Шт.	-	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	не треб	
	Металлические (подвал)	Шт.	не треб	
	Противопожарные дверные блоки	М2	не треб	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	-	
	9 эт.	Шт.	-	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	-	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	-	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы <i>ремонт асбест, покрытие</i>			70 мпс
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена водоподогревателей	Шт.		
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

Вместо регулирующего клапана (на отстойнике) "Волград" 65 мм.

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.		
3.3	Снос деревьев <i>Высадка деревьев и кустарников</i>	МЗ		
3.4.	Установка ограждений	М.п.		10750
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
				ИТОГО:

Председатель Совета многоквартирного дома *Ср СВ Сумма*