

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул.10 л Октября/Степная, д. 50/74 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь жилых помещений, кв.м
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м
 Общая площадь помещений, кв.м
 Количество лицевых счетов, шт

11 317,7
 2 318,8
 13 636,5
 154

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2019		тыс. руб.
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2019		408,90
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2019		22,30
Всего задолженность на 01.01.2019		
Начислено содержание жилья		431,20
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		3 402,10
Начислено за размещение оборудования провайдеров		697,03
Всего начислено		17,50
Получено содержание жилья		4 116,63
Получено тех обслуживание нежилых помещений		3 397,16
Получено за размещение оборудования провайдеров		697,53
Всего получено		16,00
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2019		4 110,69
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2019		413,84
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2019		21,80
Всего задолженность на 31.12.2019		1,50
		437,14

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2019 г. по 31.03.2019 г.	Тариф с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.	
Содержание и ремонт жилого помещения			25,05	25,05			4 531,60	
1	Управление многоквартирным домом:		5,40	7,41			1 130,30	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	4,51	6,52	м2	13 636,50	984,70
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,72	0,72	м2	13 636,50	117,80
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета	Постоянно	0,17	0,17	м2	13 636,50	27,80
2 Содержание общего имущества:			18,15	16,14			2 892,00	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			0,46	0,46		13 636,50	75,30
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,41	0,41	м2	13 636,50	67,10

2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 раз в год; По мере необходимости	0,05	0,05	м2	13 636,50	8,20
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		9,24	9,24		13 636,50	1 523,20
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов						13 636,50	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,80	3,80	м2	13 636,50	633,00
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,57	0,57	м2	13 636,50	93,30
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт	1 раз в месяц			м2	13 636,50	
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,82	4,82	м2	13 636,50	788,70
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	0,05	м2	13 636,50	8,20
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,45	6,44		13 636,50	1 293,50
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	1,81	1,81	м2	13 636,50	304,10
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,18	0,18	м2	13 636,50	29,50
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн). Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	Постоянно	3,25	3,25	м2	13 636,50	641,00

2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	0,05	м2	13 636,50	8,20
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	0,03	м2	13 636,50	4,90
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,12	1,12	м2	13 636,50	188,70
2.3.7	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра с 01.01.2019 по 31.03.2019г	Ежедневно	1,51		м2	13 636,50	61,80
2.3.8	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора с 01.01.2019г по 31.03.2019г	Ежедневно	0,50		м2	13 636,50	20,50
	Вывоз строительного и прочего мусора не принимаемого региональным оператором ООО "Магнит"		по мере необходимости					34,80
3	Текущий ремонт			1,50	1,50			509,30
3.1	Благоустройство придомовой территории							244,10
	Изготовление и монтаж металлического решетчатого ограждения входа в подвал							29,70
	Побелка бордюров							1,70
	Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора							2,20
	Приобретение и высадка рассады цветов и кустарников							9,40
	Приобретение песка, грунта							6,40
	Ремонт отмостки по периметру дома							194,70
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома							73,60
	Гидродинамическая очистка трубопровода							7,00
	Демонтаж электрической опоры							4,50
	Замена аккумулятора на системе пожаротушения и дымоудаления							9,50
	Замена коллектора на системе отопления							1,80
	Замена частотного преобразователя привода дверей лифтовой кабины							9,00
	Замена электроламп в местах общего пользования							1,10
	Приобретение насоса погружного							2,70
	Ревизия и очистка дренажной системы на доме							38,00
3.3	Прочие							143,30
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями							102,00
	Приобретение и устройство дорожки резиновой и влаговпитывающей на 1-ых этажах в подъездах							31,30
	Приобретение информационных табличек (12шт)							4,50
	Приобретение ограждения "полусфера"							5,50
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома							48,30
	Косметический ремонт диспетчерской (шпаклевка, покраска стен и потолка). Замена светильников, розеток, выключателей							22,30
	Обшивка стен входа в подвал							23,00
	Укрепление оконных откосов на балконе в кв 46, демонтаж отлива в кв. 87							3,00
4	Дополнительная услуга							33,00
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт		Ежемесячно	0,22	0,22	м2	13 636,50	33,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2019г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2019г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2019	0,27
Начислено потребителям ОДН ХВС	39,15
Оплачено потребителями ОДН ХВС	32,52
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	32,52
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2019	6,90
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2019	5,11
Начислено потребителям ОДН ГВС	11,28
Оплачено потребителями ОДН ГВС	14,80
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	14,80
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2019	1,59
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2019	62,29

Начислено потребителям ОДН э/э		229,38
Оплачено потребителями ОДН э/э		252,35
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э		252,35
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2019		39,31

Заявки выполненные за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Наименование работ	кол-во	
БЛАГОУСТРОЙСТВО		8,00
ВЕНТИЛЯЦИЯ		1,00
ВОДОПРОВОД		36,00
КАНАЛИЗАЦИЯ		11,00
ЛИФТЫ		11,00
ОТОПЛЕНИЕ		26,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		12,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)	
ул.10 л Октября/Степная, д. 50/74, кв.59		50,08
ИТОГО		50,08

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)	
ИТОГО		

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2019 в тыс. руб.

Начислено за весь период	1 895,82
Оплачено собственниками за весь период	1 643,25
Израсходовано за весь период	1 369,55
Остаток средств на расчетном счете	273,70
Задолженность за собственниками	252,57

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2019 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Капитальный ремонт крыши (кровли) смета	1 474,67
перечислено подрядчику в 2019г	1 369,55
перечислено подрядчику в январе в 2020г	105,12

Информация о денежных средствах за размещение рекламы по жилому дому на 31.12.2019 в тыс. руб.

Начислено за весь период	1154,00
Оплачено за весь период	1062,32
Израсходовано за весь период	681,60
Остаток денежных средств на 31.12.2019г	380,72
Задолженность за весь период	91,68

Работы выполненные за счет средств за размещение рекламы за 31.12.2019г

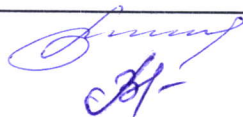
Работа	Сумма (тыс. руб.)
Установка системы контроля (вызывная панель) на калитки	65,40
Установка автоматики на откатные ворота с установкой GSM-модуля	103,70
Установка автоматики на распашные ворота	61,90
Установка системы видеонаблюдения	109,10
Изготовление и установка 3-ех дверей ПВХ в подъездах	89,90
Изготовление и установка беседки (предоплата 50%)	21,60
Приобретение и установка качалки на пружине "Джип" на детской площадке	32,50
Откосы (нащельники на 3 пластиковые двери)	14,10
Установка электрозамка и GSM-модуля на распашные ворота	14,30
Монтаж системы видеонаблюдения	61,00
Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций из профиля ПВХ или алюминия	107,60
Ремонт сигнальной ленты на воротах	0,50
ИТОГО	681,60

Перерасчеты по недопоставке услуг в 2019г

Название услуг	Сумма (тыс. руб.)
Простой лифта в сентябре 2019г	3,70
ИТОГО	3,70

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

И.А. Вагнер