

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18 «Д», ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

06 февраля 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 5 в МКД – Исаков Алексей Алексеевич.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Д».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Д» (холл 1 этажа подъезда МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: 26.01.2018 года 18 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 26.01.2018 года 19 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: состоялся 29.01.2018 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся «30» января 2018 года в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 4753,30 кв.м.

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 3572,9 кв.м., что составляет 75,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №1,2,3,4,6.6 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №5,6, 6.1,6.2,6.3,6.4,6.5,6.7,6.8 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

Приглашенные:

ООО «УК Жил - Сервис»

исполн. директор ООО «УК Жил - Сервис» Тарасов С.В.
м.п. исполнитель ООО «УК Жил - Сервис» Тарасов С.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования, определение количественного состава.

Вопрос 3. Утверждение размера платы и структуры платы с 01 января 2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год.

Вопрос 5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос 6. В целях реализации формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

Вопрос 6.1. о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

Вопрос 6.2. о выборе владельца специального счета;

Вопрос 6.3. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Вопрос 6.4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 6.5. Об определении порядка представления платежных документов.

Вопрос 6.6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Вопрос 6.7. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

Вопрос 6.8. О выборе лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части:

- взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

- организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №● Верхоланцеву О.В, которая указала на необходимость избрания секретаря и председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры №● в МКД – Чихирева Алексея Геннадьевича, секретарем собрания – собственника квартиры №● в МКД – Верхоланцеву Ольгу Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3572,9 кв.м.) – 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - собственника квартиры №● в МКД – Чихирева Алексея Геннадьевича, секретарем собрания – собственника квартиры №● в МКД – Верхоланцеву Ольгу Васильевну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования, определение количественного состава.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №● Верхоланцеву О.В., которая указала на необходимость избрания секретаря и председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры №● в МКД – Чихирева Алексея Геннадьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3572,9 кв.м.) – 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры №● в

МКД – **Ирина** Алексея Геннадьевича.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера платы и структуры платы с 01 января 2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала, что повышением размера платы связано с повышением стоимости услуг поставщиков, подрядных организаций, технического обслуживания лифтов, вывоза мусора и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы с 01 января 2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 22 рубля 90 копеек за 1 кв.м. помещения в месяц без учета дополнительных услуг и расходов, связанных с ОДИ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2427,7 кв.м.) – 67,95 % голосов;
- «ПРОТИВ» (853,6 кв.м.) – 23,89% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (291,6 кв.м.) — 8,16 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы с 01 января 2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 22 рубля 90 копеек без учета дополнительных услуг и расходов, связанных с ОДИ.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича, который представил на обозрение план текущего ремонта общего имущества на 2018 год, который необходимо выполнить при поступлении денежных средств по статье «Текущий ремонт», в том числе:

- замена датчика наружного воздуха на тепловом узле;
- ремонт отмостки;
- замена манометров на тепловом узле .
- замена термометров.
- текущий (косметический) ремонт подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный план текущего ремонта общего имущества на 2018 год. Проведение указанных работ произвести ООО «УК Жил-Сервис» по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2507,00 кв.м.) – 70,16 % голосов;
- «ПРОТИВ» (853,6 кв.м.) – 23,89 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (212,3 кв.м.) — 5,94 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий план по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год:

- замена датчика наружного воздуха на тепловом узле;
- ремонт отмостки;
- замена манометров на тепловом узле – 10 шт.;
- замена термометров – 9 шт.;
- текущий (косметический) ремонт подъезда.

Проведение указанных работ произвести ООО «УК Жил-Сервис» по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт».

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В. , которая указала на необходимость выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного

дома на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3572,9 кв.м.) –75,17 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В целях реализации формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

Вопрос 6.1. о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В. , которая указала на необходимость установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3362,3 кв.м.) –70,74 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (210,6 кв.м.) —4,44 % голосов.

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек общей площади помещения в месяц.

Вопрос 6.2. о выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В. , которая указала на необходимость выбрать владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3495,3 кв.м.) –73,53 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (25,6 кв.м.) —0,54 % голосов.

РЕШИЛИ: Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

Вопрос 6.3. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала на необходимость выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организации, в которой будет открыт специальный

счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - определить ПАО «Сбергательный банк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3520,9 кв.м.) –74,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

Вопрос 6.4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В. , которая указала на необходимость выбрать уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3572,9 кв.м.) –75,17 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 6.5. Об определении порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В. , которая указала на необходимость определить порядок представления платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до первого числа месяца, следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3572,9 кв.м.) –75,17 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до первого числа месяца, следующего за расчетным.

Вопрос 6.6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В. , которая указала на необходимость определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) с 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ

содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (с 01.05.2018 года).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2508,7 кв.м.) –70,21 % голосов;
- «ПРОТИВ» (800,5 кв.м.) – 22,40 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (263,7 кв.м.) —7,38 % голосов.

РЕШИЛИ: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) с 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (с 01.05.2018 года).

Вопрос 6.7. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала на необходимость выбрать уполномоченного на заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3520,9 кв.м.) –74,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» (52,00 кв.м.) – 1,09 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 6.8. О выборе лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

-организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В. , которая указала на необходимость выбрать уполномоченного в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

-организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области;

-обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3520,9 кв.м.) –74,07 % голосов;

-«ПРОТИВ» (52,00 кв.м.) –1,09 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

-обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Приложения к протоколу общего собрания:

1.Сообщение о проведении общего собрания от 16.01.2018 года на 1 л.

2.Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании 26.01.2018 года 5 л.

3.Решение собственников помещений МКД по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 24 л.

4.Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества для

собственников помещений в МКД с 01.01.2018 года на 1 л.
5.Реестр собственников помещений в МКД на 5 л.
6.План текущего ремонта на 2018 год на 1 л.


Подписи:

Председатель общего собрания
(квартира № 1)


(подпись)


А.И. [Redacted]ев 06.02.2018 года

Секретарь общего собрания
(квартира № 11)

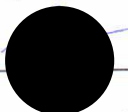

(подпись)

О.В. Ве[Redacted]нцева 06.02.2018 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

А.И. [Redacted]ев 06.02.2018 года

2. 
(подпись)

О.В. [Redacted]ланцева 06.02.2018 года

*Оригинал протокола
и оригиналы бланков
решений поучены 14.02.2018г.
юристом ООО "ЧК ПММ-Сервис"
Берисовой О.В. [Redacted]*