

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Звезда д. 128 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений, кв.м	4 769,33
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	38,5
Общая площадь помещений, кв.м	4 807,83

Количество лицевого счетов, шт 98

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2023	143,79
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2023	1,34
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2023	0,50
<b>Всего задолженность на 01.01.2023</b>	<b>145,63</b>
Начислено содержание жилья	1 365,03
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	11,03
Начислено за размещение оборудования провайдеров	21,50
<b>Всего начислено</b>	<b>1 397,56</b>
Получено содержание жилья	1 303,18
Получено тех обслуживание нежилых помещений	9,19
Получено за размещение оборудования провайдеров	20,00
<b>Всего получено</b>	<b>1 332,37</b>
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2023	205,64
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2023	3,18
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2023	1,50
<b>Всего задолженность на 31.12.2023</b>	<b>210,32</b>

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2023 г. по	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>						
<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>			23,87			<b>1 573,49</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	5,96 4,97	м2	4 807,83	343,86 286,74
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в	Постоянно	0,77	м2	4 807,83	44,42
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,22	м2	4 807,83	12,69
<b>2 Содержание общего имущества:</b>			15,28			<b>881,56</b>
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,50		4 807,83	28,85
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости и устранения неисправностей	0,45	м2	4 807,83	25,96

2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Сброс снега с балконов и крыши, сброс сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	4 807,83	2,88
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		7,45		4 807,83	429,82
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			2,10		4 807,83	121,16
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,57	м2	4 807,83	205,97
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,68	м2	4 807,83	39,23
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	1,10	м2	4 807,83	63,46
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,33		4 807,83	422,90
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,40	м2	4 807,83	138,47
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,22	м2	4 807,83	12,69
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, вывоз снега, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Вывоз снега. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн).	Постоянно	3,44	м2	4 807,83	198,47
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	4 807,83	2,88
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	4 807,83	1,73

2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,19	м2	4 807,83	68,66
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>План в 2023г. 151,74 тыс. руб.</b>	<b>Тариф 2,63 руб. в месяц</b>	<b>План за 12 мес. 151,74 тыс. руб.</b>	<b>Получено за 12 мес. 144,60 тыс. руб.</b>	<b>Израсходовано на 31.12.2023г. 344,9 тыс. руб.</b>
<b>3.1</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>						<b>190,29</b>
	Благоустройство сан. площадки (монтаж навес), монтаж перил вход в подъезд № 3						80,60
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями						72,40
	Покраска бордюров						0,61
	Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора, ограждения «полусфера»						2,27
	Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников						4,84
	Приобретение и разброс земли на территории дома						5,45
	Приобретение и установка информационных табличек, стендов ООО "Рекламные технологии"						1,11
	Приобретение и установка сетки на футбольные ворота на спортивной площадке						4,37
	Приобретение песка на детскую площадку						4,50
	Установка сеток на вентиляционные окна технического этажа для защиты от птиц						14,14
<b>3.2</b>	<b>Прочие</b>						<b>13,41</b>
	Дезинсекция акарицидная (обработка от клещей) придомовой территории ООО "Био Сервис"						7,50
	Замена замков в тех. помещениях						0,66
	Приобретение и засыпка песком пола в помещении теплоузла, подвале						5,25
<b>3.3</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>						<b>138,79</b>
	Замена блока питания ПРЭМ						2,00
	Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт светильников подъездного и уличного освещения						2,50
	Отогрев системы отопления и ГВС в подвале, мусорокамерах, в связи с аварией на ТЭЦ 5						27,76
	Подготовка системы теплоснабжения и ГВС к отопительному сезону						72,00
	Прочистка общедомовой канализации, ООО "СЭБ "Эколайф"						12,00
	Ремонт нижнего розлива системы ГВС в подвале						20,00
	Установка кранов на сбросник системы отопления						2,53
<b>3.4</b>	<b>Ремонт прочего общего имущества жилого дома</b>						<b>2,41</b>
	Замена доводчика на межтамбурных дверях						2,41
<b>4</b>	<b>Дополнительная услуга</b>						<b>12,69</b>
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности		Ежемесячно	0,22	м2	4 807,83	12,69

#### Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023г)	

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2023	
Начислено потребителям ОДН ХВС	2,77
Оплачено потребителями ОДН ХВС	118,66
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	102,61
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2023	102,61
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2023	18,82
Начислено потребителям ОДН ГВС	1,68
Оплачено потребителями ОДН ГВС	7,17
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	7,26
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2023	7,26
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2023	1,59
Начислено потребителям ОДН э/э	12,41
Оплачено потребителями ОДН э/э	130,76
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	122,89
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2023	122,89
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2023	20,29
	3,43

Начислено потребителям ОДН вод/отв	
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	123,37
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	105,40
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2023	105,40
	21,39

**Заявки выполненные за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	1,00
ВОДОПРОВОД	1,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	24,00
ОТОПЛЕНИЕ	11,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	35,00
	9,00

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Звезда 128 кв. 16	
Звезда 128 кв. 16	4,79
Звезда 128 кв. 45	4,79
Звезда 128 кв. 29	17,85
<b>ИТОГО</b>	<b>20,38</b>
	<b>47,80</b>

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Звезда 128 кв. 19	
Звезда 128 кв. 29	49,44
Звезда 128 кв. 6	46,85
Звезда 128 кв. 45	13,18
Звезда 128 кв. 92	42,03
Звезда 128 кв. 79	14,02
<b>ИТОГО</b>	<b>8,77</b>
	<b>174,28</b>

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2023 в тыс. руб.**

Начислено за весь период	
Оплачено собственниками за весь период	4 208,09
Израсходовано за весь период	3 702,70
Остаток средств на расчетном счете	3 100,51
Задолженность за собственниками	602,20
	505,38

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2023 год.**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
<b>ИТОГО</b>	

**Информация о денежных средствах за сдачу в аренду земельного участка на 31.12.2023г. в тыс. руб.**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Начислено за весь период	
Начислено с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	411,00
Оплачено за весь период	411,00
Оплачено с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	356,00
Израсходовано за весь период	356,00
Израсходовано с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	338,26
Остаток средств на расчетном счете	338,26
Задолженность за собственниками на 31.12.2023г.	17,74
	55,00

**Работы выполненные за счет средств за сдачу в аренду земельного участка на 31.12.2023 год. в тыс. руб**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Оказание юридических услуг по оформлению документов для сдачи земельного участка в аренду (ЮБ Основа)	30,00
Изготовление и монтаж металлического ограждения придомовой территории	154,75
Установка системы ограничения доступа с возможностью вызова, установка автоматической системы доводки распашных ворот	153,51
<b>ИТОГО</b>	<b>338,26</b>

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

*И.И. Басова*  
*Г.Н. Колесникова*

И.И. Басова

Г.Н. Колесникова