

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Пр Космический 18 Г за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м
Площадь жилых помещений, кв.м
Площадь нежилых помещений, кв.м.
Количество лицевых счетов, шт

13229,43
11736,73
1492,7
288

Доходы	тыс. руб.
Начислено содержание жилья	3065,4
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	389,9
Начислено за размещение оборудования провайдеров	20,6
Начислено за рекламу	232,7
Всего начислено	3708,6
Получено содержания жилья	2629,1
Получено тех обслуживание нежилых помещений	357,3
Получено за размещение оборудования провайдеров	19,6
Получено за рекламу	188,7
Всего получено	3194,7
Задолженность по содержанию жилья	436,3
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	32,6
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	1,0
Задолженность за рекламу	44,0
Всего задолженность	513,9

	тыс.руб
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	3682,0
<i>1 Управление многоквартирным домом:</i>	806,1
<i>1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	676,3
<i>1.2. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	104,8
<i>1.3. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	25,0
2 Содержание общего имущества:	2678,1
<i>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	49,3
<i>2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений</i>	41,3
<i>2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	8,0
<i>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	1111,2
<i>2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	0,0
<i>2.2.2. Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	308,0
<i>2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	84,9
<i>2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	0,0
<i>2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	710,4
<i>2.2.6. Страхование лифтов</i>	7,9
<i>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	1517,6
<i>2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	341,3
<i>2.3.2. Дератизация, дезинсекция</i>	26,6
<i>2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</i>	616,0
<i>в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями</i>	161,8

2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	296,7
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	79,6
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	7,9
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7,9
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	141,6
3.	Текущий ремонт	197,8
	Замена электроламп в местах общего пользования и лифтовых кабинах	6,7
	Замена трансформатора тока в трансформаторной подстанции, ВРУ	31,4
	Замена трансформатора тока в ВРУ электрощитовой (4 подъезд)	1,9
	Замена электроавтомата в офисах 13,14. Установка таймера в электрощитовой 2-го подъезда.	3,0
	Замена рубильника в силовом щите офисов в электрощитовой 4-го подъезда	1,8
	Замена магнитного пускателя в шкафу АВР (питание лифтов)	1,6
	Приобретение и установка замков почтовых на счетчики, замка навесного на мусорный домик	0,5
	Установка доводчиков и шпингалетов на внутренние двери в подъездах	7,2
	Ремонт калиток автоматических ворот	1,1
	Установка на тех. этажах поддонов под вентиляцию	3,5
	Прочистка выпуска общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")	51,8
	Замена отвода на стояке ГВС (кв 28)	0,2
	Замена затвора дискового на ГВС	5,0
	Ремонт компенсатора на стояке ГВС кв 62, кв 28, 90	11,5
	Ремонт температурных швов (кв87,134)	12,0
	Приобретение металлического контейнера для ТБО	7,2
	Приобретение песка, грунта	13,6
	Побелка бордюров	3,6
	Покраска урн для мусора, скамеек	2,5
	Приобретение и посадка рассады цветов, газонной травы	7,9
	Приобретение и высадка саженцев, кустарников	22,5
	Приобретение и установка информационных табличек (3шт)	1,3

Директор ООО "УК Жил-Сервис"
Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"
Экономист ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова
М.В. Гультяева
И.А. Вагнер