

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Б.Хмельницкого, 130 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь жилых помещений, кв.м	3 786,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	532,3
Общая площадь помещений, кв.м	4 318,8

Количество лицевого счетов, шт	64
	тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2021	284,58
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2021	8,71
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2021	5,70
<b>Всего задолженность на 01.01.2021</b>	<b>298,99</b>
Начислено содержание жилья	1 027,35
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	148,58
Начислено за размещение оборудования провайдеров	20,40
<b>Всего начислено</b>	<b>1 196,33</b>
Получено содержание жилья	1 131,57
Получено тех обслуживание нежилых помещений	149,35
Получено за размещение оборудования провайдеров	19,20
<b>Всего получено</b>	<b>1 300,13</b>
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2021	180,36
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2021	7,94
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2021	6,90
<b>Всего задолженность на 31.12.2021</b>	<b>195,20</b>

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			<b>22,61</b>			<b>1 234,55</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		<b>4,54</b>			<b>235,29</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	3,69	м2	4 318,80	191,24
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69	м2	4 318,80	35,76
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	4 318,80	8,29
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>		<b>11,07</b>			<b>573,71</b>
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		4 318,80	22,29
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,38	м2	4 318,80	19,69
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	4 318,80	2,59

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		4,65		4 318,80	240,99
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	2,71	м2	4 318,80	140,45
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,83	м2	4 318,80	43,02
2.2.4	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1 раз в пять лет	0,14	м2	4 318,80	7,26
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт	-	0,97	м2	4 318,80	50,27
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			5,99		4 318,80	310,44
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	1,64	м2	4 318,80	84,99
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,17	м2	4 318,80	8,81
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	Постоянно	3,05	м2	4 318,80	158,07
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	4 318,80	2,59
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	4 318,80	1,55

2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газозлектросварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,05	м2	4 318,80	54,42
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>В соответствии с планом</b>	<b>7,00</b>			<b>425,55</b>
<b>3.1</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>						<b>22,23</b>
	Замена почтовых ящиков						6,83
	Заполнение песком песочницы на детской площадке во дворе дома						6,11
	Изготовление информационных табличек на детскую площадку						0,18
	Побелка бордюров						2,26
	Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора						1,76
	Приобретение и посадка рассады цветов						2,59
	Установка новогодней ёлки во дворе дома						2,50
<b>3.2</b>	<b>Прочие</b>						<b>55,72</b>
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"						6,00
	Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами, влажная уборка 1 этажей						48,28
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"						1,25
	Установка почтовых ящиков для сбора показаний						0,19
<b>3.3</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>						<b>196,09</b>
	Аварийный запас						0,65
	Замена вводной задвижки в тепловом узле						4,18
	Замена электроламп, ремонт светильников подъездного и уличного освещения						0,38
	Приобретение и монтаж теплообменника ООО СК СИБМЕРА						168,01
	Прочистка (удаление засора) в вентиляционных каналах ООО "ЭЦПБ"						0,85
	Прочистка канализационных колодцев, ООО "СЭБ "Эколайф"						5,10
	Ремонт системы отопления и ГВС						2,32
	Счетчик воды ВСКМ 90-50 Ф ООО ТК "Прибор-Центр"						14,60
<b>3.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>						<b>140,48</b>
	Косметический ремонт в подвальном помещении, 3 подъезд						10,54
	Косметический ремонт подъезда № 2						87,22
	Монтаж кабель-канала и прокладка кабеля в кабель-канал в 1-м подъезде на лестничной клетке						14,78
	Наращивание и ремонт водосточных труб по периметру дома						27,94
<b>3.5</b>	<b>Ремонт прочего общего имущества жилого дома</b>						<b>11,03</b>
	Монтаж кабель-канала и прокладка кабеля в кабель-канал во 2-м подъезде на лестничной клетке						11,03
<b>4</b>	<b>Дополнительная услуга</b>						<b>62,19</b>
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт	Ежемесячно	0,22	м2	4 318,80		11,40
4.1	вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций		0,98		4 318,80		50,79

#### Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г)	

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2021	1,23
Начислено потребителям ОДН ХВС	17,93
Оплачено потребителями ОДН ХВС	14,85
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	14,85
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2021	4,31
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2021	2,47
Начислено потребителям ОДН ГВС	3,18
Оплачено потребителями ОДН ГВС	12,09
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	12,09
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2021	-6,43
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2021	48,95
Начислено потребителям ОДН э/э	62,14
Оплачено потребителями ОДН э/э	300,12
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	300,12
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2021	-189,03

#### Заявки выполненные за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Наименование работ	кол-во
ВОДОПРОВОД	7,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	3,00
ОТОПЛЕНИЕ	8,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	3,00

выполнена работа по сварке	1,00
----------------------------	------

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Б.Хмельницкого, 130, кв.46	
Б.Хмельницкого, 130, кв.52	21,58
<b>ИТОГО</b>	<b>23,90</b>
	<b>45,47</b>

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
<b>ИТОГО</b>	

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2021 в тыс. руб.**

Начислено за весь период	2 538,23
Оплачено собственниками за весь период	2 394,14
Израсходовано за весь период	1 760,98
Остаток средств на расчетном счете	633,17
Задолженность за собственниками	144,08

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2021 год.**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Капитальный ремонт фасада (цоколя) договор на сумму 420 000,00 руб.	420,00
Капитальный ремонт подъезда № 1 договор на сумму 183 992,00 руб. оплачено частично 30%	55,20
<b>ИТОГО</b>	<b>475,20</b>

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

Г.Н. Колесникова