

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. 10 Лет Октября 50 за 2018г**

Общая площадь помещений, кв. м	13591,82
Площадь жилых помещений, кв.м	11305,9
Площадь нежилых помещений, кв.м.	2285,92
Количество лицевого счетов, шт	133

Доходы	тыс. руб.
Начислено содержание жилья	3267,0
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	660,5
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,0
Всего начислено	3939,5
Получено содержания жилья	2858,1
Получено тех обслуживание нежилых помещений	638,2
Получено за размещение оборудования провайдеров	12,0
Всего получено	3508,3
Задолженность по содержанию жилья	408,9
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	22,3
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	0,0
Всего задолженность	431,2

	Расходы	тыс. руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	4044,6
<i>1</i>	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	<i>843,2</i>
<i>1.1.</i>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<i>709,5</i>
<i>1.2.</i>	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>107,6</i>
<i>1.3.</i>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<i>26,1</i>
2	Содержание общего имущества:	2793,8
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	<i>24,3</i>
<i>2.1.1.</i>	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	<i>16,3</i>
<i>2.1.2.</i>	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	<i>8,0</i>
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>1276,3</i>
<i>2.2.1.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	<i>0,0</i>
<i>2.2.2.</i>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаление и пожаротушение</i>	<i>441,2</i>
<i>2.2.3.</i>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	<i>88,1</i>
<i>2.2.4.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	<i>0,0</i>
<i>2.2.5.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	<i>738,9</i>
<i>2.2.6.</i>	<i>Страхование лифтов</i>	<i>8,2</i>
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>1493,3</i>
<i>2.3.1.</i>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	<i>368,6</i>
<i>2.3.2.</i>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>29,1</i>
<i>2.3.3.</i>	<i>Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</i>	<i>630,7</i>
	<i>в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями</i>	<i>162,1</i>
<i>2.3.4.</i>	<i>Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра</i>	<i>234,2</i>
<i>2.3.5.</i>	<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	<i>51,4</i>
<i>2.3.6.</i>	<i>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</i>	<i>8,2</i>
<i>2.3.7.</i>	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	<i>4,9</i>

2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	166,2
3.	Текущий ремонт	389,50
	Замена электроламп в местах общего пользования	3,9
	Замена поврежденного кабеля от этажного электрощита до квартиры № 46, замена автоматических выключателей в этажном электрощите	4,0
	Побелка бордюров	3,1
	Приобретение песка, грунта	5,5
	Приобретение и высадка рассады цветов	2,7
	Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора, полусфер	2,3
	Приобретение двух контейнеров для ТБО	18,0
	Ремонт контейнеров для ТБО, замена колес (6 шт)	5,6
	Изготовление и монтаж металлического ограждения у качели на детской площадке	36,0
	Удлинение труб водостока во 2-ом и 3-ем подъездах	0,8
	Установка обратного клапана на выпуске общедомовой канализации (Д160) в фитнес клубе "Адам и Ева"	1,9
	Замена автоматических воздухоотводчиков на стояках отопления во 2-ом и 3-ем подъездах	3,6
	Гидроизоляция кровли балкона кв.46,48	30,0
	Утепление и герметизация деформационного шва кв 10	22,0
	Текущий ремонт мягкой кровли над 1-ым и 3-им подъездами (частично)	20,0
	Ремонт повысительной станции (ХВС)	38,0
	Замена циркуляционного насоса на ГВС	42,0
	Установка регистров отопления в дворницкой	27,0
	Гидродинамическая очистка канализации, очистка канализационных колодцев	78,0
	Грунтовка, штукатурка, шпаклевка, покраска потолков в отсечках на 11 этаже в 1-ом и 3-ем подъездах	5,8
	Приобретение информационных табличек (5шт)	2,3
	Диагностика основного электрического кабеля при помощи лаборатории, устранение неисправностей (ООО КП "Релеро-Быт-Сервис")	37,0
	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций на капитальный ремонт	36,0
	Обслуживание тревожной кнопки	18,0

Справочно:

тыс руб

Начислено за размещение рекламы за 2018г	294,4
Получено за размещение рекламы за 2018г	248,0
Задолженность за размещение рекламы за 2018г	46,4

Начислено за размещение рекламы за весь период на 01.01.2019г	756,5
Получено за размещение рекламы за весь период на 01.01.2019г	690,8
Задолженность за размещение рекламы за весь период на 01.01.2019г	65,7
Расходы:	
Установка системы контроля (вызывная панель) на калитки	65,4
Установка автоматики на откатные ворота с установкой GSM-модуля	103,7
Установка автоматики на распашные ворота	61,9
Установка системы видеонаблюдения	109,1
Изготовление и установка 3-ех дверей ПВХ в подъездах	89,9
Изготовление и установка беседки	43,1
Приобретение и установка качалки на пружине "Джип" на детской площадке	
Израсходовано средств всего	473,1
Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2019г	217,7

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

И.И. Басова

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

М.В. Гульяева

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"

И.А. Вагнер