

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ
УГОЛ УЛИЦЫ СТЕПНАЯ ДОМ 50/74.

город Омск

09 июня 2016 года

Адрес многоквартирного дома: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (далее – МКД).

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала заочного голосования: 04 мая 2016 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников 31 мая 2016 года.

Подсчет голосов состоялся 01 июня 2016 года.

Место приема заполненных решений собственников в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

Голосование проводилось путем передачи, в установленный срок, заполненных решений собственников помещений в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

Инициатор общего собрания - собственник квартиры № 119 дома 50/74 по ул. 10 лет Октября угол улицы Степная – **Августова Юлия Сергеевна**, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права № 55 АБ 244001 от 30.09.2014 г.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания – 13 572,32 кв. м., что составляет 100% голосов. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД, владеющие 12 105,32 кв.м., что составляет 89,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания – собственника кв. № 27 – Мальцева Алексея Николаевича, секретарем общего собрания – собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну.
2. Утвердить повестку дня.
3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования в составе 3 человек. Членами счетной комиссии избрать
собственника квартиры № 27 - Мальцева А.Н.
собственника квартиры № 119 – Августову Ю.С.
собственника квартиры № 66/1 – Рубаненко К.Н.
4. Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года в количестве 7 человек:
Собственника кв. № 7 – Цымбаревича Владислава Эдуардовича,
Собственника кв. № 27 – Мальцева Алексея Николаевича,
Собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича,
Собственника кв. № 70 – Полканова Михаила Владимировича,
Собственника кв. № 78/1 - Белана Сергея Владимировича,
Собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну,
Собственника нежилого помещения № 4П – Яровенко Людмилу Даниловну.
5. Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД - собственника квартиры № 27 по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 - **Мальцева Алексея Николаевича**.
6. Наделить полномочиями председателя Совета МКД – **Мальцева Алексея Николаевича** на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

7. Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности, передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки. Запретить собственникам МКД установку кондиционеров на ограждении лоджии с наружной стороны.
8. Передать в пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, рекламных носителей, информационных вывесок (далее – рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):
 - на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку, и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения рекламных конструкций;
 - на сбор денежных средств.
9. Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 300 (Триста) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Указанный размер платы может быть изменен по решению общего собрания.
10. Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис».
11. Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций, целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис», обязано включать в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.
12. Провести благоустройство придомовой территории МКД (установить ограждение, установить помещение поста охраны, провести освещение).
13. Установить ограждение придомовой территории многоквартирного жилого дома с устройством механизма раздвижных ворот, а также с устройством калиток, оснащенных системой ограничения доступа – домофон.
14. Возложить стоимость по производству работ, связанных с благоустройством придомовой территории (ограждение, устройство помещения поста охраны, освещение) на всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября угол ул. Степная, д. 50/74 в размере по 10 000 (Десять тысяч) рублей с одного жилого/нежилого помещения. Обязать оплатить стоимость работ собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 в срок до «10» июня 2016 года.
15. Уполномочить от лица собственников МКД и наделить правом на согласование условий, заключение договоров и оплату работ по заключенным договорам за счет собранных денежных средств от собственников МКД по благоустройству придомовой территории МКД собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича.

16. Уполномочить от лица собственников МКД на сбор денежных средств от собственников МКД, связанных с благоустройством придомовой территории МКД, собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну.
17. После возведения ограждения ограничить проезд транспортных средств (за исключением машин спецтехники) на придомовую территорию со стороны входов в подъезды многоквартирного жилого дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос № 1 повестки: Предложено: Выбрать председателем общего собрания – собственника квартиры 27, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, секретарем общего собрания – собственника квартиры 119, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (10 083,72 кв.м.) 83,30 % голосов;
- Против (298,2 кв.м.) 2,46 % голосов;
- Воздержались (1507,2) 12,45 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,78 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания – собственника квартиры 27, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, секретарем общего собрания – собственника квартиры 119, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну.

Вопрос № 2 повестки: Предложено: Утвердить повестку дня.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (8 008,9 кв.м.) 66,16 % голосов;
- Против (72,5 кв.м.) 0,60 % голосов;
- Воздержались (875,5 кв.м.) 7,23 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26,01 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Вопрос № 3 повестки: Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 7 (семи) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 27, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, собственника квартиры 119, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну, собственника квартиры 66/1, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Рубаненко Константина Николаевича.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (10 201,92 кв.м.) 84,28 % голосов;
- Против (503,3 кв.м.) 4,16 % голосов;
- Воздержались (1255,7 кв.м.) 10,37 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Вопрос № 3 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 7 (семи) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 27, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, собственника квартиры 119, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну, собственника квартиры 66/1, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Рубаненко Константина Николаевича.

Вопрос № 4 повестки: Предложено: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года в количестве 7 человек:

Собственника кв. № 7 – Цымбаревича Владислава Эдуардовича,
Собственника кв. № 27 – Мальцева Алексея Николаевича,
Собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича,
Собственника кв. № 70 – Полканова Михаила Владимировича,
Собственника кв. № 78/1 - Белана Сергея Владимировича,
Собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну,
Собственника нежилого помещения № 4П – Яровенко Людмилу Даниловну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (10 127,62 кв.м.) 83,66 % голосов;
- Против (867,5 кв.м.) 7,17 % голосов;
- Воздержались (965,8 кв.м.) 7,98 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года в количестве 7 человек:

Собственника кв. № 7 – Цымбаревича Владислава Эдуардовича,
Собственника кв. № 27 – Мальцева Алексея Николаевича,
Собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича,
Собственника кв. № 70 – Полканова Михаила Владимировича,
Собственника кв. № 78/1 - Белана Сергея Владимировича,
Собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну,
Собственника нежилого помещения № 4П – Яровенко Людмилу Даниловну.

Вопрос № 5 повестки: Предложено: Избрать председателем Совета МКД из числа членом Совета МКД - собственника квартиры № 27 по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 - Мальцева Алексея Николаевича.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (10 552,32 кв.м.) 87,17 % голосов;
- Против (386,7 кв.м.) 3,20 % голосов;
- Воздержались (1021,9 кв.м.) 8,44 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Избрать председателем Совета МКД из числа членом Совета МКД - собственника квартиры № 27 по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 - Мальцева Алексея Николаевича.

Вопрос № 6 повестки: Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета МКД – **Мальцева Алексея Николаевича** на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

-За (10 129,02 кв.м.) 83,67 % голосов;

-Против (794,7 кв.м.) 6,57 % голосов;

-Воздержались (1037,2 кв.м.) 8,57 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Наделить полномочиями председателя Совета МКД – **Мальцева Алексея Николаевича** на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

Вопрос № 7 повестки: Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности, передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки. Запретить собственникам МКД установку кондиционеров на ограждении лоджии с наружной стороны.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

-За (9 169,22 кв.м.) 67,56 % голосов;

-Против (1934,1 кв.м.) 14,25 % голосов;

-Воздержались (714 кв.м.) 5,26 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности, передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки. Запретить собственникам МКД установку кондиционеров на ограждении лоджии с наружной стороны.

Вопрос № 8 повестки: Предложено: Передать в пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, рекламных носителей, информационных вывесок (далее – рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):

-на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку, и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения рекламных конструкций;

- на сбор денежных средств.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (9 330,92 кв.м.) 68,75 % голосов;
- Против (1 526,3 кв.м.) 11,25 % голосов;
- Воздержались (1 103,7 кв.м.) 8,13 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Передать в пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, рекламных носителей, информационных вывесок (далее – рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):

- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку, и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения рекламных конструкций;
- на сбор денежных средств.

Вопрос № 9 повестки: Предложено: Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 300 (Триста) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Указанный размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (8 680,4 кв.м.) 71,71 % голосов;
- Против (2 331,62 кв.м.) 19,26 % голосов;
- Воздержались (948,9 кв.м.) 7,84 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 300 (Триста) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Указанный размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

Вопрос № 10 повестки: Предложено: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (9 475,02 кв.м.) 78,27 % голосов;
- Против (1 467,6 кв.м.) 12,12 % голосов;
- Воздержались (1 018,3 кв.м.) 8,41 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис».

Вопрос № 11 повестки: Предложено: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций, целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис», обязано включать в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (9 857,82 кв.м.) 81,43 % голосов;
- Против (1 143 кв.м.) 9,44 % голосов;
- Воздержались (960,1 кв.м.) 7,93 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций, целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис», обязано включать в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

Вопрос № 12 повестки: Предложено: Провести благоустройство придомовой территории МКД (установить ограждение, установить помещение поста охраны, провести освещение).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (9 608,2 кв.м.) 70,79 % голосов;
- Против (2 407,52 кв.м.) 17,74 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Провести благоустройство придомовой территории МКД (установить ограждение, установить помещение поста охраны, провести освещение).

Вопрос № 13 повестки: Предложено: Установить ограждение придомовой территории многоквартирного жилого дома с устройством механизма раздвижных ворот, а также с устройством калиток, оснащенных системой ограничения доступа – домофон.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (9 679,7 кв.м.) 71,32 % голосов;

- Против (2 336,02 кв.м.) 17,21 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Установить ограждение придомовой территории многоквартирного жилого дома с устройством механизма раздвижных ворот, а также с устройством калиток, оснащенных системой ограничения доступа – домофон.

Вопрос № 14 повестки: Предложено: Возложить стоимость по производству работ, связанных с благоустройством придомовой территории (ограждение, устройство помещения поста охраны, освещение) на всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября угол ул. Степная, д. 50/74 в размере по 10 000 (Десять тысяч) рублей с одного жилого/нежилого помещения. Обязать оплатить стоимость работ собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 в срок до «10» июня 2016 года.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (7 519,6 кв.м.) 62,12 % голосов;
- Против (3 723,72 кв.м.) 30,76 % голосов;
- Воздержались (717,6 кв.м.) 5,93 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Возложить стоимость по производству работ, связанных с благоустройством придомовой территории (ограждение, устройство помещения поста охраны, освещение) на всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября угол ул. Степная, д. 50/74 в размере по 10 000 (Десять тысяч) рублей с одного жилого/нежилого помещения. Обязать оплатить стоимость работ собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 в срок до «10» июня 2016 года.

Вопрос № 15 повестки: Предложено: Уполномочить от лица собственников МКД и наделить правом на согласование условий, заключение договоров и оплату работ по заключенным договорам за счет собранных денежных средств от собственников МКД по благоустройству придомовой территории МКД собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (8 211,5 кв.м.) 67,83 % голосов;
- Против (2 559,72 кв.м.) 21,15 % голосов;
- Воздержались (1 100,1 кв.м.) 9,09 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Уполномочить от лица собственников МКД и наделить правом на согласование условий, заключение договоров и оплату работ по заключенным договорам за счет собранных денежных средств от собственников МКД по благоустройству придомовой территории МКД собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича.

Вопрос № 16 повестки: Предложено: Уполномочить от лица собственников МКД на сбор денежных средств от собственников МКД, связанных с благоустройством придомовой территории МКД, собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (8 216,7 кв.м.) 67,88 % голосов;
- Против (2 428,52 кв.м.) 20,06 % голосов;
- Воздержались (1 154,3 кв.м.) 9,53 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Уполномочить от лица собственников МКД на сбор денежных средств от собственников МКД, связанных с благоустройством придомовой территории МКД, собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну.

Вопрос № 17 повестки: Предложено: После возведения ограждения ограничить проезд транспортных средств (за исключением машин спецтехники) на придомовую территорию со стороны входов в подъезды многоквартирного жилого дома.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (8 635,2 кв.м.) 71,33 % голосов;
- Против (2 492,72 кв.м.) 20,59 % голосов;
- Воздержались (743,4 кв.м.) 6,14 % голосов.


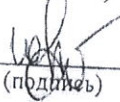
Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: После возведения ограждения ограничить проезд транспортных средств (за исключением машин спецтехники) на придомовую территорию со стороны входов в подъезды многоквартирного жилого дома.


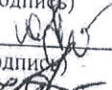
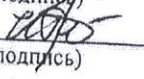
Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах,
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 148 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Мальцев А.Н.	«09» июня 2016 года
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Августова Ю.С.	«09» июня 2016 года

Члены счетной комиссии:

1.	 _____ (подпись)	Мальцев А.Н.	«09» июня 2016 года
2.	 _____ (подпись)	Августова Ю.С.	«09» июня 2016 года
3.	 _____ (подпись)	Рубаненко К.Н.	«09» июня 2016 года