

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. 10 Лет Октября 138 к 2 за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м
Площадь жилых помещений, кв.м
Площадь нежилых помещений, кв.м.
Количество лицевого счетов, шт

6135,5
5604,5
531,0
117

Доходы		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		1631,6
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		154,6
Начислено за размещение оборудования провайдеров		12,0
Начислено за размещение рекламы		41,0
Всего начислено		1839,2
Получено содержания жилья		1433,2
Получено тех обслуживание нежилых помещений		129,9
Получено за размещение оборудования провайдеров		12,0
Получено за размещение рекламы		41,0
Всего получено		1616,1
Задолженность по содержанию жилья		198,4
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		24,7
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		0,0
Задолженность за размещение рекламы		0,0
Всего задолженность		223,1

Расход		тыс. руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1930,0
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	374,0
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	48,6
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11,8
2	Содержание общего имущества:	1332,5
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	31,2
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	28,2
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,0
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	528,0
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаление и пожаротушение	0,0
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	186,0
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	39,8
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,0
2.2.6.	Страхование лифтов	298,5
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,7
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтге окон	773,3
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	168,1
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание	13,1
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	78,0
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	138,5
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	98,9
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,7
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	2,2
3.	Текущий ремонт	72,8
	Замена электроламп накаливания на светодиодные светильники в местах общего пользования, и придомовое освещение	223,5
	Ремонт уличного фонаря	10,4
		0,9

Замена стекла армированного на дверях (1 этажа на лестничной клетке и у лифта)	0,8
Обустройство лифтов пленкой	1,6
Установка доводчика на 4-ом этаже на дверь переходного балкона	0,9
Приобретение замков навесных на щитки теплосчетчиков (3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 13 этажи) (17шт)	1,4
Изготовление и монтаж металлического настила для ливневой канализации	12,3
Изоляция трубопровода холодной и горячей воды кв. 33.	1,2
Замена колеса на контейнере для ТБО	0,8
Приобретение грунта и песка	2,5
Побелка бордюров	3,2
Приобретение и высадка рассады цветов	2,1
Приобретение и посадка газонной травы саженцев и кустарников	13,6
Ремонт лестничного марша и квартирных площадок (оштукатуривание, грунтовка, шпаклевание стен и потолков, покраска перил, дверей) (работа и материалы)	171,8

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"

И.И. Басова

М.В. Гульязева

И.А. Вагнер