

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Сенная, д.30 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь жилых помещений, кв.м 13 467,4
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м 13 467,4
 Общая площадь помещений, кв.м 13 467,4

Количество лицевого счетов, шт 141

	тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020	1 726,97
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020	
Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 01.01.2020	314,26
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020	
Всего задолженность на 01.01.2020	2 041,23
Начислено содержание жилья	4 344,80
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	
Начислено за обслуживанию подземной парковки	1 071,90
Начислено за размещение оборудования провайдеров	11,00
Всего начислено	5 427,70
Получено содержание жилья	4 163,52
Получено тех обслуживание нежилых помещений	
Получено за обслуживанию подземной парковки	1 137,42
Получено за размещение оборудования провайдеров	8,50
Всего получено	5 309,44
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020	1 908,24
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020	
Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 31.12.2020	248,75
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020	2,50
Всего задолженность на 31.12.2020	2 159,49

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2020 г. по	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			26,96			4 544,86
1	Управление многоквартирным домом:		6,58			1 061,37
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	5,73	м2	13 467,40	924,27
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69	м2	13 467,40	111,30
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	13 467,40	25,81
2	Содержание общего имущества:		16,48			2 754,22

2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			0,43		13 467,40	69,36
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,38	м2	13 467,40	61,30
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Сброс снега с балконов и крыши, сбой сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	13 467,40	8,07
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		9,44		13 467,40	1 522,70
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					13 467,40	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	4,32	м2	13 467,40	696,83
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	13 467,40	87,10
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-		м2	13 467,40	
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	м2	13 467,40	730,70
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	13 467,40	8,07
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			6,61		13 467,40	1 162,16

2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,26	м2	13 467,40	364,54
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,17	м2	13 467,40	27,42
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), Вывоз снега спецтехникой	Постоянно	3,05	м2	13 467,40	563,20
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	13 467,40	8,07
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	13 467,40	4,84
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта. Вывоз снега сторонними	Постоянно	1,05	м2	13 467,40	169,37
Вывоз крупногабаритного и прочего мусора			по мере необходимости				29,56
3 Текущий ремонт			В соответствии с планом	3,90			729,27
3.1	Благоустройство придомовой территории						23,78
	Приобретение и высадка рассады цветов						13,30

	Приобретение песка, грунта					7,00
	Ремонт и покраска бордюров, покраска ограждения "полусфера"					3,47
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома					197,07
	Замена запорной арматуры, манометров на системе					19,02
	Замена кабеля подогрева ливневой канализации					4,08
	Замена светильников на парковке (9шт), на лестничных клетках (Зэтаж 1 подъезд), замена светильника в холле кв 14, прожекторов на детской площадке(3шт)					11,87
	Монтаж прожектора уличного освещения над калиткой, замена светильников на детской площадке, на парковке, в лифтовых кабинах					8,58
	Приобретение перчаток диэлектрических для электрика					0,42
	Приобретение, демонтаж и монтаж теплообменника					142,80
	Ремонт дренажной системы в подвале					2,43
	Ремонт системы ГВС на тех. этаже					6,90
	Ремонт системы отопления и канализации					0,97
3.3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома					16,23
	Замена троса на секционных воротах					6,00
	Изготовление короба на канализацию, установка, шпаклевка, окрашивание					3,00
	Монтаж кронштейна для секционных ворот с системой защиты от обрыва троса/пружины					5,30
	Приобретение пульта для секционных ворот					1,00
	Устройство лифтовых кабин пленкой ПВХ					0,93
3.4	Прочие					449,39
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"					4,00
	Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами					31,57
	Замена доводчиков и ремонт входных дверей					5,33
	Замена мотора-редуктора для шлагбаума					16,70
	Изготовление и установка велопарковки					64,40
	Изготовление информационных табличек и стендов					1,90
	Изготовление проекта организации дорожного движения в парковке					11,00
	Монтаж видеонаблюдения в подземной парковке (10 в/камер)					135,50
	Приобретение в помещении охраны и дворницкой смеситель для умывальника, стол, стул					4,19
	Приобретение вставок термостат для замены на радиаторах в					7,33
	Приобретение замков почтовых, изготовление дубликатов ключей					1,90
	Приобретение спец. одежды для уборщицы, дворника, диспетчера					3,77
	Ремонт ливневой канализации (замена сварной муфты)					2,85
	Ремонт металлического домика на санитарной площадке					7,30
	Техническое обслуживание поломоечной машины на парковке (KARCHER), замена ролика, сливного шланга, приобретение моющего средства					21,14
	Техническое обслуживание секционных ворот (2шт)					24,00
	Техническое обслуживание тревожной кнопки					24,00
	Техническое обслуживание шлагбаума					8,00
	Уборка и вывоз снега спец. техникой					101,50
	Установка зеркал в лифтовых кабинах					3,00
3.5	Ремонт конструктивных элементов жилого дома					42,80
	Демонтаж рекламного баннера с крыши дома					1,00
4	Дополнительная услуга					1 382,37
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт	Ежемесячно	0,22	м2	13 467,40	35,49
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера	Круглосуточно	3,71	м2	13 467,40	934,32
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение	Круглосуточно	4,64	м2	13 467,40	934,32

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020	<i>тыс. руб.</i>
	1,25

Начислено потребителям ОДН ХВС		9,42
Оплачено потребителями ОДН ХВС		9,00
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ХВС		9,00
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020		1,67
Начислено потребителям ОДН ГВС		-1,08
Оплачено потребителями ОДН ГВС		1,64
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ГВС		1,64
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020		-0,17
Начислено потребителям ОДН э/э		14,12
Оплачено потребителями ОДН э/э		114,18
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН э/э		97,53
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020		97,53
		30,77

Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	
ВОДОПРОВОД	4,00
ЛИФТЫ	5,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	7,00
ОТОПЛЕНИЕ	1,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	3,00
	3,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Сенная, д.30 Кв. 132	
Сенная, д.30 (парковка), место 62	59,84
Сенная, д.30 (парковка), место 82	73,24
Сенная, д.30 (парковка), место 72	30,27
Сенная, д.30, Кв. 98	52,86
Сенная, д.30 Кв. 132	52,89
ИТОГО	5,84
	274,95

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.

Начислено за весь период		
Оплачено собственниками за весь период		1 239,12
Израсходовано за весь период		1 050,02
Остаток средств на расчетном счете		
Задолженность за собственниками		1 050,02
		189,09

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по парковке на 31.12.2020 в тыс. руб.

Начислено за весь период		
Оплачено собственниками за весь период		120,05
Израсходовано за весь период		55,27
Остаток средств на расчетном счете		
Задолженность за собственниками		55,27
		64,78

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

И.И. Басова

И.А. Вагнер