

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. 13 Линия д.37 корп 2 за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м  
Площадь жилых помещений, кв.м  
Площадь нежилых помещений, кв.м  
Количество лицевого счетов, шт

6124,7  
5643,6  
481,1  
117

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	1643,0
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	140,1
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,0
Начислено за размещение рекламы	164,6
<b>Всего начислено</b>	<b>1959,7</b>
Получено содержания жилья	1450,2
Получено тех обслуживание нежилых помещений	138,4
Получено за размещение оборудования провайдеров	12,0
Получено за размещение рекламы	162,1
<b>Всего получено</b>	<b>1762,7</b>
Задолженность по содержанию жилья	192,8
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	1,7
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	0,0
Задолженность за размещение рекламы	2,5
<b>Всего задолженность</b>	<b>197,0</b>

	Расходы	тыс. руб
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>1986,7</b>
<i>1</i>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>373,4</b>
<i>1.1.</i>	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	313,1
<i>1.2.</i>	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	48,5
<i>1.3.</i>	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11,8
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>1281,5</b>
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	25,8
<i>2.1.1.</i>	Проверка состояния, выявление повреждений	20,0
<i>2.1.2.</i>	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5,8
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	609
<i>2.2.1.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	0
<i>2.2.2.</i>	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения	263,7
<i>2.2.3.</i>	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	39,7
<i>2.2.4.</i>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
<i>2.2.5.</i>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	301,9
<i>2.2.6.</i>	Страхование лифтов	3,7
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	646,7
<i>2.3.1.</i>	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	168,2
<i>2.3.2.</i>	Дератизация, дезинсекция	13,0
<i>2.3.3.</i>	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	224,0
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	65,0
<i>2.3.4.</i>	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	110,0
<i>2.3.5.</i>	Вывоз крупногабаритного мусора	65,5

2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3,7
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,2
	ведение журналов пожарной безопасности, проверка огнетушителей, осмотр МОП на противопожарную безопасность	
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	60,1
3.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>331,8</b>
	Замена ламп освещения в местах общего пользования (ртутные, LED) Замена светильников (3шт)	5,1
	Замена колеса на контейнере для ТБО	0,8
	Приобретение ограждения "полусфера"	2,2
	Приобретение грунта, песка	6,3
	Побелка бордюров	1,3
	Приобретение и посадка рассады цветов, саженцев, кустарников	12,3
	Устройство резиновых дорожек у лифтов 1 этаж	10,0
	Устройство лотков ливневой канализации	15,7
	Прочистка выпуска общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")	10,0
	Работы по устройству поверхности полов в помещениях Лифтовые холлы, коридоры, тамбура	100,0
	Ремонт подъезда (оштукатуривание, шпаклевка стен, покраска стен и потолков , покраска перил) (работа и материал)	168,1

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"

И.И. Басова

М. В. Гультяева

И.А. Вагнер