

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УГОЛ УЛИЦЫ СТЕПНАЯ, ДОМ 50/74, (ДАЛЕЕ-МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

20 февраля 2018 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД (далее – собрание): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жил-Сервис».

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (далее – МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 25 января 2018 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (холл подъезда №2).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 25 января 2018 года в 20 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 14 февраля 2018 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решений собственников МКД принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74, по 14.02.2018 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: 15 февраля 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 13 588,72 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 11 848,5 кв.м., что составляет 87,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,4.6.,5,9, проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня:

№ 3,4.1.,4.2.,4.3.,4.4.,4.5.,4.7., 4.8.,6,7,8.1.,8.2.,8.3.,8.4., проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

Вопрос 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос 4. В целях реализации формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

Вопрос 4.1. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

Вопрос 4.2. О выборе владельца специального счета;

Вопрос 4.3. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Вопрос 4.4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 4.5. Об определении порядка представления платежных документов.

Вопрос 4.6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Вопрос 4.7. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

Вопрос 4.8. О выборе лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части:

- взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

- организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом

осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде.

Вопрос 5. О перевыборе состава Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.

Вопрос 6. Определение размера платы за размещение, установку, эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД с 01.01.2018 года.

Вопрос 7. Выбор уполномоченного лица на проведение работ по демонтажу рекламных конструкций, ЗИС и др. конструкций при невнесения платы Рекламораспространителем.

Вопрос 8. В целях направления целевого расходования собираемых денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД), вынесены следующие вопросы на голосование:

Вопрос 8.1. Установить на территории МКД систему видеонаблюдения.

Вопрос 8.2. Провести работы по установке раздвижных (откатных) ворот и монтажу автоматики раздвижных (откатных) ворот, а также калиток, оснащенных системой ограничения доступа – домофон.

Вопрос 8.3. Перенос въезда на территорию парковки со стороны улицы Степная.

Вопрос 8.4. Установить в подъездах МКД (в местах общего пользования) светильники с датчиками движения.

Вопрос 9. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 25 МКД – Барышеву Екатерину Анатольевну, которая указала на необходимость выбора председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 25, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Барышеву Екатерину Анатольевну, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 2, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Зашихину Надежду Георгиевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10 711,70 кв.м.) – 90,41 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) - 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1137,20 кв.м.) — 9,51 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 25, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Барышеву Екатерину Анатольевну, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 2, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Зашихину Надежду Георгиевну.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 25 МКД – Барышеву Екатерину Анатольевну, которая указала на необходимость избрания счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры № 25, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Барышеву Екатерину Анатольевну, собственника квартиры № 2, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Зашихину Надежду Георгиевну, собственника квартиры № 66/1, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Рубаненко Константина Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10 766,70 кв.м.) – 90,87 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 081,80 кв.м.) — 9,13 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры № 25, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Барышеву Екатерину Анатольевну, собственника квартиры № 2, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Зашихину Надежду Георгиевну, собственника квартиры № 66/1, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Рубаненко Константина Николаевича.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала на необходимость

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (11 469,30 кв.м.) – 84,40 % голосов;

-«ПРОТИВ» (210,00 кв.м.) – 1,60 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 1,19 % голосов.

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В целях реализации формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

Вопрос 4.1. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала на необходимость установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (9 653,10 кв.м.) – 71,04 % голосов;

-«ПРОТИВ» (1 223,50 кв.м.) – 9,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 134,40 кв.м.) – 8,35 % голосов.

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек общей площади помещения в месяц.

Вопрос 4.2. О выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала на необходимость выбрать владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (9 789,30 кв.м.) – 72,04 % голосов;

-«ПРОТИВ» (1 633,50 кв.м.) – 12,02 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (425,70 кв.м.) – 3,13 % голосов.

РЕШИЛИ: Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

Вопрос 4.3. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала на необходимость выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - определить ПАО «Сбергательный банк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10 689,20 кв.м.) – 78,66 % голосов;

-«ПРОТИВ» (339,30 кв.м.) – 2,50 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (675,00 кв.м.) – 4,97 % голосов.

РЕШИЛИ: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет определить ПАО «Сбергательный банк России».

Вопрос 4.4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала на необходимость выбрать уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с

использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 852,60 кв.м.) – 72,51 % голосов;
- «ПРОТИВ» (793,30 кв.м.) – 5,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 8,87 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 4.5. Об определении порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала на необходимость определить порядок представления платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до первого числа месяца, следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (11050,40 кв.м.) – 81,32 % голосов;
- «ПРОТИВ» (316,70 кв.м.) – 2,33 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (301,60 кв.м.) – 2,22 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до первого числа месяца, следующего за расчетным.

Вопрос 4.6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала на необходимость определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) с 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (с 01.05.2018 года).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7 296,55 кв.м.) - 61,58 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2 891,25 кв.м.) – 24,40 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 660,70 кв.м.) – 14,02 % голосов.

РЕШИЛИ: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) с 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (с 01.05.2018 года).

Вопрос 4.7. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала на необходимость выбрать уполномоченного на заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10 676,60 кв.м.) – 78,57 % голосов;
- «ПРОТИВ» (581,20 кв.м.) – 4,28 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (590,70 кв.м.) – 4,35 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой

будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 4.8. О выборе лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части:

- взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

- организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк С.В., которая указала на необходимость выбрать уполномоченного в части:

- взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области;

- организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

- взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области;

- обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (9 742,90 кв.м.) – 71,70 % голосов;

-«ПРОТИВ» (697,5 кв.м.) – 5,13 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 408,10 кв.м.) – 10,36 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

- взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

- обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О перевыборе состава Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 25 МКД – Барышеву Екатерину Анатольевну, которая указала на необходимость перевыбора состава Совета МКД и выборе председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 6 (шести) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

1) Овчинникова Юрия Анатольевича (квартира 5);

2) Барышеву Екатерину Анатольевну (квартира 25);

- 3) Чертовских Тимофея Владимировича (квартира 54);
- 4) Рубаненко Константина Николаевича (квартира 66/1);
- 5) Сумину Светлану Александровну (квартира 95);
- 6) Августову Юлию Сергеевну (квартира 119).

Кандидатуру председателя Совета МКД выбрать и утвердить на первом заседании Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10 081,45 кв.м.) – 85,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» (111,50 кв.м.) – 0,96 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 655,55 кв. м.) - 13,97 % голосов.

РЕШИЛИ: Переизбрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 6 (шести) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- 1) Овчинникова Юрия Анатольевича (квартира 5);
- 2) Барышеву Екатерину Анатольевну (квартира 25);
- 3) Чертовских Тимофея Владимировича (квартира 54);
- 4) Рубаненко Константина Николаевича (квартира 66/1);
- 5) Сумину Светлану Александровну (квартира 95);
- 6) Августову Юлию Сергеевну (квартира 119).

Кандидатуру председателя Совета МКД выбрать и утвердить на первом заседании Совета.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение с 01.01.2018 года платы за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 25 МКД – Барышеву Екатерину Анатольевну, которая указала на необходимость изменения размера платы за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.01.2018 года плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем (далее ЗИС), в размере **450 (Четыреста пятьдесят) рублей** за 1 кв. метр рекламной конструкции, ЗИС и др. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 999,80 кв.м.) – 73,59 % голосов;
- «ПРОТИВ»(1 676,50 кв.м.) — 12,34 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (172,20 кв.м.) — 1,27 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить с 01.01.2018 года плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере **450 (Четыреста пятьдесят) рублей** за 1 кв. метр рекламной конструкции, ЗИС и др. в месяц.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного лица на проведение работ по демонтажу рекламных конструкций, ЗИС и др. конструкций при невнесения платы Рекламораспространителем.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 25 МКД – Барышеву Екатерину Анатольевну, которая указала на необходимость выбора уполномоченного лица на проведение работ по демонтажу рекламных конструкций, ЗИС и др. конструкций при невнесения платы Рекламораспространителем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на проведение работ по демонтажу рекламных конструкций, ЗИС и др. конструкций в случае невнесения Рекламораспространителем платы за размещение указанных конструкций в течение 2 (двух) месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 694,80 кв.м.) – 71,34 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 767,10 кв.м.) — 13,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (386,60 кв.м.) — 2,85 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на проведение работ по демонтажу рекламных конструкций, ЗИС и др. конструкций в случае невнесения Рекламораспространителем платы за размещение указанных конструкций в течение 2 (двух) месяцев.

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В целях направления целевого расходования собираемых денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД), вынесены следующие вопросы на голосование:

Вопрос 8.1. Установка на территории МКД систему видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 25 МКД – Барышеву Екатерину Анатольевну, которая

указала на необходимость установки на территории МКД системы видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на территории МКД систему видеонаблюдения за счет денежных средств поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10 116,40 кв.м.) – 74,45 % голосов;

-«ПРОТИВ» (762,60 кв.м.) — 5,61 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 069,9 кв.м.) — 7,87 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить на территории МКД систему видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

Вопрос 8.2. Проведение работ по установке раздвижных (откатных) ворот и монтажу автоматики раздвижных (откатных) ворот, а также калиток, оснащенных системой ограничения доступа – домофон.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 25 МКД – Барышеву Екатерину Анатольевну, которая указала на необходимость установки раздвижных (откатных) ворот и монтажа автоматики раздвижных (откатных) ворот, а также калиток, оснащенных системой ограничения доступа – домофон, за счет денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по установке раздвижных (откатных) ворот и монтажу автоматики раздвижных (откатных) ворот, а также калиток, оснащенных системой ограничения доступа – домофон, за счет денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10 116,40 кв.м.) – 74,45 % голосов;

-«ПРОТИВ» (762,60 кв.м.) — 5,61 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 069,9 кв.м.) — 7,87 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести работы по установке раздвижных (откатных) ворот и монтажу автоматики раздвижных (откатных) ворот, а также калиток, оснащенных системой ограничения доступа – домофон, за счет денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

Вопрос 8.3. Перенос въезда на территорию парковки со стороны улицы Степная.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 25 МКД – Барышеву Екатерину Анатольевну, которая указала на необходимость переноса въезда на территорию парковки со стороны улицы Степная, за счет денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести въезд на территорию парковки со стороны улицы Степная, за счет денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (9 178,10 кв.м.) – 67,54 % голосов;

-«ПРОТИВ» (1 890,50 кв.м.) — 13,91 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (779,90 кв.м.) — 5,74 % голосов.

РЕШИЛИ: Перенести въезд на территорию парковки со стороны улицы Степная, за счет денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

Вопрос 8.4. Установка в подъездах МКД (в местах общего пользования) светильников с датчиками движения.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 25 МКД – Барышеву Екатерину Анатольевну, которая указала на необходимость установки в подъездах МКД (в местах общего пользования) светильники с датчиками движения за счет денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в подъездах МКД (в местах общего пользования) светильники с датчиками движения за счет денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (11 355,00 кв.м.) – 83,56 % голосов;

- «ПРОТИВ» (298,80 кв.м.) — 2,20 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (194,7 кв.м.) — 1,43 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить в подъездах МКД (в местах общего пользования) светильники с датчиками движения за счет денежных средств, поступающих от Рекламораспространителей, использующих часть общего имущества (фасада МКД).

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 25 МКД – Барышеву Екатерину Анатольевну, которая указала на необходимость определения места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (11 443,60 кв.м.) – 96,58 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (404,90 кв.м.) — 3,42 % голосов.

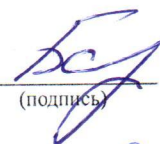
РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л.;
2. Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 46 л.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 151 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.,

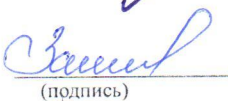
Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры 25


(подпись)

Е.А. Барышева 20.02.2018 года.

Секретарь общего собрания
собственник квартиры 2


(подпись)

Н.Г. Запихина 20.02.2018 года.

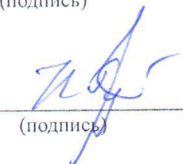
Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

Е.А. Барышева 20.02.2018 года.

2. 
(подпись)

Н.Г. Запихина 20.02.2018 года.

3. 
(подпись)

К.Н. Рубаненко 20.02.2018 года.

*Временная комиссия
назначенная 21.02.2018 г.
юриск ООО «УК Жил-Сервис»
Табеева СВ*