

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 13 Линия 37/2 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь жилых помещений, кв.м	5 648
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	481,1
Общая площадь помещений, кв.м	6 129,1
Количество лицевых счетов, шт	122

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2021	152,70
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2021	9,29
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2021	-11,20
Всего задолженность на 01.01.2021	150,79
Начислено содержание жилья	1 761,17
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	149,99
Начислено за размещение оборудования провайдеров	18,00
Всего начислено	1 929,16
Получено содержание жилья	1 721,92
Получено тех обслуживание нежилых помещений	158,07
Получено за размещение оборудования провайдеров	0,80
Всего получено	1 880,79
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2021	191,96
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2021	1,20
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2021	6,00
Всего задолженность на 31.12.2021	199,16

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			25,98			2 121,56
1	Управление многоквартирным домом:		6,58			483,95
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	5,73	м2	6 129,10	421,44
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69	м2	6 129,10	50,75
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	6 129,10	11,77
2	Содержание общего имущества:		17,05			1 254,01
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		6 129,10	31,63
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,38	м2	6 129,10	27,95
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	6 129,10	3,68

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		9,44		6 129,10	694,30
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					6 129,10	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	4,32	м2	6 129,10	317,73
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	6 129,10	39,72
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	м2	6 129,10	333,18
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	6 129,10	3,68
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,18		6 129,10	528,08
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,50	м2	6 129,10	183,87
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,20	м2	6 129,10	14,71
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	Постоянно	3,35	м2	6 129,10	246,39
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	6 129,10	3,68
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	6 129,10	2,21

ул.13 Линия 37/2, кв.43	11,58
ул.13 Линия 37/2, кв.116	18,82
ИТОГО	55,35

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ул.13 Линия 37/2, кв.116	7,53
ИТОГО	7,53

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2021 в тыс. руб.

Начислено за весь период	1 488,82
Оплачено собственниками за весь период	1 345,34
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	1 345,34
Задолженность за собственниками	143,49

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2021 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах за размещение рекламы на 31.12.2021г в тыс. руб.

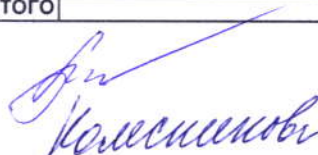
Начислено за весь период	805,12
Оплачено собственниками за весь период	803,30
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	
Задолженность за собственниками	1,82

Работы выполненные за счет средств за размещение рекламы за 2021 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

Г.Н. Колесникова