

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по пр. Космический 18 Д за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м 1 310,9
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м 3 436,3
 Общая площадь помещений, кв.м 4 747,2

Количество лицевого счетов, шт 25 тыс. руб.

| | |
|--|-----------------|
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2022 | 10,50 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2022 | 25,49 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2022 | 4,50 |
| Всего задолженность на 01.01.2022 | 40,49 |
| Начислено содержание жилья | 399,56 |
| Начислено тех обслуживанию нежилых помещений | 1 068,99 |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров | 12,00 |
| Всего начислено | 1 480,55 |
| Получено содержание жилья | 381,94 |
| Получено тех обслуживанию нежилых помещений | 1 055,76 |
| Получено за размещение оборудования провайдеров | 14,50 |
| Всего получено | 1 452,20 |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2022 | 28,13 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2022 | 38,72 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2022 | 2,00 |
| Всего задолженность на 31.12.2022 | 68,85 |

| Статьи расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодич. работ | Тариф с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. | Ед. изм | Объем | Сумма тыс. руб. |
|---|---|---|--|---------|----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | | | 26,64 | | | 1 682,53 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | | 6,33 | | | 360,60 |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Постоянно | 5,37 | м2 | 4 747,20 | 305,91 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | Постоянно | 0,77 | м2 | 4 747,20 | 43,86 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Постоянно | 0,19 | м2 | 4 747,20 | 10,82 |
| 2 | Содержание общего имущества: | | 17,83 | | | 959,88 |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | 0,43 | | 4 747,20 | 24,50 |
| 2.1.1 | Проверка состояния, выявление повреждений | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей | 0,38 | м2 | 4 747,20 | 21,65 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год; По мере необходимости | 0,05 | м2 | 4 747,20 | 2,85 |

| | | | | | | | |
|-------|--|--|--|------|----|----------|--------|
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | Проведение общих и частных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей. | | 8,99 | | 4 747,20 | 512,13 |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС | Постоянно | 3,10 | м2 | 4 747,20 | 176,60 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,64 | м2 | 4 747,20 | 36,46 |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта | Постоянно | 5,20 | м2 | 4 747,20 | 296,23 |
| 2.2.6 | Страхование лифтов | Страхование лифтов | в течении года | 0,05 | м2 | 4 747,20 | 2,85 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | 8,41 | | 4 747,20 | 423,26 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон | По графику | 2,60 | м2 | 4 747,20 | 148,11 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция. | дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год | 0,21 | м2 | 4 747,20 | 11,96 |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), | Постоянно | 3,35 | м2 | 4 747,20 | 190,84 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Постоянно | 0,05 | м2 | 4 747,20 | 2,85 |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала | Постоянно | 0,03 | м2 | 4 747,20 | 1,71 |
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта. | Постоянно | 1,19 | м2 | 4 747,20 | 67,79 |
| 2.3.8 | Вывоз крупногабаритного мусора | Вывоз крупногабаритного и прочего мусора | Ежедневно | | м2 | 4 747,20 | 57,84 |

| | | | | | | | |
|-------|---|--|---------------------------------------|-------------|----|----------|---------------|
| 2.3.9 | Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями | Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями | В зимний период | 0,98 | м2 | 4 747,20 | 55,83 |
| 3 | Текущий ремонт | | В соответствии с планом 141,28 | 2,48 | | | 362,05 |
| 3.1 | Благоустройство придомовой территории | | | | | | 79,25 |
| | Изготовление и монтаж пластиковой двери в подъезде | | | | | | 60,65 |
| | Мойка окон мест общего пользования с фасада дома ООО "СК Вертикаль" | | | | | | 6,71 |
| | Побелка бордюров | | | | | | 0,92 |
| | Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора, ограждения «полусфера» | | | | | | 1,86 |
| | Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников | | | | | | 0,94 |
| | Приобретение и установка информационных табличек ООО "Рекламные технологии" | | | | | | 0,17 |
| | Приобретение и устройство входных грязезадерживающих дорожек в подъезде | | | | | | 3,71 |
| | Приобретение песка и соли для посыпки придомовой территории от наледи в зимний период | | | | | | 4,29 |
| 3.2 | Прочие | | | | | | 48,53 |
| | Дезинсекция акарицидная (обработка от клещей) придомовой территории ООО "Био Сервис" | | | | | | 1,25 |
| | Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами, влажная уборка 1 этажей | | | | | | 20,57 |
| | Замена замков в тех. помещениях | | | | | | 1,32 |
| | Обработка мусорных контейнеров и домика хлорсодержащими средствами | | | | | | 0,39 |
| | Экспертиза кровли | | | | | | 25,00 |
| 3.3 | Ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | | | | 117,15 |
| | Замена общедомового прибора учета ХВС, ООО ТК "Прибор-Центр" | | | | | | 8,61 |
| | Замена прибора учета ХВС (офисы), ООО ТК "Прибор-Центр" | | | | | | 10,55 |
| | Замена резьбы на полотенцесушителе в кв. № 3, 4 | | | | | | 2,00 |
| | Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт светильников подъездного и уличного освещения | | | | | | 7,33 |
| | Монтаж добавочного освещения в подвале | | | | | | 5,35 |
| | Подготовка системы теплоснабжения и ГВС к отопительному сезону | | | | | | 68,33 |
| | Ремонт дренажной системы в подвале | | | | | | 3,20 |
| | Ремонт розлива ГВС | | | | | | 11,80 |
| 3.4 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | | | | 117,13 |
| | Косметический ремонт подъезда | | | | | | 56,73 |
| | Отогрев ливневой канализации, монтаж греющего кабеля на вертикальных водостоках | | | | | | 48,47 |
| | Ремонт ливневой канализации | | | | | | 10,71 |
| | Установка защитной решетки на ливневой канализации с кровли | | | | | | 1,23 |
| 4 | Дополнительная услуга | | | | | | 12,53 |
| 4.0 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности | | Ежемесячно | 0,22 | м2 | 4 747,20 | 12,53 |

Информация по предоставленным коммунальным услугам

| | |
|---|--|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г) | |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г) | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | <i>тыс. руб.</i> |
|--|------------------|
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2022 | 0,26 |
| Начислено потребителям ОДН ХВС | 5,55 |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС | 5,39 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС | 5,39 |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2022 | 0,42 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2022 | 0,10 |
| Начислено потребителям ОДН ГВС | 6,07 |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС | 5,98 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС | 5,98 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2022 | 0,19 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2022 | 6,07 |
| Начислено потребителям ОДН э/э | 149,45 |
| Оплачено потребителями ОДН э/э | 149,27 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э | 149,27 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2022 | 6,24 |
| Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2022 | |
| Начислено потребителям ОДН вод/отв | 3,12 |
| Оплачено потребителями ОДН вод/отв | 2,80 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв | 2,80 |
| Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2022 | 0,32 |

Заявки выполненные за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| Наименование работ | кол-во |
|--------------------|--------|
| ВОДОПРОВОД | 3,00 |

| | |
|-------------|------|
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 1,00 |
|-------------|------|

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|-------------|-------------------------|
| ИТОГО | |

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|-------------|-------------------------|
| ИТОГО | |

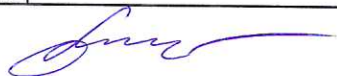
Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2022 в тыс. руб.

| | |
|--|----------|
| Начислено за весь период | 2 103,08 |
| Оплачено собственниками за весь период | 1 817,12 |
| Израсходовано за весь период | |
| Остаток средств на расчетном счете | 1 817,12 |
| Задолженность за собственниками | 285,96 |

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2022 год.

| Работа | Сумма (тыс. руб.) |
|--------|-------------------|
| ИТОГО | |

Директор ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



Г.Н. Колесникова