

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Б.Хмельницкого, 130 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
Количество лицевых счетов, шт

4 317,2

84

тыс. руб.

|  |               |
|--|---------------|
| Задолженность по содержанию жилья и тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2019 | 209,8         |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2019                   | 1,4           |
| <b>Всего задолженность на 01.01.2019</b>   | <b>211,2</b>  |
| <b>Доходы</b>  |               |
| Начислено содержание жилья и тех обслуживанию нежилых помещений                      | 996,4         |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров                                     | 13,9          |
| <b>Всего начислено</b>   | <b>1010,3</b> |
| Получено содержание жилья и тех обслуживанию нежилых помещений                       | 996,9         |
| Получено за размещение оборудования провайдеров                                      | 13,6          |
| <b>Всего получено</b>  | <b>1000,6</b> |
| Задолженность по содержанию жилья и тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2019 | 219,2         |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2019                   | 1,7           |
| <b>Всего задолженность на 01.01.2019</b>   | <b>220,9</b>  |

| Статьи расходов                             | Наименование работ по содержанию общего имущества   | Периодич. работ   | Тариф с 01.01.2019г по 31.03.2019г                          | Тариф с 01.04.2019г по 31.12.2019г | Ед. изм | Объем    | Сумма тыс. руб. |       |
|---|---|---|---|------------------------------------|---------|----------|-----------------|-------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> |   |   |   |                                    |         |          | <b>1 457,2</b>  |       |
| <b>1 Управление многоквартирным домом:</b>  |   |   |   |                                    |         |          | <b>235,2</b>    |       |
| 1.1   | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет, технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных. | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                | 3,69                               | 3,69    | м2       | 4 317,20        | 191,2 |
| 1.2   | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД  | Постоянно   | 0,69                               | 0,69    | м2       | 4 317,20        | 35,7  |
| 1.3   | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета   | Постоянно   | 0,16                               | 0,16    | м2       | 4 317,20        | 8,3   |
| <b>2 Содержание общего имущества:</b>       |   |   |   |                                    |         |          | <b>608,3</b>    |       |
| 2.1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |   |   |                                    |         | 4 317,20 | 22,7            |       |
| 2.1.1                                       | Проверка состояния, выявление повреждений   | Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек.  | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей | 0,38                               | 0,38    | м2       | 4 317,20        | 19,7  |
| 2.1.2                                       | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 1 раз в год; По мере необходимости                          | 0,05                               | 0,05    | м2       | 4 317,20        | 3,0   |
| 2.2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.   |   |                                    |         | 4 317,20 | 231,5           |       |
| 2.2.1                                       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   |   |   |                                    |         | 4 317,20 |                 |       |
| 2.2.2                                       | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС  | Постоянно   | 2,71                               | 2,71    | м2       | 4 317,20        | 142,9 |



|       |  |  |                       |      |      |    |          |       |
|-------|--|--|-----------------------|------|------|----|----------|-------|
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц         | 0,83 | 0,83 | м2 | 4 317,20 | 43,0  |
| 2.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт. Устранение замечаний   | 1 раз в месяц         | 0,88 | 0,88 | м2 | 4 317,20 | 45,6  |
| 2.3   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |  |                       |      |      |    | 4 317,20 | 354,1 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон   | По графику            | 1,64 | 1,64 | м2 | 4 317,20 | 87,0  |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция   | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.   | Ежемесячно            | 0,17 | 0,17 | м2 | 4 317,20 | 8,8   |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн). | Постоянно             | 3,05 | 3,05 | м2 | 4 317,20 | 160,0 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов           | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов   | Постоянно             | 0,05 | 0,05 | м2 | 4 317,20 | 2,6   |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала  | Постоянно             | 0,03 | 0,03 | м2 | 4 317,20 | 1,6   |
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.   | Постоянно             | 1,05 | 1,05 | м2 | 4 317,20 | 55,4  |
| 2.3.7 | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра   | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра с 01.01.2019г по 31.03.2019г  | Ежедневно             | 1,42 |      | м2 | 4 317,20 | 18,4  |
| 2.3.8 | Вывоз крупногабаритного мусора   | Вывоз крупногабаритного мусора с 01.01.2019г по 31.03.2019г  | Ежедневно             | 0,47 |      | м2 | 4 317,20 | 10,7  |
|       | Вывоз строительного и прочего мусора не принимаемого региональным оператором ООО "Магнит"  |  | по мере необходимости |      |      |    |          | 9,6   |
| 3     | <b>Текущий ремонт</b>  |  |                       | 3,38 | 3,38 |    |          | 613,7 |
| 3.1   | <b>Благоустройство придомовой территории</b>   |  |                       |      |      |    |          | 311,1 |
|       | Оплата за осуществление строительного контроля (технического надзора) на объекте: капитальный ремонт дворовых территорий, расположенных на территории ЦАО г.Омска, в рамках программы "Формирование комфортной городской среды"                              |  |                       |      |      |    |          | 7,2   |
|       | Проверка сметы в ТЕР (Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в ЦАО)   |  |                       |      |      |    |          | 6,5   |
|       | Софинансирование в рамках проведения работ по благоустройству дворовой территории (20%) Детский спортивный комплекс  |  |                       |      |      |    |          | 31,8  |
|       | Софинансирование в рамках проведения работ по благоустройству дворовой территории (20%)  |  |                       |      |      |    |          | 20,0  |
|       | Побелка бордюров, деревьев со стороны ул. Б.Хмельницкого   |  |                       |      |      |    |          | 1,9   |
|       | Покраска малых форм, ограждения детской площадки, урн для мусора   |  |                       |      |      |    |          | 3,0   |
|       | Приобретение грунта при проведении благоустройства дворовой территории   |  |                       |      |      |    |          | 54,1  |
|       | Приобретение дивана садово-паркового на металлических ножках и урны ж/б  |  |                       |      |      |    |          | 17,5  |
|       | Приобретение и посадка рассады цветов  |  |                       |      |      |    |          | 2,7   |
|       | Приобретение ограждения "полусфера" (4 шт)   |  |                       |      |      |    |          | 4,6   |
|       | Ремонт отмостки по периметру жилого дома (184,91 кв.м)   |  |                       |      |      |    |          | 101,7 |
|       | Услуга по фронированию, частичный снос, вывоз деревьев   |  |                       |      |      |    |          | 60,0  |
| 3.2   | <b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>   |  |                       |      |      |    |          | 49,8  |
|       | Замена ламп светодиодных (4шт) , ремонт электропроводки освещения помещения тамбура и уличного освещения у 1-го и 3-го подъездов   |  |                       |      |      |    |          | 1,3   |
|       | Замена радиаторов и разводка кв 25, замена стояков и разводка кв 21  |  |                       |      |      |    |          | 6,1   |
|       | Техническое диагностирование ВДГО  |  |                       |      |      |    |          | 35,4  |
|       | Устранение замечаний к заключению по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования  |  |                       |      |      |    |          | 7,0   |

|     |   |            |      |      |    |          |       |
|-----|---|------------|------|------|----|----------|-------|
| 3.3 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома   |            |      |      |    |          | 177,5 |
|     | Изготовление и монтаж металлического крыльца  |            |      |      |    |          | 39,0  |
|     | Изготовление и монтаж трех металлических дверей входа в подвальное помещение  |            |      |      |    |          | 43,5  |
|     | Снятие старого штукатурного слоя с цоколя по периметру дома   |            |      |      |    |          | 40,1  |
|     | Очистка чердачного помещения от мусора, остекление и ремонт слуховых окон, проведение работ по утеплению над квартирами 25,27,59,44 |            |      |      |    |          | 54,9  |
| 3.5 | Прочие  |            |      |      |    |          | 75,3  |
|     | Монтаж табличек с нумерацией подъездов  |            |      |      |    |          | 1,4   |
|     | Очистка кровли от снега перед проведением работ по утеплению (кв 25,27,59,44)   |            |      |      |    |          | 45,0  |
|     | Изготовление и монтаж металлического домика на санитарной площадке, устройство металлического ограждения теплового узла             |            |      |      |    |          | 28,9  |
| 4   | Дополнительная услуга   |            |      |      |    |          | 19,0  |
| 4.0 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт    | Ежемесячно | 0,22 | 0,22 | м2 | 4 317,20 | 11,4  |
| 4.1 | Вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций  |            | 0,98 | 0,98 |    | 4 317,20 | 7,6   |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  | тыс.руб. |  |  |  |        |
|--|--|----------|--|--|--|--------|
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2019  |  |          |  |  |  | 0,61   |
| Начислено потребителям ОДН ХВС                       |  |          |  |  |  | 4,56   |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС                       |  |          |  |  |  | 4,43   |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС |  |          |  |  |  | 4,43   |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2019  |  |          |  |  |  | 0,74   |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2019  |  |          |  |  |  | 3,15   |
| Начислено потребителям ОДН ГВС                       |  |          |  |  |  | 3,51   |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС                       |  |          |  |  |  | 4,97   |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС |  |          |  |  |  | 4,97   |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2019  |  |          |  |  |  | 1,69   |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2019  |  |          |  |  |  | 53,49  |
| Начислено потребителям ОДН э/э                       |  |          |  |  |  | 101,28 |
| Оплачено потребителями ОДН э/э                       |  |          |  |  |  | 104,71 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э |  |          |  |  |  | 104,71 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2019  |  |          |  |  |  | 50,06  |

**Заявки выполненные за период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

| Наименование работ | кол-во |
|--------------------|--------|
| ВОДОПРОВОД         | 39,0   |
| КАНАЛИЗАЦИЯ        | 24,0   |
| ОТОПЛЕНИЕ          | 38,0   |
| ПРОМЕРЗАНИЕ СТЕН   | 3,0    |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ   | 22,0   |

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений**

| № помещения  | Сумма долга (тыс.руб.) |
|--------------|------------------------|
| кв 22        | 14,5                   |
| кв 25        | 9,7                    |
| кв 50        | 25,9                   |
| кв 60        | 14,1                   |
| <b>ИТОГО</b> | <b>64,2</b>            |

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений за капитальный ремонт**

| № помещения  | Сумма долга (тыс.руб.) |
|--------------|------------------------|
| кв 19        | 30,9                   |
| кв 16        | 11,5                   |
| кв 50        | 12,3                   |
| кв 1         | 6,2                    |
| кв 22        | 17,2                   |
| кв 52        | 9,0                    |
| кв 58        | 21,5                   |
| кв 25        | 9,7                    |
| <b>ИТОГО</b> | <b>118,3</b>           |

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт на 31.12.2019**

|  |        |
|--|--------|
| Начислено за весь период               | 1842,9 |
| Оплачено собственниками за весь период | 1652,3 |
| Израсходовано за весь период           | 1285,8 |
| Остаток средств на расчетном счете     | 366,5  |
| Задолженность за собственниками        | 190,6  |

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2019г:**

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Замена окон ПВХ                  | 187,0        |
| Замена электрических сетей в МКД | 648,5        |
| <b>ИТОГО</b>                     | <b>835,5</b> |

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова



И.А. Вагнер