

Утверждаю:  
 Главный инженер  
 УК Жил-Сервис»

М. Котовщиков  
 24 сентября 2018 года



**План**  
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
 город Омск, проспект Космический, дом 18Д, общая площадь 4747,20 кв.м.,

на 2019 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
<b>1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе</b>				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	требуется	
	шиферные	М2	-	
	мягкие	М2	требуется	
	железобетонные	М2	-	
	металлические	М2	-	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)		Не требуется	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требуется	80000
	2-6 эт.	Под.	-	
	Ремонт водомерной рамки, узла учета ВРУ	Под.	требуется	65000
	12. эт.	Под.	-	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	требуется	
	Изготовление мусорного домика	Шт.	требуется	75 000
	В т.ч. окраска домофонных дверей		Не требует	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	Не требует	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	-	
1.5	Ремонт цоколя	М2	-	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	-	
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополье)	Шт.	-	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	-	
	ПВХ	Шт.	-	
	Деревянные полотна	Шт.	-	
	Окраска дверей	Шт.	-	
	Металлические (подвал)	Шт.	-	
	Противопожарные дверные блоки	М2	-	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	-	
	Деревянные створки	Шт.	-	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	-	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	-	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	-	

1.9.	Замена козырьков: в т.ч.				
	5 эт.		Шт.	-	
	9 эт.		Шт.	-	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода		Шт.	-	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса		Шт.	-	
1.12	Установка почтовых ящиков		Шт.	Не требует	
1.13	Прочие ремонтные работы			-	
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе				
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			-	
	Замена труб	М.п.		-	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		-	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		-	
	Замена водомерной рамки	Шт.		-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)				
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.		-	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		-	
	Промывка водоподогревателей	Шт.		2	22000
	Установка регулятора температуры	Шт.		-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		-	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			-	
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.		-	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		-	
	Замена элеватора	Шт.		-	
	Замена элеваторного узла	Шт.		-	
	Установка грязевика	Шт.		-	
	Установка фильтра	Шт.		-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		-	
	Замена приборов учета	Шт.		-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			12	4200
	Замена электронного блока управления на тепловом узле				
2.4	Канализация: в т.ч.				
	Замена трубопроводов	М.п.		Не требует	
	Замена ввода канализации	М.п.		-	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)		М.п.	-	
2.5	Электрооборудование: в т.ч		М.п.	-	
	Ремонт ВРУ	Шт.		-	
	Замена автоматов	Шт.		Не требует	
	Замена эл. Проводки	М.п.		Не требует	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		Не требует	
	Замена трансформаторного тока	Шт.		-	
	Замена рубильника	Шт.		Не требует	
	Замена эл. Счетчиков	Шт.		Не требует	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		Не требует	
	Установка датчиков движения	Шт.		-	
	Замена светильников	Шт.		Не требует	
	Установка светильника светодиодного	Шт.		Не требует	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		-	
	Установка прожектора	Шт.		-	

	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	-	
2.6	Лифты		Не требует	
	Ремонт лифтов	Шт.	-	
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.	-	
<b>3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе</b>				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	-	
	Стационарных	Шт.	-	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	-	
3.3	Снос деревьев	МЗ	-	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	-	
3.5	Прочие	М.п.	-	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
7.	Затраты на непредвиденные работы			
			<b>ИТОГО:</b>	<b>246200 рублей</b>