

Составлено  
 председателем Совета директоров  
 Милатов С. П.



Утверждаю:  
 Директор  
 ООО «УК Жил-Сервис»  
 И.И. Басова

**План  
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**

ул. 10 лет Октября 138/2

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
<b>1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе</b>				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	не требует	
	шиферные	М2	-	
	мягкие	М2	-	
	железобетонные	М2	-	
	металлические	М2	-	
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)		-	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		не требует	
	2-5 эт.	Под.	-	
	9 эт.	Под.	-	
	12. эт.	Под.	-	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	-	
	Мусоросборные камеры	Шт.	-	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		-	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	не требует	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	не требует	
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2		
1.7	Замена дверей: в т.ч.		требует	47,9
	Деревянные (блоки однополые)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.		
	ПВХ	Шт.	-	
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.	-	
	Противопожарные дверные блоки	М2	-	
1.8	Замена окон: в т.ч.		не требует	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	-	
	Деревянные створки	Шт.	-	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	-	

	Откосы сэндвич + подоконник	окно	-	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	-	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		не требуется	
	5 эт.	Шт.	-	
	9 эт.	Шт.	-	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	-	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	-	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	не требуется	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.		не требуется	
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	-	
	Замена водомерной рамки	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		-	
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	не требуется	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	1	2,0
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	10	12,0
	Замена водоподогревателей	Шт.	-	
	Установка регулятора температуры	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	не требуется	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	17	32,0
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	-	
	Установка фильтра	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Замена приборов учета	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		-	
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.	не требуется	
	Замена ввода канализации	М.п.	-	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	-	
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	не требуется	
	Ремонт ВРУ	Шт.	-	
	Замена автоматов	Шт.	-	
	Замена эл. проводки	М.п.	-	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	-	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	-	
	Замена рубильника	Шт.	-	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	-	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	-	
	Установка датчиков движения	Шт.	-	
	Замена светильников	Шт.	-	
	Установка светильника светодиодного	Шт.	-	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	-	



	Установка прожектора	Шт.	-	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	-	
2.6	Лифты		не требует	
	Ремонт лифтов	Шт.	-	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	-	
<b>3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе</b>				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требует	
	выкатных	Шт.	-	
	Стационарных	Шт.	-	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	-	
3.3	Снос деревьев	МЗ	-	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	требует	78 624, 78
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			<b>ИТОГО:</b>	172.524, 78