



Утверждаю:  
 Директор  
 ООО «УК Жил-Сервис»  
 И.И. Басова

**План  
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**

ул.ца Богдана Вильямовского, дом 130

на 2020 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	—	—
	шиферные	М2	—	—
	мягкие	М2	—	—
	железобетонные	М2	—	—
	металлические	М2	—	—
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	—	—
	9 эт.	Под.	—	—
	12. эт.	Под.	—	—
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	—	—
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	—
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	—
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	—	—
1.5	Ремонт цоколя	М2	—	—
1.6.	Ремонт отмосток	М2	—	—
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополые)	Шт.	—	—
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.	—	—
	ПВХ	Шт.	4	112 000
	Деревянные полотна	Шт.	—	—
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	—
	Металлические (подвал)	Шт.	—	—
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	—
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	—
	Деревянные створки	Шт.	—	—
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	—

	Откосы сэндвич + подоконник	окно	-	-
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	-	-
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	-	-
	9 эт.	Шт.	-	-
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	-	-
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	-	-
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	38	25200
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	10	8000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	-
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	-	-
	Замена водомерной рамки	Шт.	-	-
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	20	1600
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	-
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	-
	Замена водоподогревателей	Шт.	-	-
	Установка регулятора температуры	Шт.	-	-
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	-
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-	-
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	5	1905,63
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	-
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	-
	Замена элеватора	Шт.	-	-
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	-
	Установка грязевика	Шт.	-	-
	Установка фильтра	Шт.	-	-
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	-
	Замена приборов учета	Шт.	-	-
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.	10	3100
	Замена ввода канализации	М.п.	-	-
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)			
		М.п.	60	18000
2.5	Электрооборудование: в т.ч.			
	Ремонт ВРУ	Шт.	-	-
	Замена автоматов	Шт.	-	-
	Замена эл. проводки	М.п.	-	-
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	-	-
	Замена трансформаторного тока	Шт.	-	-
	Замена рубильника	Шт.	-	-
	Замена эл. счетчиков	Шт.	-	-
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	-	-
	Установка датчиков движения	Шт.	-	-
	Замена светильников	Шт.	-	-
	Установка светильника светодиодного	Шт.	2	5400
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	-	-

	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.		
3.3	Снос деревьев	МЗ		
3.4.	Установка ограждений	М.п.		
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			<b>ИТОГО:</b>	<b>175105,59</b> (рубль)

Председатель Совета многоквартирного дома

*Кремлюк Ростислав Викторович*