

Счет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 13 Линия 37/5 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений, кв.м	6 818,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	39,8
Общая площадь помещений, кв.м	6 858,3

Количество лицевого счетов, шт	160
--------------------------------	-----

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2023	146,08
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2023	1,57
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2023	0,20
<b>Всего задолженность на 01.01.2023</b>	<b>147,84</b>
Начислено содержание жилья	2 370,66
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	13,84
Начислено за размещение оборудования провайдеров	20,40
<b>Всего начислено</b>	<b>2 404,90</b>
Получено содержание жилья	2 367,32
Получено тех обслуживание нежилых помещений	14,25
Получено за размещение оборудования провайдеров	19,50
<b>Всего получено</b>	<b>2 401,07</b>
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2023	149,41
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2023	1,15
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2023	1,10
<b>Всего задолженность на 31.12.2023</b>	<b>151,67</b>

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2023 г. по	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			<b>28,97</b>			<b>2 666,77</b>
<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>			<b>6,95</b>			<b>571,98</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	6,10	м2	6 858,30	502,03
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в	Постоянно	0,69	м2	6 858,30	56,79
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	6 858,30	13,17
<b>2 Содержание общего имущества:</b>			<b>19,42</b>			<b>1 598,26</b>
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		6 858,30	35,39
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,38	м2	6 858,30	31,27
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	6 858,30	4,11

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных		10,81		6 858,30	889,66
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	4,63	м2	6 858,30	381,05
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,68	м2	6 858,30	55,96
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,45	м2	6 858,30	448,53
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	6 858,30	4,11
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,18		6 858,30	673,21
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей,	По графику	2,80	м2	6 858,30	230,44
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,22	м2	6 858,30	18,11
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	3,89	м2	6 858,30	320,15
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	6 858,30	4,11
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение	Постоянно	0,03	м2	6 858,30	2,47
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,19	м2	6 858,30	97,94

КАНАЛИЗАЦИЯ	5,00
ЛИФТЫ	17,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	2,00
ОТОПЛЕНИЕ	28,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	9,00

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
13 Линия 37/5, кв.151	18,35
13 Линия 37/5, кв.7	6,83
13 Линия 37/5, кв.151	18,35
<b>ИТОГО</b>	<b>43,52</b>

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
<b>ИТОГО</b>	

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2023 в тыс. руб.**

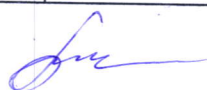
Начислено за весь период	3 580,02
Оплачено собственниками за весь период	3 209,74
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	3 209,74
Задолженность за собственниками	370,28

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2023 год.**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
<b>ИТОГО</b>	

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

Г.Н. Колесникова

