

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18 Г (ДАЛЕЕ-МКД)
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ –
СОБРАНИЕ)

город Омск

24 апреля 2018 года

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УК Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, проспект Космический, дом 18Г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, проспект Космический, дом 18Г (холл первого этажа 2 (второго) подъезда).

Дата и время проведения очного обсуждения: 29.03.2018 года в 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 29.03.2018 года в 19 часов 45 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 19.04.2018 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решений принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 Г.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: состоялся 20.04.2018 года в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18Г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования): 13286,62 кв. м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 11345,92 кв.м., что составляет 85,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум собрания имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,3,4,5,6,6.1.,7,8,10.6,12,13 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №9.10.1, 10.2,10.3,10.4, 10.5, 10.7,10.8, 11 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Присутствовали:

Представители ООО «УК Жил-Сервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1.Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2.Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования, определение количественного состава.

Вопрос 3.Утверждение и установление размера платы и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД - 22 рубля 02 копейки с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос 4.Избрание Совета МКД, определение срока действия полномочий Совета МКД.

Вопрос 5.Избрание Председателя Совета МКД.

Вопрос 6.Определение порядка предоставления доступа в помещения собственников МКД для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (далее – ИПУ) и проверки их достоверности.

Вопрос 6.1. Выбор уполномоченного лица на подачу искового заявления и предъявления в суд, к

собственникам, не предоставившим доступ в помещения МКД.

Вопрос 7.Выбор уполномоченного лица на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов в Ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 8.Отмена решений № 1, №2, №3, № 4, № 5, № 6 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, оформленного протоколом б/н от 31.12.2017 года. Выбор уполномоченного лица на обращение в суд по отмене указанных решений.

Вопрос 9.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос 10.В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

Вопрос 10.1. о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

Вопрос 10.2 о выборе владельца специального счета;

Вопрос 10.3 о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Вопрос 10.4.Выбор уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов (квитанций, счетов на оплату), в том числе с использованием системы «ГИС ЖКХ» на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 10.5 Определение порядка представления платежных документов.

Вопрос № 10.6. Установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты вышеуказанных услуг.

Вопрос № 10.7. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

Вопрос № 10.8.Выбор уполномоченного лица в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

-ведения судебного-претензионной работы.

Вопрос № 11. Определение порядка направления целевых денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасад МКД).

Вопрос №12.Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству территории МКД (изготовлению и монтажу ограждения территории МКД, изготовлению и монтажу автоматических откатных ворот, калиток и проведению работ по их автоматике).

Вопрос 13.Сроки окончания работ по благоустройству придомовой территории. Монтаж автоматики откатных ворот и калиток.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 191 в МКД – Абакумова Владимира Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры № 248 в МКД – Игриневу Светлану Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10397,24 кв.м) – 91,64 % голосов;

-«ПРОТИВ» (99,4 кв.м.) – 0,87% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (849,28 кв.м.) — 7,48 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 191 в МКД – Абакумова Владимира Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры № 248 в МКД – Игриневу Светлану Викторовну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость, избрания членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 184 в МКД – Марнауз Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 218 в МКД – Буткееву Анну Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10429,32 кв.м) – 91,92 % голосов;

-«ПРОТИВ» (99,4 кв.м.) – 0,87 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (818 кв.м.) — 7,20% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 184 в МКД – Марнауз Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 218 в МКД – Буткееву Анну Михайловну.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение и установление размера платы и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД - 22 рубля 02 копейки с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и установить с 01 апреля 2018 года размер платы и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД – 22 рубля 02 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (8074,42 кв.м.) – 71,16 % голосов;

-«ПРОТИВ» (1902,9 кв.м.) – 16,77% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1424,43 кв.м.) — 12,55% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить и установить с 01 апреля 2018 года размер платы и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД – 22 рубля 02 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Совета МКД, определение срока действия полномочий Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость избрать членов Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 6 (шестерых) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

-собственника квартиры № 218 МКД – Буткееву Анну Михайловну;

-собственника квартиры № 191 МКД – Абакумова Владимира Николаевича;

-собственника квартиры № 248 МКД – Игриневу Светлану Викторовну;

-собственника квартиры № 95 МКД – Баранок Юлию Артуровну;

-собственника квартиры № 58 МКД – Зайцеву Елену Германовну;

-собственника квартиры № 179 МКД – Громадченко Юрия Ильича.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10145,42 кв.м.) – 89,42 % голосов;

-«ПРОТИВ» (224,2 кв.м.) – 1,98% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (976,1 кв.м.) — 8,6% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 6 (шестерых) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

-собственника квартиры № 218 МКД – Буткееву Анну Михайловну;

-собственника квартиры № 191 МКД – Абакумова Владимира Николаевича;

-собственника квартиры № 248 МКД – Игриневу Светлану Викторовну;

-собственника квартиры № 95 МКД – Баранок Юлию Артуровну;

-собственника квартиры № 58 МКД – Зайцеву Елену Германовну;

-собственника квартиры № 179 МКД – Громадченко Юрия Ильича.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость избрать Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД - собственника квартиры 248, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Игриневу Светлану Викторовну, заместителем председателя Совета МКД избрать - собственника квартиры 218, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Буткееву Анну

Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10110,42 кв.м.) – 89,11 % голосов;
- «ПРОТИВ» (291,5 кв.м.) – 2,57% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (943,8 кв.м.) — 8,32% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД - собственника квартиры 248, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Игриневу Светлану Викторовну, заместителем председателя Совета МКД избрать - собственника квартиры 218, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Буткееву Анну Михайловну.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение порядка предоставления доступа в помещения собственников МКД для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (далее – ИПУ) и проверки их достоверности. Выбор уполномоченного лица на подачу искового заявления и предъявления в суд, к собственникам, не предоставившим доступ в помещения МКД.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость определить порядок предоставления доступа в помещения собственников МКД для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (далее – ИПУ) и проверки их достоверности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что уведомления (сообщения) о снятии сотрудниками ООО «УК Жил-Сервис» контрольных показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (далее – ИПУ) и проверки их достоверности будут доводиться до сведения собственников МКД путем размещения уведомления (сообщения) на информационных стендах, а также на 1-ом этаже каждого подъезда (на досках объявлений) на бумажном носителе за 10 календарных дней до проведения вышеуказанных мероприятий. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10524,99 кв.м.) – 92,76 % голосов;
- «ПРОТИВ» (229,7 кв.м.) – 2,02% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (624,33 кв.м.) — 5,50% голосов.

РЕШИЛИ: Определить, что уведомления (сообщения) о снятии сотрудниками ООО «УК Жил-Сервис» контрольных показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (далее – ИПУ) и проверки их достоверности будут доводиться до сведения собственников МКД путем размещения уведомления (сообщения) на информационных стендах, а также на 1-ом этаже каждого подъезда (на досках объявлений) на бумажном носителе за 10 календарных дней до проведения вышеуказанных мероприятий. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим.

ПО ВОПРОСУ 6.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного лица на подачу искового заявления и предъявления в суд, к собственникам, не предоставившим доступ в помещения МКД.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость выбрать уполномоченное лицо с целью наделения правом обращения в суд за защитой нарушенных прав собственников, не предоставившим доступ сотрудникам Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» и наделить правом обращения в суд и подачу искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, не предоставившим доступ сотрудникам ООО «УК Жил-Сервис» в помещения для снятия контрольных показаний ИПУ, а также проверки их достоверности.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9983,12 кв.м.) – 87,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (494,72 кв.м.) – 4,36% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (867,88 кв.м.) — 7,65% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» и наделить правом обращения в суд и подачу искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, не предоставившим доступ сотрудникам ООО «УК Жил-Сервис» в помещения для снятия контрольных показаний ИПУ, а также проверки их достоверности.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного лица на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов в Ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость выбрать

уполномоченное лицо на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов в Ресурсоснабжающие организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (11270,46 кв.м.) – 95,99 % голосов;
- «ПРОТИВ» (124,47 кв.м.) – 1,06% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (347,4 кв.м.) — 2,95% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отмена решений № 1, №2, №3, № 4, № 5, № 6 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, оформленного протоколом б/н от 31.12.2017 года. Выбор уполномоченного лица на обращение в суд по отмене указанных решений.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос об отмене решений № 1, №2, №3, № 4, № 5, № 6 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, оформленного протоколом б/н от 31.12.2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения №№ 1,2,3,4,5,6 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 18 «Г», расположенного по адресу: город Омск, проспект Космический, проводимого в форме очно-заочного голосования, оформленного протоколом б/н от 31 декабря 2017 года, отменить и считать недействительными.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9092,73 кв.м.) – 80,14 % голосов;
- «ПРОТИВ» (483,9 кв.м.) – 4,26% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1736,4 кв.м.) — 15,30% голосов.

РЕШИЛИ: Решения №№ 1,2,3,4,5,6 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 18 «Г», расположенного по адресу: город Омск, проспект Космический, проводимого в форме очно-заочного голосования, оформленного протоколом б/н от 31 декабря 2017 года, отменить и считать недействительными.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10750,78 кв.м.) – 80,91 % голосов;
- «ПРОТИВ» (217,97 кв.м.) – 1,64 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (380,28 кв.м.) — 2,86% голосов.

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Вопрос 10. В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

ВОПРОС 10.1. о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9371,27 кв.м.) – 70,53 % голосов;

-«ПРОТИВ» (816,2 кв.м.) – 6,14 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1158,58 кв.м.) — 8,71% голосов.

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек.

ВОПРОС 10.2. о выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Владелец специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (8973,47 кв.м.) – 67,54 % голосов;
-«ПРОТИВ» (1040,7 кв.м.) – 7,83 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1298,68 кв.м.) — 9,77% голосов.

РЕШИЛИ: Владелец специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

ВОПРОС 10.3. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

ПРЕДЛОЖЕНО: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10226,68 кв.м.) – 76,10 % голосов;
-«ПРОТИВ» (1189,17 кв.м.) – 8,95 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (745,03 кв.м.) — 5,61% голосов.

РЕШИЛИ: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

ВОПРОС 10.4. Выбор уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов (квитанций, счетов на оплату), в том числе с использованием системы «ГИС ЖКХ» на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10199,13 кв.м.) – 76,76 % голосов;
-«ПРОТИВ» (413,57 кв.м.) 3,11 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (670,56 кв.м.) — 5,05% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ВОПРОС 10.5. Определение порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос об определении порядка предоставления платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – не позднее 1 (первого) числа месяца, за истекшим месяцем. Плата взносов на капитальный ремонт вносится собственниками ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10117,21 кв.м.) – 76,14% голосов;
-«ПРОТИВ» (625 кв.м.) – 4,70 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (638,85 кв.м.) — 4,81% голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – не позднее 1 (первого) числа месяца, за истекшим месяцем. Плата взносов на капитальный ремонт вносится собственниками ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ВОПРОС 10.6. Установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты вышеуказанных услуг.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос об установлении размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) с 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (8141,13 кв.м.) – 71,75% голосов;

-«ПРОТИВ» (1936,15 кв.м.) – 17,06 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1302,08 кв.м.) — 11,48% голосов.

РЕШИЛИ: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) с 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

ВОПРОС 10.7. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос о заключении договора специального счета с кредитной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (9762,16 кв.м.) – 73,47% голосов;

-«ПРОТИВ» (607,97 кв.м.) – 4,57 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (976,13 кв.м.) — 7,35% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ВОПРОС 10.8. Выбор уполномоченного лица в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

-ведения судебно-претензионной работы.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос о выборе уполномоченного лица в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

-ведения судебно-претензионной работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (9597,88 кв.м.) – 72,24% голосов;

-«ПРОТИВ» (448,2 кв.м.) – 3,37 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1232,79 кв.м.) — 9,27% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области;

-обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований,

уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение порядка направления целевых денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасад МКД).

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос о существующей задолженности перед подрядчиками по оплате за благоустройство территории МКД (ограждению).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собранные денежные средства, поступающие на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасад МКД) направлять на погашение задолженности перед подрядчиками для завершения работ по благоустройству территории МКД, согласно утвержденного проекта № 02-2017-ПЗУ, выполненного ООО «Проектный институт».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (9987,41 кв.м.) – 75,16% голосов;

-«ПРОТИВ» (591,6 кв.м.) – 4,45 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (669,85 кв.м.) — 5,04% голосов.

РЕШИЛИ: Собранные денежные средства, поступающие на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасад МКД) направлять на погашение задолженности перед подрядчиками для завершения работ по благоустройству территории МКД, согласно утвержденного проекта № 02-2017-ПЗУ, выполненного ООО «Проектный институт».

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству территории МКД (изготовлению и монтажу ограждения территории МКД, изготовлению и монтажу автоматических откатных ворот, калиток и проведению работ по их автоматике).

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос о выборе уполномоченного лица с целью обращения в суд для взыскания задолженности по оплате работ по благоустройству территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству территории МКД (изготовлению и монтажу ограждения территории МКД, изготовлению и монтажу автоматических откатных ворот, калиток и проведению работ по их автоматике).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (9733,34 кв.м.) – 85,78% голосов;

-«ПРОТИВ» (622,5 кв.м.) – 5,49 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (923,02 кв.м.) — 8,13% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству территории МКД (изготовлению и монтажу ограждения территории МКД, изготовлению и монтажу автоматических откатных ворот, калиток и проведению работ по их автоматике).

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Сроки окончания работ по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Игриневу Светлану Викторовну, которая указала на необходимость определить сроки окончания работ по благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок окончания работ по благоустройству территории МКД – до 30 сентября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10207,34 кв.м.) – 89,96% голосов;

-«ПРОТИВ» (296,1 кв.м.) – 2,61 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (810,62 кв.м.) — 7,14% голосов.


РЕШИЛИ: Установить срок окончания работ по благоустройству территории МКД – до 30 сентября 2018 года.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении собрания от 20.03.2018 года на 1 л.;
2. Сведения о лицах, присутствующих 29.03.2018 года на внеочередном собрании собственников помещений в МКД на 39 л.;
3. Реестр собственников помещений в МКД на 39 л.;
4. Бланки решений – 294 штук на 882 л.;
5. Бланки решений собственников МКД, оформленные с нарушением и признанные недействительными – в 3-х количествах на 9 л.;
6. Структура платы на 2018 год – на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
(квартира № 191)


Абакумов В.Н. «24» апреля 2018 года
(подпись)

Секретарь общего собрания
(квартиры №248)


Игринева С.В. «24» апреля 2018 года
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. 
подпись Марнауз И.Г. «24» апреля 2018 года

2. 
подпись Буткеева А.М. «24» апреля 2018 года

и
Оригинал протокола с
подписанными бланков решений
получила 26.04.2018г. и приложила
юристам ООО УК «Мил-Сервис»
Портнягина С.В.