

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. Кошевого 21 к 1 за 2018г**

Площадь общая, кв.м	8019,8
Площадь жилых помещений, кв.м	7137,1
Площадь нежилых помещений, кв. м	882,7
Количество лицевого счетов, шт	152

<b>Доходы</b>	тыс. руб.
Начислено содержание жилья	1840,5
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	227,6
Начислено за размещение оборудования провайдеров	6,0
Начислено за размещение рекламы	120,2
<b>Всего начислено</b>	<b>2194,30</b>
Получено содержание жилья	1694,3
Получено тех обслуживание нежилых помещений	207,9
Получено за размещение оборудования провайдеров	4,5
Получено за размещение рекламы	103,7
<b>Всего получено</b>	<b>2010,4</b>
Задолженность по содержанию жилья	146,2
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	19,7
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	1,5
Задолженность за размещение рекламы	16,5
<b>Всего задолженность</b>	<b>183,9</b>

<b>Расход</b>		тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	<b>2186,7</b>
<b>1</b>	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	<b>433,0</b>
<b>1.1.</b>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<b>355,1</b>
<b>1.2.</b>	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	<b>63,5</b>
<b>1.3.</b>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<b>14,4</b>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>1411,1</b>
<b>2.1.</b>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	<b>37,8</b>
<b>2.1.1.</b>	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	<b>25,0</b>
<b>2.1.2.</b>	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	<b>12,8</b>
<b>2.2.</b>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<b>679,5</b>
<b>2.2.1.</b>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	<b>0,0</b>
<b>2.2.2.</b>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	<b>186,7</b>
<b>2.2.3.</b>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	<b>52,0</b>
<b>2.2.4.</b>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	<b>0,0</b>
<b>2.2.5.</b>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	<b>436,0</b>
<b>2.2.6.</b>	<i>Страхование лифтов</i>	<b>4,8</b>
<b>2.3.</b>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<b>693,8</b>
<b>2.3.1.</b>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	<b>217,5</b>
<b>2.3.2.</b>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<b>13,5</b>
<b>2.3.3.</b>	<i>Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</i>	<b>211,7</b>
<b>2.3.4.</b>	<i>Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра</i>	<b>136,7</b>



2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	34,5
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	4,8
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,9
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	72,2
3.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>264,6</b>
	Замена эл. ламп в местах общего пользования	5,1
	Ремонт проводки освещения на 9-ом этаже 4-го подъезда и тех. подвала	4,0
	Установка фонаря на торце дома для освещения площадки для ТБО	2,5
	Замена оконного стеклопакета в подъезде	10,2
	Ремонт ливневого выпуска	1,8
	Приобретение замков навесных (на решетку во 2-ом подъезде, для мусорного домика, на дверь слаботочки в 4-ом подъезде 2-ой этаж), почтовых замков (1 шт)	1,7
	Приобретение песка, грунта	14,4
	Покраска малых форм, перил, решеток у подъездов, канализационных люков, скамеек	3,1
	Побелка бордюров	2,7
	Приобретение и установка вазонов для цветов на придомовой территории ( 5шт)	17,5
	Приобретение и высадка саженцев (вяз мелколистный-15шт), рассады цветов	4,7
	Приобретение ограждения «полусфера» (2 шт)	1,9
	Приобретение контейнера для ТБО	9,0
	Приобретение подметальной машины для уборки придомовой территории	53,8
	Прочистка выпуска общедомовой канализации	7,0
	Ремонт мусорной камеры № 3	2,4
	Монтаж металлического домика для контейнеров ТБО, погрузка и перевозка плиты, устройство пандуса для контейнеров ТБО	19,3
	Установка радиаторов кв 116, 151, 123,144	36,6
	Утепление кв 102 (установка дополнительных радиаторов 2шт)	15,4
	Утепление межпанельных швов (кв 102), температурных швов (кв 33,96), утепление угла кв 24	9,4
	Изготовление, поставка четырех металлических треног (высотой 0,8 метра), усиление конструкции входа на тех. этаж.(приваривание прутка 10мм, в количестве 50м). Ремонт перил в 1-ом подъезде 10-ый этаж	10,2
	Ремонт помещения диспетчерской (шпаклевка, грунтовка, штукатурка, побелка стен и потолков). Приобретение в помещение диспетчерской мебели (диван)	31,9
4	<b>Дополнительная услуга вывоз снега с придомовой территории МКД техникой сторонних организаций</b>	<b>78,0</b>

Директор УК "Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер УК "Жил-Сервис"

Экономист УК "Жил-Сервис"



*(Handwritten signatures in blue ink)*

И.И. Басова

М.В. Гуляева

И.А. Вагнер