

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Олега Кошевого 21 корпус 1  
 период с 01.01.2020 по 31.12.2020

за

Общая площадь жилых помещений, кв.м	7 125,7
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	882,7
Общая площадь помещений, кв.м	8 008,4

Количество лицевого счетов, шт 158  
 тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020	109,47
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020	2,97
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020	1,30
<b>Всего задолженность на 01.01.2020</b>	<b>113,74</b>
Начислено содержание жилья	1 992,35
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	246,80
Начислено за размещение оборудования провайдеров	6,00
<b>Всего начислено</b>	<b>2 245,15</b>
Получено содержание жилья	1 993,42
Получено тех обслуживание нежилых помещений	261,37
Получено за размещение оборудования провайдеров	6,40
<b>Всего получено</b>	<b>2 261,19</b>
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020	108,40
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020	-11,60
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020	0,90
<b>Всего задолженность на 31.12.2020</b>	<b>97,70</b>

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2020 г. по 31.12.2020	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			23,30			2 423,51
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		<b>5,78</b>			<b>555,46</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	4,93	м2	8 008,40	473,78
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69	м2	8 008,40	66,31
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	8 008,40	15,38
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>		<b>14,87</b>			<b>1 433,83</b>

2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			0,43		8 008,40	46,52
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,38	м2	8 008,40	36,52
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Сброс снега с балконов и крыши, сбой сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	8 008,40	10,00
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		7,83		8 008,40	752,47
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					8 008,40	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	2,71	м2	8 008,40	260,43
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	8 008,40	51,89
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		-		м2	8 008,40	
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	м2	8 008,40	435,34
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	8 008,40	4,81
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			6,61		8 008,40	634,84



2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,26	м2	8 008,40	217,19
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,17	м2	8 008,40	16,34
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	3,05	м2	8 008,40	295,71
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	8 008,40	4,81
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение	Постоянно	0,03	м2	8 008,40	2,88
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,05	м2	8 008,40	100,91
Вывоз крупногабаритного и прочего мусора			по мере необходимости				15,80
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>В соответствии</b>	<b>2,65</b>			<b>434,22</b>
<b>3.1</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>						<b>70,11</b>
	Побелка бордюров						1,44
	Покраска ограждения детской площадки, отдушин, люков, урн, скамеек, полусфер, ремонт бордюров						3,95
	Приобретение и высадка рассады цветов						9,34
	Приобретение песка на детскую площадку						5,50
	Ремонт бордюров						5,50
	Уборка снега с придомовой территории и вывоз сторонними организациями						44,38
<b>3.2</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>						<b>75,59</b>



	Замена кабеля для уличного фонаря над крыльцом					1,13
	Замена манометров, кранов, затворов на тепловом узле					9,01
	Замена светильников светодиодных в подъездах, электроламп в местах общего пользования, в лифтовых кабинах					4,55
	Замена термометров на тепловом узле					4,09
	Ремонт лотка ливневой канализации при въезде на территорию ж.д					56,81
<b>3.3</b>	<b>Прочие</b>					<b>121,06</b>
	Дезинсекция (истребительные мероприятия) обработка от тараканов помещения теплового узла					2,50
	Дезинсекция акарицидная придомовой территории от клещей ООО "Био-Сервис"					5,00
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"					16,00
	Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами					47,15
	Замена доводчика на дверь подъезда № 4					0,65
	Зарядка огнетушителей (6шт)					2,04
	Изготовление и установка информационных табличек 1шт ("выгул собак запрещен")					0,25
	Потери по теплотрассе					11,90
	Приобретение дорожки впитывающей в подъезд					31,44
	Приобретение замков почтовых, врезных, цилиндрических механизмов, изготовление дубликатов ключей от мусорного домика					3,48
	Приобретение ограждения "полусфера" (1 шт)					0,65
<b>3.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>					<b>167,46</b>
	Герметизация мастикой горизонтальных швов с применением промышленного альпинизма (6 этаж кв 126)					3,50
	Косметический ремонт первых этажей подъездов №1, №2, №3, № 4					162,96
	Утепление и герметизация температурных швов на цокольном этаже					1,00
<b>4</b>	<b>Дополнительная услуга</b>					<b>21,14</b>
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный	Ежемесячно	0,22	м2	8 008,40	21,14

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г)	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

	<i>тыс. руб.</i>
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020	0,64
Начислено потребителям ОДН ХВС	20,50
Оплачено потребителями ОДН ХВС	19,92
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ХВС	19,92
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020	1,23
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020	2,38
Начислено потребителям ОДН ГВС	42,68
Оплачено потребителями ОДН ГВС	42,58
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ГВС	42,58
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020	2,48
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020	10,88
Начислено потребителям ОДН э/э	240,41
Оплачено потребителями ОДН э/э	237,16
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН э/э	237,16
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020	14,13

**Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	1,00
ВЕНТИЛЯЦИЯ	1,00
ВОДОПРОВОД	3,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	1,00
ЛИФТЫ	1,00
ОТОПЛЕНИЕ	4,00

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
<b>ИТОГО</b>	

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Олега Кошевого 21/1, кв. 89	5,53
Олега Кошевого 21/1, кв. 1	2,55
Олега Кошевого 21/1, кв. 1	2,55
Олега Кошевого 21/1, кв. 31	5,72
Олега Кошевого 21/1, кв. 19	1,91
Олега Кошевого 21/1, кв. 121	1,99
Олега Кошевого 21/1, кв. 101	1,93

Олега Кошевого 21/1, кв. 152	1,36
<b>ИТОГО</b>	<b>23,55</b>

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.**

Начислено за весь период	1 288,50
Оплачено собственниками за весь период	1 224,31
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	1 224,31
Задолженность за собственниками	64,19

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
<b>ИТОГО</b>	

**Информация о денежных средствах за размещение рекламы на 31.12.2020г в тыс. руб.**

Начислено за весь период	543,22
Оплачено собственниками за весь период	509,49
Израсходовано за весь период	
Задолженность за собственниками	33,73

**Работы выполненные за счет средств за размещение рекламы за 2020 год.**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
<b>ИТОГО</b>	

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

И.А. Вагнер