

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Сенная, д.30 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений, кв.м 13 486,4
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м 13 486,4
 Общая площадь помещений, кв.м 13 486,4

Количество лицевого счетов, шт 141 тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2023	712,40
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2023	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2023	5,50
Всего задолженность на 01.01.2023	717,90
Начислено содержание жилья	4 984,87
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	
Начислено за размещение оборудования провайдеров	18,00
Всего начислено	5 002,87
Получено содержание жилья	5 044,70
Получено тех обслуживание нежилых помещений	
Получено за размещение оборудования провайдеров	18,00
Всего получено	5 062,70
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2023	652,57
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2023	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2023	5,50
Всего задолженность на 31.12.2023	658,07

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2023 г. по	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			28,19			5 098,72
1 Управление многоквартирным домом:			7,42			1 200,83
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	6,38	м2	13 486,40	1 032,52
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,82	м2	13 486,40	132,71
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,22	м2	13 486,40	35,60
2 Содержание общего имущества:			20,77			3 361,35
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,45		13 486,40	72,83
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,40	м2	13 486,40	64,73
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	13 486,40	8,09

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных		11,77		13 486,40	1 904,82
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	5,33	м2	13 486,40	862,59
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,68	м2	13 486,40	110,05
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,71	м2	13 486,40	924,09
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении	0,05	м2	13 486,40	8,09
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,55		13 486,40	1 383,70
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей,	По графику	2,97	м2	13 486,40	480,66
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция.	0,22	м2	13 486,40	35,60
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	4,01	м2	13 486,40	648,97
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	13 486,40	8,09
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение	Постоянно	0,03	м2	13 486,40	4,86
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,27	м2	13 486,40	205,53

3	Текущий ремонт	План в 2023г. 425,63 тыс. руб.	Тариф 2,63 руб. в месяц	План за 12 мес. 425,63 тыс. руб.	Получено за 12 мес. 430,49 тыс. руб.	Израсходовано на 31.12.2023г. 588,87 тыс. руб.
3.1	Благоустройство придомовой территории					187,82
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями					109,26
	Побелка бордюров					4,92
	Покраска забора на придомовой территории					20,32
	Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора, ограждения «полусфера»					19,90
	Приобретение и посадка рассады цветов					10,41
	Приобретение и установка информационных табличек, стендов ООО "Рекламные технологии"					10,32
	Приобретение комнатных растений в подъезды					12,69
3.2	Прочие					6,90
	Приобретение и установка монитора видеонаблюдения в помещении охраны					6,90
3.3	Ремонт инженерного оборудования жилого дома					164,39
	Замена отвода в кв. 1,9,21,37,39,74,77,84,96,113,114,126,135					38,60
	Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт светильников подъездного и уличного освещения					21,16
	Монтаж освещения перед машинным отделением (лифтовой)					2,78
	Опрессовка 2,13 м3 тепловых вводов находящихся на балансе ООО "УК Жил-Сервис"					6,23
	Подготовка системы теплоснабжения и ГВС к отопительному сезону					68,20
	Ремонт розлива ГВС в кв. 27,28, технический этаж					21,92
	Частичная замена стояка и резьб на полотенцесушителе в кв. 93,114,115,123					5,50
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома					120,34
	Выполнение работы по утеплению консольной части плиты под кв. 78					62,10
	Герметизация стыка между стеной и парапетом подъезд №2					10,28
	Гидроизоляция кровельных примыканий (10 п.м.)					21,60
	Ремонт лифтового холла на 21 этаже, подъезда № 2					6,00
	Утепление плиты пола с улицы кв. 78					2,85
	Утепление стены переходного балкона в кв. 81					17,50
3.5	Ремонт прочего общего имущества жилого дома					109,42
	Замена доводчика на межтамбурных дверях					0,85
	Замена разбитого стекла на освещении переходного балкона 22 этаж, 2 подъезд					2,20
	Замена стекла в двери 2-го подъезда					4,96
	Замена цилиндрического механизма на двери технического этажа					2,26
	Монтаж видеокамеры на калитку					24,13
	Монтаж металлического ограждения с торца дома (вдоль тротуара)					20,00
	Приобретение и замена пожарных шкафов					6,86
	Прочистка и ремонт дренажных колодцев в парковке, цокольный этаж					33,36
	Ремонт распашных металлических ворот (восстановление геометрии одной створки, окраска)					14,80
4	Дополнительная услуга					2 269,66
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	м2	13 486,40	35,60
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера	Круглосуточно	5,02	м2	13 486,40	812,42
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	Круглосуточно	6,81	м2	13 486,40	1 421,64

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2023	2,82
Начислено потребителям ОДН ХВС	20,22
Оплачено потребителями ОДН ХВС	18,80
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ХВС	18,80
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2023	4,24
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2023	2,64
Начислено потребителям ОДН ГВС	22,78
Оплачено потребителями ОДН ГВС	22,60
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ГВС	22,60

Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2023	2,83
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2023	87,94
Начислено потребителям ОДН э/э	566,38
Оплачено потребителями ОДН э/э	578,46
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	578,46
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2023	75,86
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2023	6,49
Начислено потребителям ОДН вод/отв	23,59
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	26,13
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	26,13
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2023	3,96

Заявки выполненные за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Наименование работ	кол-во
ВОДОПРОВОД	
КАНАЛИЗАЦИЯ	6,00
ЛИФТЫ	1,00
ОТОПЛЕНИЕ	7,00
	1,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Сенная, д.30 Кв. 120	29,80
Сенная, д.30, кв.4	23,00
Сенная, д.30 Кв. 121	70,96
Сенная, д.30 Кв. 120	61,99
Сенная, д.30, кв.84	7,05
Сенная, д.30, кв.60	30,45
ИТОГО	223,25

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2023 в тыс. руб.

Начислено за весь период	5 946,54
Оплачено собственниками за весь период	5 048,37
Израсходовано за весь период	2 740,00
Остаток средств на расчетном счете	2 308,37
Задолженность за собственниками	898,17

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по парковке на 31.12.2023 в тыс. руб.

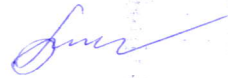
Начислено за весь период	1 631,89
Оплачено собственниками за весь период	1 359,67
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	1 359,67
Задолженность за собственниками	272,22

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2023 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова



Г.Н. Колесникова