

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Сенная, д.30 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Общая площадь жилых помещений, кв.м | 13 475 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м | |
| Общая площадь помещений, кв.м | 13 475 |
| Количество лицевого счетов, шт | 141 |

| | |
|--|-----------------|
| | тыс. руб. |
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2021 | 1 047,83 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2021 | |
| Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 01.01.2021 | 248,75 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2021 | 3,00 |
| Всего задолженность на 01.01.2021 | 1 299,58 |
| Начислено содержание жилья | 4 490,38 |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений | |
| Начислено за обслуживание подземной парковки | 1 071,90 |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров | 18,00 |
| Всего начислено | 5 580,28 |
| Получено содержание жилья | 4 794,80 |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений | |
| Получено за обслуживание подземной парковки | 1 004,06 |
| Получено за размещение оборудования провайдеров | 15,00 |
| Всего получено | 5 813,86 |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2021 | 743,42 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2021 | |
| Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 31.12.2021 | 316,59 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2021 | 6,00 |
| Всего задолженность на 31.12.2021 | 1 066,01 |

| Статьи расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодич. работ | Тариф с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. | Ед. изм | Объем | Сумма тыс. руб. |
|---|---|-----------------|--|---------|-----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | | | 27,78 | | | 5 806,10 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | | 6,93 | | | 1 120,58 |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Постоянно | 5,97 | м2 | 13 475,00 | 965,35 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Постоянно | 0,77 | м2 | 13 475,00 | 124,51 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Постоянно | 0,19 | м2 | 13 475,00 | 30,72 |
| 2 | Содержание общего имущества: | | 18,47 | | | 2 986,60 |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | 0,43 | | 13 475,00 | 69,53 |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|---|-------|----|-----------|----------|
| 2.1.1 | Проверка состояния, выявление повреждений | Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу. | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей | 0,38 | м2 | 13 475,00 | 61,45 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | Очистка кровли, балконов и парапетов от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год; По мере необходимости | 0,05 | м2 | 13 475,00 | 8,09 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей. | | 10,53 | | 13 475,00 | 1 702,70 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | | | 13 475,00 | |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек | Постоянно | 4,92 | м2 | 13 475,00 | 795,56 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,61 | м2 | 13 475,00 | 98,64 |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта | Постоянно | 4,95 | м2 | 13 475,00 | 800,42 |
| 2.2.6 | Страхование лифтов | Страхование лифтов | в течении года | 0,05 | м2 | 13 475,00 | 8,09 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | 7,51 | | 13 475,00 | 1 214,37 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон | По графику | 2,57 | м2 | 13 475,00 | 415,57 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция. | дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год | 0,20 | м2 | 13 475,00 | 32,34 |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | Постоянно | 3,47 | м2 | 13 475,00 | 561,10 |

| | | | | | | | |
|------------|--|--|--------------------------------|-------------|----|-----------|-----------------|
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Постоянно | 0,05 | м2 | 13 475,00 | 8,09 |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала | Постоянно | 0,03 | м2 | 13 475,00 | 4,85 |
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта. | Постоянно | 1,19 | м2 | 13 475,00 | 192,42 |
| | Техническое обслуживание встроенной парковки | Техническое обслуживание встроенной парковки | | | | | 1071,90 |
| 3 | Текущий ремонт | | В соответствии с планом | 2,38 | | | 627,02 |
| 3.1 | Благоустройство придомовой территории | | | | | | 122,58 |
| | Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями | | | | | | 100,33 |
| | Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора, ограждения «полусфера» | | | | | | 5,75 |
| | Приобретение и посадка рассады цветов в 10 вазонах и 2 клумбах | | | | | | 16,50 |
| 3.2 | Прочие | | | | | | 68,39 |
| | Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис" | | | | | | 8,00 |
| | Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами, влажная уборка 1 этажей | | | | | | 56,20 |
| | Замена доводчиков в подъезде | | | | | | 3,11 |
| | Замки на почтовые ящики | | | | | | 0,36 |
| | Изготовление информационной таблички 200x400 мм. (охранник на обходе) | | | | | | 0,16 |
| | Изготовление информационных табличек на детскую площадку | | | | | | 0,56 |
| 3.3 | Ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | | | | 307,96 |
| | Вывос кранов циркуляции системы ГВС (из квартир 12-го этажа) на технический этаж | | | | | | 34,24 |
| | Диагностика и ремонт насоса Grundfos CM1-7 | | | | | | 7,53 |
| | Замена элемента питания ТВ-7, в тепловычисле | | | | | | 2,00 |
| | Замена неисправных светильников на детской площадке | | | | | | 0,43 |
| | Замена пускателя в электрощитовой | | | | | | 3,59 |
| | Замена реле давления на тепловом узле | | | | | | 2,00 |
| | Замена светильников в отсечках после протопления подъезд № 2 | | | | | | 4,71 |
| | Замена циркуляционных насосов в тепловом узле (2 шт.) | | | | | | 115,81 |
| | Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт светильников подъездного и уличного освещения | | | | | | 0,81 |
| | Замена электроламп над пожарными гидрантами | | | | | | 2,02 |
| | Монтаж насоса MAGNA1 40-120 F с выездом на объект, ООО "СИБМЕРА" | | | | | | 18,00 |
| | Ревизия и ремонт запорной арматуры | | | | | | 36,80 |
| | Ремонт системы ГВС на техническом этаже | | | | | | 0,61 |
| | Опрессовка системы отопления и ГВС, подготовка теплового узла к отопительному сезону, проверка манометров и приобретение новых | | | | | | 52,30 |
| | Установка виброставок на циркуляционные насосы ГВС | | | | | | 13,48 |
| | Установка розеток в помещениях теплового узла | | | | | | 0,38 |
| | Установка розеток в поэтажных электрических щитах | | | | | | 13,25 |
| 3.4 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | | | | 121,77 |
| | Косметический ремонт 1-х этажей, входных групп | | | | | | 66,66 |
| | Косметический ремонт на техническом этаже, в помещении насосной станции, тепловом узле, ВРУ | | | | | | 39,40 |
| | Покраска входной группы дверей (8 штук) | | | | | | 12,21 |
| | Замена уплотнителя на дверях переходных балконов | | | | | | 3,50 |
| 3.5 | Ремонт прочего общего имущества жилого дома | | | | | | 6,32 |
| | Опломбировка обводной (пожарной) задвижки (1 шт.) | | | | | | 1,52 |
| | Прочистка ливневой канализации | | | | | | 4,80 |
| 4 | Дополнительная услуга | | | | | | 2 251,97 |
| 4.0 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт | | Ежемесячно | 0,22 | | | 35,57 |

| | | | | | |
|-----|---|---------------|------|--|---------|
| 4.0 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера | Круглосуточно | 3,71 | | 1084,80 |
| 4.0 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц) | Круглосуточно | 4,64 | | 1131,60 |

Информация по предоставленным коммунальным услугам

| | |
|---|--|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г) | |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г) | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | тыс. руб. |
|---|-----------|
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2021 | 2,83 |
| Начислено потребителям ОДН ХВС | 34,35 |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС | 34,46 |
| Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ХВС | 34,46 |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2021 | 2,71 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2021 | 0,18 |
| Начислено потребителям ОДН ГВС | 4,04 |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС | 4,38 |
| Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ГВС | 4,38 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2021 | -0,16 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2021 | 43,33 |
| Начислено потребителям ОДН э/э | 325,05 |
| Оплачено потребителями ОДН э/э | 309,60 |
| Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН э/э | 309,60 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2021 | 58,77 |

Заявки выполненные за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

| Наименование работ | кол-во |
|-----------------------------|--------|
| ВОДОПРОВОД | 1,00 |
| ЛИФТЫ | 2,00 |
| ОТОПЛЕНИЕ | 3,00 |
| Замена участка трубопровода | 1,00 |

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------------|
| ИТОГО | |

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------------|
| ИТОГО | |

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2021 в тыс. руб.

| | |
|--|----------|
| Начислено за весь период | 2 047,82 |
| Оплачено собственниками за весь период | 1 662,88 |
| Израсходовано за весь период | |
| Остаток средств на расчетном счете | 1 662,88 |
| Задолженность за собственниками | 384,94 |

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по парковке на 31.12.2021 в тыс. руб.

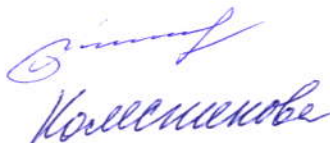
| | |
|--|--------|
| Начислено за весь период | 562,82 |
| Оплачено собственниками за весь период | 446,46 |
| Израсходовано за весь период | |
| Остаток средств на расчетном счете | 446,46 |
| Задолженность за собственниками | 116,36 |

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2021 год.

| Работа | Сумма (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------|
| ИТОГО | |

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

Г.Н. Колесникова