

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по пр. Космический 18Д за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь жилых помещений, кв.м	1 310,9
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	3 436,3
Общая площадь помещений, кв.м	4 747,2

Количество лицевого счетов, шт 25

	тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020	20,06
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020	55,46
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020	6,50
<b>Всего задолженность на 01.01.2020</b>	<b>82,02</b>
Начислено содержание жилья	377,85
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	871,46
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,00
<b>Всего начислено</b>	<b>1 261,32</b>
Получено содержание жилья	382,85
Получено тех обслуживание нежилых помещений	935,05
Получено за размещение оборудования провайдеров	17,00
<b>Всего получено</b>	<b>1 334,89</b>
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020	15,06
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020	-8,12
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020	1,50
<b>Всего задолженность на 31.12.2020</b>	<b>8,44</b>

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
			01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.			
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			24,02			<b>1 336,63</b>
<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>			<b>5,78</b>			<b>329,26</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	4,93	м2	4 747,20	280,84
Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.						
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,69	м2	4 747,20	39,31
Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД						
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	4 747,20	9,11
Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета						
<b>2 Содержание общего имущества:</b>			<b>14,87</b>			<b>895,09</b>

2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			0,43		4 747,20	24,65
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,38	м2	4 747,20	21,65
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли, балконов и парапетов от снега и скалывание сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	4 747,20	3,00
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		7,83		4 747,20	446,05
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					4 747,20	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	2,71	м2	4 747,20	154,38
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	4 747,20	30,76
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-		м2	4 747,20	
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	м2	4 747,20	258,06
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	4 747,20	2,85



2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			6,61		4 747,20	424,39
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,26	м2	4 747,20	128,74
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,17	м2	4 747,20	9,68
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), Вывоз снега сторонними организациями	Постоянно	3,05	м2	4 747,20	195,75
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	4 747,20	2,85
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение	Постоянно	0,03	м2	4 747,20	1,71
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,05	м2	4 747,20	59,81
Вывоз крупногабаритного и прочего мусора			по мере необходимости				27,56
<b>3 Текущий ремонт</b>			<b>В соответствии с планом</b>	<b>3,37</b>			<b>112,28</b>
<b>3.1 Благоустройство придомовой территории</b>							<b>29,06</b>
Побелка бордюров							1,20



	Покраска скамеек, урн для мусора					0,90
	Приобретение и высадка рассады цветов, стрижка кустов					7,86
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории					19,10
<b>3.2</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>					<b>44,20</b>
	Замена насоса циркуляционного на системе ГВС					33,34
	Замена труб на канализационной системе общедомового стояка					0,77
	Замена электроламп в местах общего пользования					1,21
	Приобретение перчаток (1шт) и ковриков диэлектрических (2 шт) (для лифтеров)					1,23
	Ремонт на тепловом узле (замена обратных клапанов)					7,65
<b>3.3</b>	<b>Прочие</b>					<b>21,76</b>
	Дезинсекция (истребительные меры против тараканов)					3,50
	Дезинфекция подъезда (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"					2,00
	Ежедневная обработка подъезда хлорсодержащими средствами					10,80
	Зарядка огнетушителей, замена шланга (4 шт)					1,96
	Обработка придомой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"					3,50
<b>3.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>					<b>17,26</b>
	Косметический ремонт в подъезде на 1-ом этаже (Частичная обдирка шпаклевки, покраска стен, покраска дверей входных групп)					17,26
<b>4</b>	<b>Дополнительная услуга</b>					<b>95,61</b>
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный	Ежемесячно	0,22	м2	4 747,20	12,53
4.1	вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних		0,98		4 747,20	83,08

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г)	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020	0,63
Начислено потребителям ОДН ХВС	23,71
Оплачено потребителями ОДН ХВС	24,10
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	24,10
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020	0,24
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020	0,17
Начислено потребителям ОДН ГВС	1,34
Оплачено потребителями ОДН ГВС	1,35
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	1,35
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020	0,16
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020	10,54
Начислено потребителям ОДН э/э	137,18
Оплачено потребителями ОДН э/э	145,20
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	145,20
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020	2,51

**Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Наименование работ	кол-во
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	1,00
ОТОПЛЕНИЕ	3,00

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
<b>ИТОГО</b>	

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
<b>ИТОГО</b>	

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.**

Начислено за весь период	1 059,62
Оплачено собственниками за весь период	976,98
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	976,98
Задолженность за собственниками	82,65

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
<b>ИТОГО</b>	

Директор ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.А. Вагнер