

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул. Сенная 30  
за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м  
Количество лицевого счетов, шт

13365,2  
136

<b>Доходы</b>		<b>Тыс. руб</b>
Начислено содержание жилья		4274,2
Начислено за обслуживание парковки		1092,0
Начислено за размещение оборудования провайдеров		6,0
<b>Всего начислено</b>		<b>5372,2</b>
Получено содержания жилья		2916,9
Получено за обслуживание парковки		665,7
Получено за размещение оборудования провайдеров		6,0
<b>Всего получено</b>		<b>3588,6</b>
Задолженность по содержанию жилья		1357,3
Задолженность за обслуживание парковки		426,3
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		0,0
<b>Всего задолженность</b>		<b>1783,6</b>

	<b>Расходы</b>	<b>тыс. руб</b>
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>4938,2</b>
<i>1</i>	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	<i>1007,2</i>
<i>1.1.</i>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<i>877,3</i>
<i>1.2.</i>	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>105,9</i>
<i>1.3.</i>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<i>24,1</i>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>2937,1</b>
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	<i>67,2</i>
<i>2.1.1.</i>	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	<i>57,7</i>
<i>2.1.2.</i>	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	<i>9,5</i>
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>1426,4</i>
<i>2.2.1.</i>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	<i>642,1</i>
<i>2.2.2.</i>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	<i>83,4</i>
<i>2.2.3.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	<i>0</i>
<i>2.2.4.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	<i>691,2</i>
<i>2.2.5.</i>	<i>Страхование лифтов</i>	<i>9,6</i>
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>1443,5</i>
<i>2.3.1.</i>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	<i>340,1</i>
<i>2.3.2.</i>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>25,7</i>

2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка	471,2
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	162,2
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	220,0
2.3.5.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	8,0
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	216,5
2.3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	162,0
3.	<b>Текущий ремонт</b>	993,9
	Замена электроламп на светильные светодиодные в местах общего пользования, в отсеках, придомовое освещение	6,0
	Замена ламп на аварийном освещении на лестничных маршах и переходных балконах, освещение оповещательных аварийных табличек на доме	5,9
	Монтаж электрооборудования в помещении охраны на подземной парковке	5,5
	Установка розеток на парковке и в помещении диспетчерской	2,7
	Приобретение фонарей светодиодных для рабочего персонала	5,4
	Приобретение информационных табличек-вывесок	4,3
	Приобретение контейнера для ТБО	9,0
	Приобретение инвентаря для дворника (скребок для уборки снега)	2,2
	Приобретение и установка замка навесного на пожарный шкаф, изготовление ключей от отсека (2-ой подъезд 4 эт), дубликат ключей от кровли, решетки 1-го подъезда дубликаты	2,0
	Приобретение шкафа и брелков для ключей в диспетчерскую и комнату охраны,	0,9
	Замена армированного стекла на дверь в 1-ом подъезде на 7 этаже переходного балкона	0,4
	Приобретение и установка ограждения "полусфера" (2 шт)	1,9
	Прочистка уличной и домовой канализации на ж/д (АХМЕТОВ)	10,0
	Изготовление металлического газонного ограждения (со стороны ул. Сенной)	16,2
	Покраска ограждения придомовой территории и ограждения "полусфер"	1,3
	Приобретение песка	2,5
	Приобретение и посадка рассады цветов	7,9
	Приобретение и посадка саженцев (ель голубая 4шт)	12,2
	Приобретение спецодежды для слесарей, дворников, охраны	28,0
	Приобретение средств пожарной безопасности (рукав пожарный, ствол пожарный, трос буксировочный, самоспасатель фильтрующий, аптечка, бочка для воды, огнетушитель),	46,5
	Ремонт ворот с заменой троса	23,8
	Демонтаж / монтаж шлагбаума	3,2
	Демонтаж банера на доме	3,5
	Копии рабочей документации "внутренней системы канализации и водоснабжения"	0,7
	Ремонт участка водопровода холодной воды ( кв 25)	2,6
	Ремонт участка отопления на парковке 1-го этажа	0,5
	Частичная замена труб на общедомовом стояке канализации (подъезд № 2 кв 121)	0,9

	Приобретение подметальной машины для уборки придомовой территории	55,3
	Приобретение поломоечной машины для уборки территории парковки	161,7
	ТО оборудования KERCHER	6,4
	Монтаж запирающего устройства на двери в парковку	29,9
	Приобретение дренажного насоса для парковки	8,5
	Ремонт в помещении для охраны и уборщицы(покраска двери, кладка плитки, шпаклевка и покраска стен, потолка в туалете. Шпаклевка и покраска стен, потолка, укладка линолеума, монтаж плинтусов) (работа и материалы)	28,7
	Ремонт лестничного марша, выходы на балкон, лифтовые площадки, отсеки квартирных секций 1-го и 2-го подъездов	497,4
4	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера	595,0
5	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) охрана придомовой территории	744,2
	Обслуживание тревожной кнопки	18,0

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"

И.И. Басова

М.В. Гультяева

И.А. Вагнер