

Составлено
Президентом Совета дома
Беспалов М.Г.



Утверждаю:
Директор
ООО «УК Жил-Сервис»
И.И. Басова

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

ул. 13 Линия 37 кор. 2

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	не требует	
	шиферные	М2	-	
	мягкие	М2	-	
	железобетонные	М2	-	
	металлические	М2	-	
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)		-	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		не требует	
	2-5 эт.	Под.	-	
	9 эт.	Под.	-	
	12. эт.	Под.	-	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	-	
	Мусоросборные камеры	Шт.	-	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		-	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	требует	20,0
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	не требует	
1.5	Ремонт цоколя	М2	-	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	-	
1.7	Замена дверей: в т.ч.		не требует	
	Деревянные (блоки однополье)	Шт.	-	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	-	
	ПВХ	Шт.	-	
	Деревянные полотна	Шт.	-	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	-	
	Металлические (подвал)	Шт.	-	
	Противопожарные дверные блоки	М2	-	
1.8	Замена окон: в т.ч.		не требует	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	-	
	Деревянные створки	Шт.	-	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	-	

	Откосы сэндвич + подоконник	окно	-	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	-	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		не требует	
	5 эт.	Шт.	-	
	9 эт.	Шт.	-	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	-	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	-	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	не требует	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.		не требует	
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	-	
	Замена водомерной рамки	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		-	
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.		не требует	
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Замена водоподогревателей	Шт.	-	
	Установка регулятора температуры	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		-	
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.		не требует	
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	10	45,0
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	-	
	Установка фильтра	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Замена приборов учета	Шт.	требуется	31,0
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.4	Канализация: в т.ч.		не требует	
	Замена трубопроводов	М.п.	-	
	Замена ввода канализации	М.п.	-	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	-	
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.	не требует	
	Ремонт ВРУ	Шт.	-	
	Замена автоматов	Шт.	-	
	Замена эл. проводки	М.п.	-	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	-	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	-	
	Замена рубильника	Шт.	-	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	-	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	1	4,0
	Установка датчиков движения	Шт.	-	
	Замена светильников	Шт.	-	
	Установка светильника светодиодного	Шт.	-	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	-	

	Установка прожектора	Шт.	—	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	—	
2.6	Лифты		не Требуется	
	Ремонт лифтов	Шт.	—	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не Требуется	
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	—	
3.3	Снос деревьев	МЗ	—	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	Требуется	72,925,22
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	172,925,22