



Утверждаю:
Главный инженер
ООО «УК Жил-Сервис»

А.М. Котовщиков
«07» сентября 2018 года

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
город Омск, улица Кошевого, дом 21/1, общая площадь 8019,8 кв.м.,

на 2019 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыши: в т.ч.	М2	требуется	
	шиферные	М2	-	
	мягкие	М2	требуется	
	железобетонные	М2	-	
	металлические	М2	-	
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.), вент.шахты		Не требуется	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требуется	36000
	2-6 эт.	Под.	-	
	Ремонт водомерной рамки, узла учета ВРУ	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Изготовление мусорного домика	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2	-	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	-	
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	-	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	-	
	ПВХ	Шт.	-	
	Деревянные полотна	Шт.	-	
	Окраска дверей	Шт.	-	
	Металлические (подвал)	Шт.	-	
	Противопожарные дверные блоки	М2	-	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	-	
	Деревянные створки	Шт.	-	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	-	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	-	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	-	

1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	-	
	9 эт.	Шт.	-	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	-	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	-	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			-
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			-
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	-	
	Замена водомерной рамки	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	6	20100
	Промывка водоподогревателей	Шт.		
	Установка регулятора температуры	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	Шт.	3	1800
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	3	2800
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	-	
	Установка фильтра	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Замена приборов учета	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		12	4200
	Замена электронного блока управления на тепловом узле			
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.	Не требует	
	Замена ввода канализации	М.п.	-	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	-	
2.5	Электрооборудование: в т.ч			
	Ремонт ВРУ	Шт.	-	
	Замена автоматов	Шт.	Не требует	
	Замена эл. Проводки	М.п.	Не требует	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	Не требует	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	-	
	Замена рубильника	Шт.	Не требует	
	Замена эл. Счетчиков	Шт.	Не требует	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	Не требует	
	Установка датчиков движения	Шт.	-	
	Замена светильников	Шт.	Не требует	
	Установка светильника светодиодного, датчиков движения света	Шт.	Не требует	130000
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	-	

	Установка прожектора	Шт.	-	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	-	
2.6	Лифты		Не требует	
	Ремонт лифтов	Шт.	-	
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.	-	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	-	
	Стационарных	Шт.	-	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	-	
3.3	Снос деревьев	МЗ	-	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	-	
3.5	Прочие	М.п.	-	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
7.	Затраты на неподвижные работы			
				60129,64
			ИТОГО:	255029,64 рублей