

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Б.Хмельницкого, 130 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м 3 786,5
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м 532,3
 Общая площадь помещений, кв.м 4 318,8

Количество лицевого счетов, шт 65 тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2022	180,36
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2022	7,94
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2022	6,90
Всего задолженность на 01.01.2022	195,20
Начислено содержание жилья	1 071,43
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	155,21
Начислено за размещение оборудования провайдеров	20,40
Всего начислено	1 247,03
Получено содержание жилья	1 016,05
Получено тех обслуживание нежилых помещений	158,68
Получено за размещение оборудования провайдеров	24,10
Всего получено	1 198,82
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2022	235,74
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2022	4,47
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2022	3,20
Всего задолженность на 31.12.2022	243,41

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			23,58			1 404,55
1	Управление многоквартирным домом:		5,46			282,97
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	4,45	м2	4 318,80	230,62
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,83	м2	4 318,80	43,02
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,18	м2	4 318,80	9,33
2	Содержание общего имущества:		13,31			689,80
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		4 318,80	22,29
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,38	м2	4 318,80	19,69
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	4 318,80	2,59

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		5,53		4 318,80	286,60
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,37	м2	4 318,80	174,65
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,98	м2	4 318,80	50,79
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	1,04	м2	4 318,80	53,90
2.2.4	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1 раз в пять лет	0,14	м2	4 318,80	7,26
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,35		4 318,80	380,92
2.2.5	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,00	м2	4 318,80	103,65
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,21	м2	4 318,80	10,88
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	3,77	м2	4 318,80	195,38
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	4 318,80	2,59
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	4 318,80	1,55

2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,29	м2	4 318,80	66,86
2.3.8	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	Ежедневно		м2	4 318,80	55,96
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом 249,28	4,81			431,78
3.1	Благоустройство придомовой территории						27,06
	Кронирование деревьев с вызовом автовышки						3,00
	Побелка бордюров						0,84
	Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора, ограждения «полусфера»						1,09
	Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников						1,27
	Приобретение и установка информационных табличек, стенов ООО "Рекламные технологии"						7,75
	Приобретение песка на детскую площадку						3,54
	Приобретение и установка почтовых ящиков						9,57
3.2	Прочие						41,13
	Дезинсекция акарицидная (обработка от клещей) придомовой территории ООО "Био Сервис"						1,25
	Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами, влажная уборка 1 этажей						26,14
	Засыпка грунта песком между проезжей частью и тотуаром, укладка поддонов во время паводка						8,00
	Приобретение песка и соли для посыпки придомовой территории от наледи в зимний период						5,74
3.3	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						74,65
	Замена труб стояка до подвала кв.29,33						6,75
	Замена электроламп, ремонт светильников подъездного и уличного освещения						1,50
	Монтаж прожектора над 3-м подъездом						1,46
	Подготовка системы теплоснабжения и ГВС к отопительному сезону						55,45
	Приобретение и монтаж блока питания БПИ-3В на узел тепловой энергии						3,48
	Прочистка канализационных труб кв. 25						6,00
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						285,95
	Демонтаж кровельного ограждения (186 элементов)						91,57
	Изготовление и монтаж пластиковой двери в подъезде						45,30
	Изготовление и монтаж металлического козырька подъезд № 1						23,80
	Косметический ремонт подъезда № 4						104,11
	Монтаж кабель-канала и прокладка кабеля в кабель-канал в 4-м подъезде						21,17
3.5	Ремонт прочего общего имущества жилого дома						3,00
	Демонтаж старых кирпичных построек (остатки арки и столба)						3,00
4	Дополнительная услуга						21,65
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности		Ежемесячно	0,22	м2	4 318,80	11,40
4.1	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями					4 318,80	10,25

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	<i>тыс. руб.</i>
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2022	4,31
Начислено потребителям ОДН ХВС	11,32
Оплачено потребителями ОДН ХВС	11,70
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	11,70
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2022	3,94
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2022	-6,43
Начислено потребителям ОДН ГВС	2,54
Оплачено потребителями ОДН ГВС	0,50
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	0,50
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2022	-4,40
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2022	-189,03
Начислено потребителям ОДН э/э	48,88
Оплачено потребителями ОДН э/э	-182,85
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	-182,85
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2022	42,70
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2022	
Начислено потребителям ОДН вод/отв	8,15
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	5,37

Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	5,37
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2022	2,77

Заявки выполненные за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Наименование работ	кол-во
ВОДОПРОВОД	4,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	4,00
ОТОПЛЕНИЕ	6,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	6,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Б.Хмельницкого, 130, кв.18	17,96
Б.Хмельницкого, 130, кв.22	17,75
Б.Хмельницкого, 130, кв.25	12,43
Б.Хмельницкого, 130, кв.60	17,87
ИТОГО	66,00

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Б.Хмельницкого, 130, кв.20	11,79
Б. Хмельницкого, 130, кв. 22а	7,12
Б.Хмельницкого, 130, кв.22	7,12
Б.Хмельницкого, 130, кв.46	16,58
Б.Хмельницкого, 130, кв.56	15,80
Б.Хмельницкого, 130, кв.60	17,59
ИТОГО	75,99

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2022 в тыс. руб.

Начислено за весь период	3 131,89
Оплачено собственниками за весь период	2 939,49
Израсходовано за весь период	2 613,40
Остаток средств на расчетном счете	326,09
Задолженность за собственниками	192,40

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2022 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Капитальный ремонт кровли, договор на сумму: 723 634,72 рублей	723,63
Капитальный ремонт подъезда № 1 договор на сумму 183 992,00 руб. (окончательный расчет 70%)	128,79
ИТОГО	852,43

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова



Г.Н. Колесникова