

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул.10 лет Октября/Степная, д. 50/74  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь жилых помещений, кв.м	11316,6
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	2318,8
Общая площадь помещений, кв.м	13635,4

Количество лицевого счетов, шт	154
--------------------------------	-----

						тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020						413,84
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020						21,80
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020						1,500
<b>Всего задолженность на 01.01.2020</b>						<b>437,14</b>
Начислено содержание жилья						3402,08
Начислено тех обслуживание нежилых помещений						703,54
Начислено за размещение оборудования провайдеров						24,00
<b>Всего начислено</b>						<b>4129,63</b>
Получено содержание жилья						3468,62
Получено тех обслуживание нежилых помещений						648,62
Получено за размещение оборудования провайдеров						18,50
<b>Всего получено</b>						<b>4135,74</b>
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020						347,31
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020						76,72
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020						7,00
<b>Всего задолженность на 31.12.2020</b>						<b>431,03</b>

Статьи расходов		Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2020 г. по 31.12.2020	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
				25,05			4257,63
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>							
1	Управление многоквартирным домом:			7,41			1212,46
1,1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры;	Постоянно	6,52	м2	13635,4	1066,83
1,2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,72	м2	13635,4	117,81
1,3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета	Постоянно	0,17	м2	13635,4	27,82
2	Содержание общего имущества:			16,14			2784,24

2,1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				0,46		13635,4	75,27
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей		0,41	м2	13635,4	67,09
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли, балконов и парапетов от снега и скалывание сосулек	2 раза в год; По мере необходимости		0,05	м2	13635,4	10,20
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропрово			9,24		13635,4	1511,89
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов						13635,4	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно		3,8	м2	13635,4	621,77
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц		0,57	м2	13635,4	93,27
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-			м2	13635,4	
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно		4,82	м2	13635,4	788,67
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года		0,05	м2	13635,4	8,18
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				6,44		13635,4	1197,08



2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, м	По графику	1,81	м2	13635,4	296,16
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,18	м2	13635,4	29,45
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега. Вывоз снега сторонними организациями	Постоянно	3,25	м2	13635,4	648,78
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	13635,4	8,18
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	13635,4	4,91
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,12	м2	13635,4	183,26
Вывоз крупногабаритного и прочего мусора			по мере необходимости				26,34
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>В соответствии с планом</b>	<b>1,5</b>			<b>260,93</b>
<b>3,1</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>						<b>34,44</b>
	Побелка бордюров						1,30
	Пораска малых форм, скамеек, урн для мусора,						2,61

	Приобретение и высадка рассады цветов и саженцев						19,03
	Приобретение песка						11,50
<b>3,2</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>						<b>57,88</b>
	Замена запорной арматуры, манометров на тепловом узле						27,88
	Замена ламп светодиодных в лифтовые кабины, установка розеток в машинном отделении, замена таймера для уличного освещения, замена светодиодных электроламп в местах общего пользования						3,67
	Замена циркуляционного насоса на системе ГВС						26,34
<b>3,3</b>	<b>Прочие</b>						<b>125,34</b>
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением в подъездах) ООО "Био-Сервис"						16,00
	Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими						38,80
	Монтаж водосточного желоба с металлической решетчатой крышкой (длиной 14 метров)						33,40
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-сервис"						3,75
	Приобретение влагопитывающего покрытия						13,09
	Приобретение огнетушителей (3шт), коврик и перчатки диэлектрический в лифтовые и машинное отделение						5,65
	Приобретение почтовых ящиков для показаний (4шт)						6,6
	Ремонт крыльца						3,44
	Устройство резинового покрытия на пандусы 1-го и 2-го подъездов						1,60
<b>3,4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>						<b>43,26</b>
	Косметический ремонт в подъездах (грунтовка, шпаклевка, побелка водоземлюсионной краской, в тамбурах 2-го и 3-го подъездов. Частичная обдирка шпаклевки, покраска стен потолка, покраска дверей входных групп (1-ые этажи с 1-го по 3-ий подъезд)						43,26
<b>4</b>	<b>Дополнительная услуга</b>						<b>36,00</b>
4	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт	Ежемесячно	0,22	м2	13635,4		36,00

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)						
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г)						

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020						6,9
Начислено потребителям ОДН ХВС						16,77
Оплачено потребителями ОДН ХВС						21,27
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС						21,27
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020						2,4
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020						1,59
Начислено потребителям ОДН ГВС						15,44
Оплачено потребителями ОДН ГВС						16
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС						16
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020						1,04
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020						39,31
Начислено потребителям ОДН э/э						203,8
Оплачено потребителями ОДН э/э						208,82
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э						208,82
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020						34,29

**Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Наименование работ						
	БЛАГОУСТРОЙСТВО					2
	ВОДОПРОВОД					8
	КАНАЛИЗАЦИЯ					44
	ЛИФТЫ					9
						18



ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ							1
ОТОПЛЕНИЕ							16
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							14

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

№ помещения							
ул.10 л Октября/Степная, д. 50/74, кв.59							36,49
ул.10 л Октября/Степная, д. 50/74 Оф. 1П							80,79
ул.10 л Октября/Степная, д. 50/74, кв.19							30,69
<b>ИТОГО</b>							<b>147,97</b>

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

№ помещения							
<b>ИТОГО</b>							

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.**

Начислено за весь период							2982,34
Оплачено собственниками за весь период							2671,54
Израсходовано за весь период							1474,67
Остаток средств на расчетном счете							1196,87
Задолженность за собственниками							310,81

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.**

Работа							
<b>ИТОГО</b>							

**Информация о денежных средствах за размещение рекламы на жилом доме на 31.12.2020 в тыс. руб.**

Начислено за весь период							1 544,67
Оплачено за весь период							1 481,14
Израсходовано за весь период							873,92
Остаток средств на расчетном счете							607,22
Задолженность за собственниками							63,53

**Работы выполненные за счет средств за размещение рекламы за 2020 год.**

Работа							
Монтаж стойки магнита на ворота							0,85
монтаж системы видеонаблюдения (2 камеры)							42,71
Монтаж спортивного комплекса (тренажор)							137,40
Замена жесткого диска на системе видеонаблюдения							11,32
<b>ИТОГО</b>							<b>192,28</b>

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

И.А. Вагнер