

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Сенная, д.30 (парковка) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь нежилых помещений, кв.м

Общая площадь помещений, кв.м

3 704,0

Количество лицевого счетов, шт

90

тыс. руб.

|  |                 |
|--|-----------------|
| Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 01.01.2023 | 280,26          |
| <b>Всего задолженность на 01.01.2023</b>                       | <b>280,26</b>   |
| Начислено за обслуживанию подземной парковки                   | 1 260,71        |
| <b>Всего начислено</b>   | <b>1 260,71</b> |
| Получено за обслуживанию подземной парковки                    | 1 230,54        |
| <b>Всего получено</b>  | <b>1 230,54</b> |
| Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 31.12.2023 | 310,43          |
| <b>Всего задолженность на 31.12.2023</b>                       | <b>310,43</b>   |

| Статьи расходов   | Наименование работ по содержанию общего имущества   | Периодич. работ | Тариф с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. | Ед. изм | Объем    | Сумма тыс. руб.             |
|---|---|-----------------|--|---------|----------|-----------------------------|
| 1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных. | Постоянно       | 5,13                                   | м2      | 3 704,00 | 228,00                      |
| 2. Содержание общего имущества, охрана придомовой территории  |   | Постоянно       | 6,70                                   | м2      | 3 704,00 | 298,19                      |
| 3. Обслуживание ворот   |   | Постоянно       | 3,07                                   | м2      | 3 704,00 | 136,73                      |
| 4. Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС  | Постоянно       | 7,62                                   | м2      | 3 704,00 | 338,90                      |
| 5. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов  | Постоянно       | 0,05                                   | м2      | 3 704,00 | 0,05                        |
| 6. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   |   |                 |  |         |          | по фактическому потреблению |
| 6.1. Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме  |   |                 |  |         |          | по фактическому потреблению |

|      |   |                                |                         |    |          |  |  |
|------|---|--------------------------------|-------------------------|----|----------|--|--|
| 6.2. | Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме  |                                |                         |    |          |  | по фактическому потреблению                    |
| 6.3. | Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме   |                                |                         |    |          |  | по фактическому потреблению                    |
| 6.4. | Плата за водоотведение, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  |                                |                         |    |          |  | по фактическому потреблению                    |
| 7.   | <b>Текущий ремонт</b>   |                                |                         |    |          |  |  |
|      |   | План в 2023г. 115,45 тыс. руб. | Тариф 2,04 руб. в месяц |    |          |  | Израсходовано на 31.12.2023г. 167,03 тыс. руб. |
| 7.4. | <b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>  |                                |                         |    |          |  | 27,8   |
|      | Герметизация швов и трещин на парковке  |                                |                         |    |          |  | 11,39  |
|      | Крепление лотков к балке над п.м. №47   |                                |                         |    |          |  | 16,42  |
| 7.3. | <b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>  |                                |                         |    |          |  | 48,21  |
|      | Установка дренажных насосов в колодец - 2 шт.   |                                |                         |    |          |  | 33,97  |
|      | Ремонт трубы для дренажного насоса  |                                |                         |    |          |  | 1,16   |
|      | Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт светильников подъездного и уличного освещения |                                |                         |    |          |  | 13,08  |
| 3.5  | <b>Ремонт прочего общего имущества жилого дома</b>  |                                |                         |    |          |  | 91,02  |
|      | Замена приводов на воротах в парковку цоколь, ООО "ОРИОН-СЕРВИС"  |                                |                         |    |          |  | 54,00  |
|      | Замена дисковой щетки на поломочной машине KARCHER, ООО КРИСТОФЕР   |                                |                         |    |          |  | 12,99  |
|      | Замена пружины воротах с приводом Doorhan   |                                |                         |    |          |  | 24,03  |
| 8    | <b>Дополнительная услуга</b>  |                                |                         |    |          |  | 9,78   |
| 8.1. | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности                     | Ежемесячно                     | 0,22                    | м2 | 3 704,00 |  | 9,78   |

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

| № помещения           | Сумма долга (тыс. руб.) |
|-----------------------|-------------------------|
| Сенная, д.30, п.м 62  |                         |
| Сенная, д.30, п.м. 63 | 40,73                   |
| Сенная, д.30, п.м. 50 | 40,73                   |
| <b>ИТОГО</b>          | <b>20,00</b>            |
|                       | <b>101,46</b>           |

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

Г.Н. Колесникова

