

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по пр. Космический 18 Г за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений, кв.м   | 11 736,46 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м | 1 490,5   |
| Общая площадь помещений, кв.м         | 13 226,96 |

Количество лицевого счетов, шт 308

|  | тыс. руб.       |
|--|-----------------|
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2021                    | 263,12          |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2021  | 24,72           |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2021 | 1,50            |
| <b>Всего задолженность на 01.01.2021</b>                           | <b>289,34</b>   |
| Начислено содержание жилья   | 3 462,03        |
| Начислено тех обслуживанию нежилых помещений                       | 439,64          |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров                   | 18,00           |
| <b>Всего начислено</b>   | <b>3 919,67</b> |
| Получено содержание жилья  | 3 452,56        |
| Получено тех обслуживанию нежилых помещений                        | 450,02          |
| Получено за размещение оборудования провайдеров                    | 16,50           |
| <b>Всего получено</b>  | <b>3 919,08</b> |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2021                    | 272,59          |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2021  | 14,33           |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2021 | 3,00            |
| <b>Всего задолженность на 31.12.2021</b>                           | <b>289,92</b>   |

| Статьи расходов   | Наименование работ по содержанию общего имущества   | Периодич. работ   | Тариф с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. | Ед. изм | Объем     | Сумма тыс. руб. |
|---|---|---|--|---------|-----------|-----------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>   |   |   | <b>24,58</b>                           |         |           | <b>3 959,80</b> |
| <b>1 Управление многоквартирным домом:</b>  |   |   | <b>5,78</b>                            |         |           | <b>917,42</b>   |
| 1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных. | Постоянно   | 4,93                                   | м2      | 13 226,96 | 782,51          |
| 1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД  | Постоянно   | 0,69                                   | м2      | 13 226,96 | 109,52          |
| 1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета   | Постоянно   | 0,16                                   | м2      | 13 226,96 | 25,40           |
| <b>2 Содержание общего имущества:</b>   |   |   | <b>16,70</b>                           |         |           | <b>2 650,68</b> |
| 2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |   |   | 0,43                                   |         | 13 226,96 | 68,25           |
| 2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений   | Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.  | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей | 0,38                                   | м2      | 13 226,96 | 60,31           |

|       |  |   |  |      |    |           |          |
|-------|--|---|--|------|----|-----------|----------|
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | Очистка кровли, балконов и парапетов от снега и скалывание сосулек  | 2 раза в год; По мере необходимости                  | 0,05 | м2 | 13 226,96 | 7,94     |
| 2.2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.   |  | 8,06 |    | 13 226,96 | 1 279,31 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |   |  |      |    | 13 226,96 |          |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС  | Постоянно  | 2,75 | м2 | 13 226,96 | 436,49   |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии  | 1 раз в месяц  | 0,54 | м2 | 13 226,96 | 85,71    |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта   | Постоянно  | 4,72 | м2 | 13 226,96 | 749,18   |
| 2.2.6 | Страхование лифтов   | Страхование лифтов  | в течении года                                       | 0,05 | м2 | 13 226,96 | 7,94     |
| 2.3   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |   |  | 8,21 |    | 13 226,96 | 1 303,12 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон  | По графику   | 2,46 | м2 | 13 226,96 | 390,46   |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция   | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.  | дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год | 0,20 | м2 | 13 226,96 | 31,74    |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | Постоянно  | 3,30 | м2 | 13 226,96 | 523,79   |



|            |  |  |                                |             |    |           |               |
|------------|--|--|--------------------------------|-------------|----|-----------|---------------|
| 2.3.4      | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Постоянно                      | 0,05        | м2 | 13 226,96 | 7,94          |
| 2.3.5      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала  | Постоянно                      | 0,03        | м2 | 13 226,96 | 4,76          |
| 2.3.6      | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.   | Постоянно                      | 1,19        | м2 | 13 226,96 | 188,88        |
| 2.3.7      | Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями   | Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями   | В зимний период                | 0,98        | м2 | 13 226,96 | 155,55        |
| <b>3</b>   | <b>Текущий ремонт</b>  |  | <b>В соответствии с планом</b> | <b>2,10</b> |    |           | <b>391,70</b> |
| <b>3.1</b> | <b>Благоустройство придомовой территории</b>   |  |                                |             |    |           | <b>86,64</b>  |
|            | Монтаж водосточных желобов в асфальт   |  |                                |             |    |           | 40,32         |
|            | Побелка бордюров   |  |                                |             |    |           | 4,19          |
|            | Покраска и ремонт малых форм, скамеек, урн для мусора, полусфер  |  |                                |             |    |           | 3,82          |
|            | Преобретение песка   |  |                                |             |    |           | 6,00          |
|            | Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников   |  |                                |             |    |           | 20,48         |
|            | Сетка для ограждения на детскую площадку   |  |                                |             |    |           | 4,25          |
|            | Установка лестницы для горки на детской площадке   |  |                                |             |    |           | 7,59          |
| <b>3.2</b> | <b>Прочие</b>  |  |                                |             |    |           | <b>62,84</b>  |
|            | Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"   |  |                                |             |    |           | 16,00         |
|            | Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами, влажная уборка 1 этажей   |  |                                |             |    |           | 39,38         |
|            | Замок навесной на мусорный домик   |  |                                |             |    |           | 0,55          |
|            | Приобретение бочки для хранения песка  |  |                                |             |    |           | 6,92          |
| <b>3.3</b> | <b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>   |  |                                |             |    |           | <b>206,41</b> |
|            | Аварийный запас  |  |                                |             |    |           | 1,84          |
|            | Замена таймера в электрощитовой во 2 подъезде  |  |                                |             |    |           | 1,55          |
|            | Замена труб  |  |                                |             |    |           | 17,00         |
|            | Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт светильников подъездного и уличного освещения  |  |                                |             |    |           | 2,80          |
|            | Замена элемента питания ВКТ-7 в тепловычислителе   |  |                                |             |    |           | 2,00          |
|            | Изготовление переноски для монтажника ВСТС   |  |                                |             |    |           | 1,85          |
|            | Монтаж добавочного освещения в подвальном помещении  |  |                                |             |    |           | 8,40          |
|            | Ремонт канализации и дренажной системы   |  |                                |             |    |           | 10,90         |
|            | Ремонт розлива ХВС и ГВС   |  |                                |             |    |           | 3,02          |
|            | Ремонт системы отопления и ГВС   |  |                                |             |    |           | 31,11         |
|            | Ремонт системы отопления и ГВС, подготовка теплового узла к отопительному сезону   |  |                                |             |    |           | 118,68        |
|            | Счетчик воды ВСКМ 90-50 Ф  |  |                                |             |    |           | 7,25          |
| <b>3.4</b> | <b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>   |  |                                |             |    |           | <b>29,81</b>  |
|            | Косметический ремонт в тепловом узле и водомерной рамке  |  |                                |             |    |           | 11,81         |
|            | Ремонт деформационных соединений (швов)  |  |                                |             |    |           | 18,00         |
| <b>3.5</b> | <b>Ремонт прочего общего имущества жилого дома</b>   |  |                                |             |    |           | <b>6,00</b>   |
|            | Прочистка общедомовой канализации, ООО "СЭБ "Эколайф"  |  |                                |             |    |           | 6,00          |
| <b>4</b>   | <b>Дополнительная услуга</b>   |  |                                |             |    |           | <b>34,92</b>  |
| 4.0        | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт   |  | Ежемесячно                     | 0,22        | м2 | 13 226,96 | 34,92         |

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |                  |
|--|------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г)          |                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г)    |                  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b> |                  |
|  | <b>тыс. руб.</b> |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2021      | 6,06             |
| Начислено потребителям ОДН ХВС                           | 107,54           |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС                           | 144,58           |



|  |        |
|--|--------|
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС | 144,58 |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2021  | -30,98 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2021  | 5,12   |
| Начислено потребителям ОДН ГВС                       |        |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС                       | 100,93 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС | 100,93 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2021  | -95,81 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2021  | 53,17  |
| Начислено потребителям ОДН э/э                       | 410,33 |
| Оплачено потребителями ОДН э/э                       | 407,86 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э | 407,86 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2021  | 55,64  |

**Заявки выполненные за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

| Наименование работ | кол-во |
|--------------------|--------|
|                    | 1,00   |
| ВОДОПРОВОД         | 23,00  |
| КАНАЛИЗАЦИЯ        | 1,00   |
| ЛИФТЫ              | 4,00   |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ   | 1,00   |
| ОТОПЛЕНИЕ          | 4,00   |

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

| № помещения                  | Сумма долга (тыс. руб.) |
|------------------------------|-------------------------|
| пр. Космический 18 г, кв.30  | 10,25                   |
| пр. Космический 18 г, кв.99  | 13,66                   |
| пр. Космический 18 г, кв.18  | 17,02                   |
| пр. Космический 18 г, кв.156 | 17,99                   |
| пр. Космический 18 г, кв.285 | 14,22                   |
| <b>ИТОГО</b>                 | <b>73,14</b>            |

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

| № помещения  | Сумма долга (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------------|
| <b>ИТОГО</b> |                         |

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2021 в тыс. руб.**

|  |          |
|--|----------|
| Начислено за весь период               | 4 100,32 |
| Оплачено собственниками за весь период | 3 829,64 |
| Израсходовано за весь период           |          |
| Остаток средств на расчетном счете     | 3 829,64 |
| Задолженность за собственниками        | 270,69   |

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2021 год.**

| Работа       | Сумма (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------|
| <b>ИТОГО</b> |                   |

**Информация о денежных средствах за размещение рекламы на жилом доме на 31.12.2021 в тыс. руб.**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Начислено за весь период           | 1 295,87 |
| Оплачено за весь период            | 1 257,40 |
| Израсходовано за весь период       | 922,09   |
| Остаток средств на расчетном счете | 335,31   |
| Задолженность за собственниками    | 44,06    |

**Работы выполненные за счет средств за размещение рекламы за 2021 год.**

| Работа       | Сумма (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------|
| <b>ИТОГО</b> |                   |

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

Г.Н. Колесникова