

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по пр. Космический 18 г за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь жилых помещений, кв.м	11 796,16
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1 490,5
Общая площадь помещений, кв.м	13 286,66

Количество лицевого счетов, шт	308
--------------------------------	-----

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020	385,78
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020	24,75
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020	1,00
Всего задолженность на 01.01.2020	411,54
Начислено содержание жилья	3 342,55
Начислено тех обслуживанию нежилых помещений	424,80
Начислено за размещение оборудования провайдеров	15,50
Всего начислено	3 782,84
Получено содержание жилья	3 465,21
Получено тех обслуживаний нежилых помещений	424,83
Получено за размещение оборудования провайдеров	11,50
Всего получено	3 901,55
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020	263,12
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020	24,72
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020	5,00
Всего задолженность на 31.12.2020	292,84

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с	Тариф с	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
			01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.			
Содержание и ремонт жилого помещения			23,73				3 937,20
1 Управление многоквартирным домом:			5,78				921,74
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	4,93		м2	13 286,66	786,19
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69		м2	13 286,66	110,03
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16		м2	13 286,66	25,52
2 Содержание общего имущества:			15,85				2 487,49
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43			13 286,66	68,57

	Изготовление информационных табличек ("ведется видеонаблюдение" 20шт; информация о телеф 4 шт)								3,60
	Косметический ремонт в дворничкой (шпаклевка, покраска, стен)								8,40
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"								7,25
	Приобретение информационных табличек ("видеонаблюдение")								3,00
	Ремонт металлического ограждения спортивной площадки								12,50
	Утепление и герметизация температурных швов в кв.191,175,164,98,82,128								44,85
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома								108,08
	Замена стекловолокон на входной двери 3-его подъезда								1,71
	Косметический ремонт на 1-ых этажах (частичная обдирка шпаклевки, шпаклевка стен, покраска стен, покраска дверей входных групп 1-ые этажи)								46,43
	Ремонт деформационного стыка между 2-ым и 3-им подъездом с применением упругой прокладки, монтажной пены и акрилового герметика								59,94
4	Дополнительная услуга								35,08
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный	Ежемесячно		0,22		м2	13 286,66		35,08

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	<i>тыс. руб.</i>
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020	9,52
Начислено потребителям ОДН ХВС	69,20
Оплачено потребителями ОДН ХВС	72,66
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	72,66
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020	6,06
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020	4,86
Начислено потребителям ОДН ГВС	32,98
Оплачено потребителями ОДН ГВС	32,73
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	32,73
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020	5,12
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020	61,21
Начислено потребителям ОДН э/э	379,83
Оплачено потребителями ОДН э/э	387,87
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	387,87
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020	53,17

Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Наименование работ	кол-во
Благоустройство	3,00
Водопровод	1,00
Канализация	51,00
Лифты	3,00
Общестроительные	7,00
Отопление	1,00
Электроснабжение	7,00
выполнена работа по сварке	2,00
перезапуск стояка г.в.с.	1,00
	1,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
пр. Космический 18 г, кв.16	
пр. Космический 18 г, кв.30	16,70
ИТОГО	25,03
	41,73

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
пр. Космический 18 г, кв.5	6,51
пр. Космический 18 г, кв.30	6,63
пр. Космический 18 г, кв.27	5,69
пр. Космический 18 г, кв.160	11,12
пр. Космический 18 г, кв.114	11,75
пр. Космический 18 г, Офис 11 П	18,09
пр. Космический 18 г, кв.285	6,57
пр. Космический 18 г, кв.15	10,46
пр. Космический 18 г, кв.9	7,01
пр. Космический 18 г, кв.156	11,04
пр. Космический 18 г, кв.194	10,38
пр. Космический 18 г, кв.188	6,61
пр. Космический 18 г, кв.134	6,69
пр. Космический 18 г, кв.16	6,99
пр. Космический 18 г, кв.268	6,65
пр. Космический 18 г, кв.204	6,63
пр. Космический 18 г, кв.269	6,63
ИТОГО	145,46

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.

Начислено за весь период	2 891,15
Оплачено собственниками за весь период	2 526,01
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	
Задолженность за собственниками	2 526,01
	365,14

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах за размещение рекламы на жилом доме на 31.12.2020 в тыс. руб.

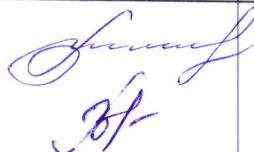
Начислено за весь период	1 088,23
Оплачено за весь период	1 037,95
Израсходовано за весь период	39,96
Остаток средств на расчетном счете	2 526,01
Задолженность за собственниками	50,28

Работы выполненные за счет средств за размещение рекламы за 2020 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения	365,14
ИТОГО	365,14

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

И.А. Вагнер