

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. пр Космический 18 Д за 2018г**

Площадь общая , кв.м	4747,2
Площадь жилых помещений, кв.м	1310,9
Площадь нежилых помещений, кв. м	3436,3
Количество лицевых счетов, шт	20

Доход	тыс. руб
Начислено содержание жилья	360,2
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	944,3
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,0
<b>Всего начислено</b>	<b>1316,5</b>
Получено содержания жилья	332,1
Получено тех обслуживание нежилых помещений	826,5
Получено за размещение оборудования провайдеров	10,0
<b>Всего получено</b>	<b>1168,6</b>
Задолженность по содержанию жилья	28,1
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	117,8
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	2,0
<b>Всего задолженность</b>	<b>147,9</b>

	Расход	тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1416,1
<i>1</i>	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	288,8
<i>1.1.</i>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	242,7
<i>1.2.</i>	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	37,6
<i>1.3.</i>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	8,5
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>1013,0</b>
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	24,6
<i>2.1.1.</i>	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	21,6
<i>2.1.2.</i>	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	3,0
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	446,1
<i>2.2.1.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	0,0
<i>2.2.2.</i>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	154,4
<i>2.2.3.</i>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	30,8
<i>2.2.4.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	0,0
<i>2.2.5.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	258,1
<i>2.2.6.</i>	<i>Страхование лифтов</i>	2,8
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	542,3
<i>2.3.1.</i>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	122,5
<i>2.3.2.</i>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	9,7
<i>2.3.3.</i>	<i>Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</i>	165,2
<i>2.3.4.</i>	<i>Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра</i>	152,1
<i>2.3.5.</i>	<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	45,6
<i>2.3.6.</i>	<i>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</i>	2,8
<i>2.3.7.</i>	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	1,7

2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	42,7
3.	Текущий ремонт	114,3
	Замена электроламп в местах общего пользования	1,0
	Замена автоматического выключателя в ВРУ	2,6
	Замена запорной арматуры на стояках ГВС д. 25 (3 шт)	2,2
	Ремонт общедомового прибора учета ХВС, замена затвора поворотного на ХВС д. 50	7,5
	Ремонт электроклапана ГВС	5,5
	Ремонт системы автоматики ГВС	8,2
	Замена манометров на тепловых узлах (19 шт)	7,4
	Опрессовка теплового ввода	5,8
	Установка доводчика на внутренние двери ж/д	0,9
	Изготовление и монтаж металлического навеса из профнастила с устройством калитки над входом в подвальное помещение.	33,2
	Приобретение металлического контейнера-мусоросборника без крышки ( 1шт)	7,2
	Инвентарь для дворника (шланг поливочный, сани-волокуши)	1,6
	Приобретение грунта	6,0
	Побелка бордюров	2,4
	Покраска урн для мусора, скамейки	2,5
	Приобретение и посадка рассады цветов, газонной травы	3,0
	Приобретение и высадка саженцев, кустарников	7,3
	Приобретение информационных табличек (пожарный выход, телефоны экстренной службы)	3,1
	Потери по теплотрассе	6,9
4	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) на вывоз снега	74,5
5.	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за изготовление квитанций по капитальному ремонту	9,4

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"

И. И. Басова

М.В. Гультьева

И.А. Вагнер