

*переределаный*

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 13 Линия 37/4 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь жилых помещений, кв.м   | 6 746,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м | 82,3    |
| Общая площадь помещений, кв.м         | 6 828,4 |
| Количество лицевых счетов, шт         | 157     |

тыс. руб.

|  |                 |
|--|-----------------|
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2021                    | 111,69          |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2021  | 2,10            |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2021 | 2,40            |
| <b>Всего задолженность на 01.01.2021</b>                           | <b>116,19</b>   |
| Начислено содержание жилья   | 2 101,97        |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений                       | 25,66           |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров                   | 20,40           |
| <b>Всего начислено</b>   | <b>2 148,03</b> |
| Получено содержание жилья  | 2 084,15        |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений                        | 26,73           |
| Получено за размещение оборудования провайдеров                    | 17,00           |
| <b>Всего получено</b>  | <b>2 127,87</b> |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2021                    | 129,52          |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2021  | 1,03            |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2021 | 5,80            |
| <b>Всего задолженность на 31.12.2021</b>                           | <b>136,35</b>   |

| Статьи расходов                             | Наименование работ по содержанию общего имущества   | Периодич. работ   | Тариф с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. | Ед. изм | Объем    | Сумма тыс. руб. |
|---|---|---|--|---------|----------|-----------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> |   |   | <b>25,98</b>                           |         |          | <b>2 374,74</b> |
| <b>1</b>                                    | <b>Управление многоквартирным домом:</b>  |   | <b>6,58</b>                            |         |          | <b>539,17</b>   |
| 1.1   | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | Постоянно   | 5,73                                   | м2      | 6 828,40 | 469,52          |
| 1.2   | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | Постоянно   | 0,69                                   | м2      | 6 828,40 | 56,54           |
| 1.3   | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | Постоянно   | 0,16                                   | м2      | 6 828,40 | 13,11           |
| <b>2</b>                                    | <b>Содержание общего имущества:</b>   |   | <b>17,05</b>                           |         |          | <b>1 397,09</b> |
| 2.1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |   | 0,43                                   |         | 6 828,40 | 35,23           |
| 2.1.1                                       | Проверка состояния, выявление повреждений   | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей | 0,38                                   | м2      | 6 828,40 | 31,14           |
| 2.1.2                                       | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 2 раза в год; По мере необходимости                         | 0,05                                   | м2      | 6 828,40 | 4,10            |

|       |  |   |  |      |    |          |        |
|-------|--|---|--|------|----|----------|--------|
| 2.2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.   |  | 9,44 |    | 6 828,40 | 773,52 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |   |  |      |    | 6 828,40 |        |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС  | Постоянно  | 4,32 | м2 | 6 828,40 | 353,98 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии  | 1 раз в месяц  | 0,54 | м2 | 6 828,40 | 44,25  |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта   | Постоянно  | 4,53 | м2 | 6 828,40 | 371,19 |
| 2.2.6 | Страхование лифтов   | Страхование лифтов  | в течении года                                       | 0,05 | м2 | 6 828,40 | 4,10   |
| 2.3   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |   |  | 7,18 |    | 6 828,40 | 588,33 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон  | По графику   | 2,50 | м2 | 6 828,40 | 204,85 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция   | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.  | дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год | 0,20 | м2 | 6 828,40 | 16,39  |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями | Постоянно  | 3,35 | м2 | 6 828,40 | 274,50 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов           | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов  | Постоянно  | 0,05 | м2 | 6 828,40 | 4,10   |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала   | Постоянно  | 0,03 | м2 | 6 828,40 | 2,46   |

|            |  |  |                                |             |    |          |               |
|------------|--|--|--------------------------------|-------------|----|----------|---------------|
| 2.3.6      | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта. | Постоянно                      | 1,05        | м2 | 6 828,40 | 86,04         |
| <b>3</b>   | <b>Текущий ремонт</b>  |  | <b>В соответствии с планом</b> | <b>2,35</b> |    |          | <b>438,48</b> |
| <b>3.1</b> | <b>Благоустройство придомовой территории</b>   |  |                                |             |    |          | <b>304,42</b> |
|            | Изготовление и монтаж газонного ограждения   |  |                                |             |    |          | 215,19        |
|            | Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями   |  |                                |             |    |          | 52,60         |
|            | Побелка бордюров   |  |                                |             |    |          | 4,21          |
|            | Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора   |  |                                |             |    |          | 3,02          |
|            | Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников   |  |                                |             |    |          | 16,67         |
|            | Приобретение и разброс земли на придомовой территории  |  |                                |             |    |          | 8,79          |
|            | Приобретение песка на детскую площадку   |  |                                |             |    |          | 3,00          |
|            | Установка новогодней ёлки во дворе дома  |  |                                |             |    |          | 0,95          |
| <b>3.2</b> | <b>Прочие</b>  |  |                                |             |    |          | <b>25,42</b>  |
|            | Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"   |  |                                |             |    |          | 8,61          |
|            | Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами, влажная уборка 1 этажей   |  |                                |             |    |          | 12,48         |
|            | Стирка грязезащитных дорожек в подъезд   |  |                                |             |    |          | 1,56          |
|            | Тележка-дозатор для разброса песка   |  |                                |             |    |          | 2,77          |
| <b>3.3</b> | <b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>   |  |                                |             |    |          | <b>67,87</b>  |
|            | Замена переключателя ANCLR-23-3 на 3 фиксальных положения  |  |                                |             |    |          | 0,40          |
|            | Замена сгонов на системе ГВС   |  |                                |             |    |          | 5,60          |
|            | Ремонт системы отопления и ГВС, подготовка теплового узла к отопительному сезону   |  |                                |             |    |          | 48,87         |
|            | Установка вводных задвижек   |  |                                |             |    |          | 13,01         |
| <b>3.4</b> | <b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>   |  |                                |             |    |          | <b>40,77</b>  |
|            | Косметический ремонт 1-х этажей, входных групп   |  |                                |             |    |          | 26,20         |
|            | Косметический ремонт в тепловом узле и водомерной рамке  |  |                                |             |    |          | 14,56         |
| <b>4</b>   | <b>Дополнительная услуга</b>   |  |                                |             |    |          | <b>18,03</b>  |
| 4.0        | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт   |  | Ежемесячно                     | 0,22        | м2 | 6 828,40 | 18,03         |

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |
|---|--|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г)       |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г) |  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  | <i>тыс. руб.</i> |
|--|------------------|
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2021  | 0,18             |
| Начислено потребителям ОДН ХВС                       | 6,56             |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС                       | 5,34             |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС | 5,34             |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2021  | 1,39             |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2021  | 0,05             |
| Начислено потребителям ОДН ГВС                       | 2,53             |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС                       | 2,79             |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС | 2,79             |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2021  | -0,22            |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2021  | 14,87            |
| Начислено потребителям ОДН э/э                       | 204,39           |
| Оплачено потребителями ОДН э/э                       | 204,63           |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э | 204,63           |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2021  | 14,63            |

**Заявки выполненные за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

| Наименование работ       | кол-во |
|--------------------------|--------|
|                          | 2,00   |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО          | 2,00   |
| ВОДОПРОВОД               | 17,00  |
| КАНАЛИЗАЦИЯ              | 1,00   |
| ЛИФТЫ                    | 14,00  |
| ОТОПЛЕНИЕ                | 7,00   |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ         | 3,00   |
| отключение стояка г.в.с. | 1,00   |

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

| № помещения  | Сумма долга (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------------|
| <b>ИТОГО</b> |                         |

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

| № помещения  | Сумма долга (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------------|
| <b>ИТОГО</b> |                         |

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2021 в тыс. руб.**

|  |          |
|--|----------|
| Начислено за весь период               | 1 651,91 |
| Оплачено собственниками за весь период | 1 462,59 |
| Израсходовано за весь период           |          |
| Остаток средств на расчетном счете     | 1 462,59 |
| Задолженность за собственниками        | 189,33   |

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2021 год.**

| Работа       | Сумма (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------|
| <b>ИТОГО</b> |                   |

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

Г.Н. Колесникова