



**План**  
**текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
ул. 13 линия 37 кор 5.  
**на 2020 год**

| № п/п   | Виды работ  | Ед. изм. | Кол-во           | Стоимость (т/руб) |
|---|---|----------|------------------|-------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе |   |          |                  |                   |
| 1.1.  | Ремонт крыш: в т.ч.                                     | М2       |                  |                   |
|   | шиферные  | М2       |                  |                   |
|   | мягкие  | М2       |                  |                   |
|   | железобетонные  | М2       |                  |                   |
|   | металлические   | М2       |                  |                   |
|   | Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)                   |          |                  |                   |
| 1.2.  | Ремонт подъездов: в т.ч.                                |          | <i>требуется</i> |                   |
|   | 2-5 эт.   | Под.     |                  |                   |
|   | 9 эт.   | Под.     |                  |                   |
|   | 12. эт.   | Под.     | <i>1675.</i>     | <i>193 215,4</i>  |
|   | Ремонт первых этажей, тамбуров                          | Шт.      |                  |                   |
|   | Мусоросборные камеры                                    | Шт.      |                  |                   |
|   | В т.ч. окраска домофонных дверей                        |          |                  |                   |
| 1.3.  | Ремонт межпанельных швов                                | п.м.     |                  |                   |
| 1.4   | Ремонт козырьков над балконами и лоджиями               | М2       |                  |                   |
| 1.5   | Ремонт цоколя   | М2       |                  |                   |
| 1.6.  | Ремонт отмосток   | М2       |                  |                   |
| 1.7   | Замена дверей: в т.ч.                                   |          |                  |                   |
|   | Деревянные (блоки однополье)                            | Шт.      |                  |                   |
|   | Деревянные (блоки двухполье)                            | Шт.      |                  |                   |
|   | ПВХ   | Шт.      |                  |                   |
|   | Деревянные полотна                                      | Шт.      |                  |                   |
|   | Металлические (мусорокамера, тамбур)                    | Шт.      |                  |                   |
|   | Металлические (подвал)                                  | Шт.      |                  |                   |
|   | Противопожарные дверные блоки                           | М2       |                  |                   |
| 1.8   | Замена окон: в т.ч.                                     |          |                  |                   |
|   | Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки) | Шт.      |                  |                   |
|   | Деревянные створки                                      | Шт.      |                  |                   |
|   | ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)                   | М2       |                  |                   |

|       |  |      |  |  |
|-------|--|------|--|--|
|       | Откосы сэндвич + подоконник                  | окно |  |  |
|       | Ремонт окон ПВХ                              | Шт.  |  |  |
| 1.9.  | Замена козырьков: в т.ч.                     |      |  |  |
|       | 5 эт.  | Шт.  |  |  |
|       | 9 эт.  | Шт.  |  |  |
| 1.10  | Замена загр. Клапана м/провода               | Шт.  |  |  |
| 1.11. | Замена загр. Ковша и корпуса                 | Шт.  |  |  |
| 1.12  | Установка почтовых ящиков                    | Шт.  |  |  |
| 1.13  | Прочие ремонтные работы                      |      |  |  |
|       | Ремонт инженерного оборудования: в том числе |      |  |  |
| 2.1   | Холодный водопровод: в т.ч.                  |      |  |  |
|       | Замена труб                                  | М.п. |  |  |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)              | Шт.  |  |  |
|       | Установка прибора учета ХВС                  | Шт.  |  |  |
|       | Замена водомерной рамки                      | Шт.  |  |  |
|       | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)    |      |  |  |
| 2.2   | Горячий водопровод: в т.ч.                   |      |  |  |
|       | Замена труб                                  | М.п. |  |  |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)              | Шт.  |  |  |
|       | Замена зап. Арматуры (вентиль)               | Шт.  |  |  |
|       | Замена водоподогревателей                    | Шт.  |  |  |
|       | Установка регулятора температуры             | Шт.  |  |  |
|       | Восстановление теплоизоляции                 | М.п. |  |  |
|       | Установка приборов учета ГВС                 | Шт.  |  |  |
|       | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)    |      |  |  |
| 2.3   | Теплоснабжение: в т.ч.                       |      |  |  |
|       | Замена труб                                  | М.п. |  |  |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)              | Шт.  |  |  |
|       | Замена зап. Арматуры (вентиль)               | Шт.  |  |  |
|       | Замена элеватора                             | Шт.  |  |  |
|       | Замена элеваторного узла                     | Шт.  |  |  |
|       | Установка грязевика                          | Шт.  |  |  |
|       | Установка фильтра                            | Шт.  |  |  |
|       | Восстановление теплоизоляции                 | М.п. |  |  |
|       | Замена приборов учета                        | Шт.  |  |  |
|       | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)    |      |  |  |
| 2.4   | Канализация: в т.ч.                          |      |  |  |
|       | Замена трубопроводов                         | М.п. |  |  |
|       | Замена ввода канализации                     | М.п. |  |  |
|       | Прочие (прочистка, столбики и т.д.)          | М.п. |  |  |
| 2.5   | Электрооборудование: в т.ч                   | М.п. |  |  |
|       | Ремонт ВРУ                                   | Шт.  |  |  |
|       | Замена автоматов                             | Шт.  |  |  |
|       | Замена эл. проводки                          | М.п. |  |  |
|       | Замена трансформатора 3-х фазного            | Шт.  |  |  |
|       | Замена трансформаторного тока                | Шт.  |  |  |
|       | Замена рубильника                            | Шт.  |  |  |
|       | Замена эл. счетчиков                         | Шт.  |  |  |
|       | Установка фотореле (таймера)                 | Шт.  |  |  |
|       | Установка датчиков движения                  | Шт.  |  |  |
|       | Замена светильников                          | Шт.  |  |  |
|       | Установка светильника светодиодного          | Шт.  |  |  |
|       | Установка светильника энергосбер.            | Шт.  |  |  |

|  |  |      |  |          |
|--|--|------|--|----------|
|  | Установка прожектора   | Шт.  |  |          |
|  | Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)  | Шт.  |  |          |
| 2.6  | Лифты  |      |  |          |
|  | Ремонт лифтов  | Шт.  |  |          |
|  | Определение категории произ-ного помещения (лифтов)                                    | Шт.  |  |          |
| 3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе |  |      |  |          |
|  | Замена контейнеров: в т.ч.   |      |  |          |
|  | выкатных   | Шт.  |  |          |
|  | Стационарных   | Шт.  |  |          |
| 3.2.   | МАФ (качеля, горка и т.д.)   | Шт.  |  |          |
| 3.3.   | Снос деревьев  | МЗ   |  |          |
| 3.4.   | Установка ограждений   | М.п. |  |          |
| 3.5.   | Прочие   | М.п. |  |          |
| 4  | Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников |      |  |          |
| 5.   | Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников    |      |  |          |
| 6.   | Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников          |      |  |          |
|  | ИТОГО:   |      |  | 193215.1 |

Председатель Совета многоквартирного дома *Шарапов Н.С. Маг*

*Благоустройство дворовой территории*