

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 13 Линия 37/4 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь жилых помещений, кв.м 6 823,6
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м 6 823,6
 Общая площадь помещений, кв.м 6 823,6

Количество лицевого счетов, шт 157 тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2019	170,44
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2019	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2019	
Всего задолженность на 01.01.2019	170,44
Начислено содержание жилья	2 119,34
Начислено тех обслуживанию нежилых помещений	
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,40
Всего начислено	2 131,74
Получено содержание жилья	2 132,55
Получено тех обслуживанию нежилых помещений	
Получено за размещение оборудования провайдеров	10,70
Всего получено	2 143,25
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2019	157,23
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2019	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2019	1,70
Всего задолженность на 31.12.2019	158,93

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2019 г. по 31.03.2019 г.	Тариф с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			27,30	25,41			2 780,73
1	Управление многоквартирным домом:		6,58	6,58			538,80
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	5,73	5,73	м2	6 823,60	469,20
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69	0,69	м2	6 823,60	56,50
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	0,16	м2	6 823,60	13,10
2	Содержание общего имущества:		18,37	16,48			1 502,70
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43	0,43		6 823,60	36,30

2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,38	0,38	м2	6 823,60	31,10
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 раз в год; По мере необходимости	0,05	0,05	м2	6 823,60	5,20
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		9,44	9,44		6 823,60	821,10
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов						6 823,60	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	4,32	4,32	м2	6 823,60	401,90
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	0,54	м2	6 823,60	44,20
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт	1 раз в месяц			м2	6 823,60	
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	4,53	м2	6 823,60	370,90
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	0,05	м2	6 823,60	4,10
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,50	6,61		6 823,60	645,30
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,26	2,26	м2	6 823,60	191,10
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,17	0,17	м2	6 823,60	13,90

	Монтаж зеркал в лифтовых кабинах						1,00
	Приобретение спортивного оборудования (теннисный стол, сетка с креплением, набор мячей, ракетка для настольного тенниса, мяч футбольный, сетка волейбольная (10м))						5,50
	Устройство дорожки впитывающей в подъезде (6м)						4,60
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						312,50
	Косметический ремонт в подъезде с 1-го по 16-ый этаж (покраска, шпаклевка стен, потолков, лестничных маршей), укладка плитки на 1-ом этаже лифтового холла						256,10
	Ремонт козырька (монтаж металлического профнастила, устройство примыкания, герметизация швов над крыльцом у входа в подъезд)						56,40
	Охрана придомовой территории						171,69
4	Дополнительная услуга						18,00
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт	Ежемесячно	0,22	0,22	м2	6 823,60	18,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2019г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2019г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2019	0,20
Начислено потребителям ОДН ХВС	39,85
Оплачено потребителями ОДН ХВС	34,77
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	34,77
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2019	5,28
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2019	1,58
Начислено потребителям ОДН ГВС	5,73
Оплачено потребителями ОДН ГВС	7,51
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	7,51
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2019	-0,20
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2019	26,81
Начислено потребителям ОДН э/э	157,15
Оплачено потребителями ОДН э/э	166,87
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	166,87
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2019	17,09

Заявки выполненные за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	10,00
ВОДОПРОВОД	28,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	4,00
ЛИФТЫ	11,00
ОТОПЛЕНИЕ	15,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	8,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
13 Линия 37/4, кв.109	11,84
13 Линия 37/4, кв.50	18,07
ИТОГО	29,91

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2019 в тыс. руб.

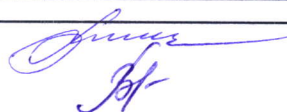
Начислено за весь период	548,55
Оплачено собственниками за весь период	402,82
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	402,82
Задолженность за собственниками	145,73

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2019 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

И.А. Вагнер